

HOTĂRÂRE

privind unele măsuri pentru utilizarea temporară a Complexului expozițional situat în incinta imobilului „Casa Cărții”, precum și a altor spații din același imobil

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr.63446/13.11.2009 al Direcției Dezvoltare Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.64613/2009, nr. 64614/2009, nr. 64615/2009, nr. 64616/2009 și nr. 64907/2009;
- Adresa nr. 2114/09.11.2009 a Centrului Cultural al Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 63428/13.11.2009;

Având în vedere prevederile art. 36 alin (4) lit. c) și alin. (6) lit. a) pct. 4 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Utilizarea temporară de către persoane juridice și/sau de către persoane fizice autorizate a spațiilor din incinta imobilului „Casa Cărții”, situat în str. Craiovei nr. 2, bl. G1, se poate face în baza acordului eliberat de directorul Centrului Cultural al municipiului Pitești, în condițiile prezentei hotărâri.

(2) Lista spațiilor de la alin. (1) este prevăzută în anexa nr. 1.

(3) Modelul acordului este cel prevăzut în anexa nr. 2.

Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Acordul se eliberează pentru o perioadă de cel mult 30 de zile, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă care nu poate depăși perioada inițială.

(5) Cererea de prelungire se depune cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea acordului, termenul fiind de decădere.

Art. 2. (1) Se aprobă următoarele tarife pentru eliberarea acordurilor prevăzute de prezenta hotărâre, precum și tarifele pentru cursurile organizate în cadrul Centrului Cultural al Municipiului Pitești:

a. 6 lei/mp/zi, inclusiv TVA, pentru utilizarea temporară a spațiului cunoscut sub denumirea „Complexul Expozițional”;

b. 18 lei/h, inclusiv TVA, pentru utilizarea temporară a spațiilor cunoscute sub denumirea: „Sala Ars Nova”, „Sala Simpozion”, Sala Coregrafie 1”, „Sala Coregrafie 2” și „Sala Cafeneaua Artelor”;

c. 25 lei/lună/cursant, pentru cursurile de chitară;

d. 150 lei/an/cursant, pentru cursurile de canto popular.

(2) Tarifele prevăzute la alin.(1) se încasează anticipat de către Centrul Cultural al municipiului Pitești și se fac venit la bugetul acestuia.

(3) Centrul Cultural al Municipiului Pitești va încheia acorduri cu persoane juridice sau persoane fizice autorizate pentru utilizarea spațiilor menționate mai sus, fără a perturba desfășurarea programului de activități aprobat de Consiliul local al municipiului Pitești.

Art. 3. Directorul Centrului Cultural al Municipiului Pitești poate aplica și să probeze o procedură specifică de întocmire, evidență și monitorizare a acordurilor.



Art. 4. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2010.

Art. 5. Centrul Cultural al Municipiului Pitești va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestuia de către Secretarul Municipiului Pitești.

Hotărârea va fi publicată în „Informația Piteștenilor”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cristian Gentea**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Iosif Cerbureanu**

**Pitești
Nr. 483 din 26.11.2009**

LISTA
Spațiilor situate în imobilului „Casa Cărții” care pot fi utilizate temporar

NR. CRT.	Denumirea spațiului	Suprafața
1.	Complexul expozițional	1253,20 mp
2.	Sala „Ars Nova”	108 mp
3.	Sala Simpozion	88 mp
4.	Sala Coregrafie 1	127,4 mp
5.	Sala Coregrafie 2	198 mp
6.	Sala Cafeneaua Artelor	76,5 mp



ACORD
pentru utilizarea temporară a unor spații situate în imobilului „Casa Cărții”

1. Denumirea persoanei juridice sau persoanei fizice autorizate:

2. Adresa/Sediul: _____

3. Obiectul de activitate autorizat: _____

4. Valabil pentru perioada: _____

5. Suprafața aprobată și scopul utilizării: _____

7. Tariful calculat care se plătește anticipat: _____ lei , achitat cu chitanța nr. _____ sau cu OP nr. _____

8. Dispoziții obligatorii pentru comerciant:

- a. realizarea obiectului de activitate se va face numai în spațiul menționat în prezentul acord ;
- b. să întrețină spațiul utilizat în mod corespunzător;
- c. să asigure curățenia permanentă la locul de desfășurare a activității, inclusiv după terminarea programului de lucru;
- d. să asigure curățirea de gheață și zăpadă, atunci când situația o impune;
- e. să asigure dotare cu coș de gunoi;
- f. să ia măsuri pentru respectarea normelor PSI și să își asume întreaga responsabilitate de mediu pe perioada valabilității acordului;
- g. să dețină acordul, în permanență la spațiul utilizat;
- h. este interzisă orice formă de subînchiriere sau asociere în vederea utilizării temporare a spațiului;
- i. în termen de 48 de ore de la încetarea activității sau de la primirea înștiințării de eliberare a spațiului, agentul economic este obligat să elibereze spațiul aparținând Centrului Cultural Pitești și să aducă la forma inițială spațiul ocupat în baza acordului;
- j. cu 10 zile înainte de expirarea prezentului acord, agentul economic are obligația să depună cerere pentru reînnoirea acestuia, termenul fiind de decădere;
- k. să dețină toate avizele și autorizațiile legale necesare funcționării.

9. Nerespectarea obligațiilor de către beneficiar, precum și apariția unor situații conflictuale, conduc la încetarea de drept a acordului, fără îndeplinirea vreunei alte formalități;

10. Atunci când situația o impune se poate solicita și îndeplinirea altor dispoziții obligatorii pentru agentul economic;

11. Cu un preaviz de 24 de ore, prezentul acord devine nul la solicitarea Centrului Cultural Pitești, pentru motive temeinic justificate.

12. Acordul a fost emis în baza cererii nr. _____ / _____ depusă la Centrul Cultural Pitești.

Director



Contabil Șef