



R O M Â N I A  
JUDEȚUL ARGES  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI**  
**DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**  
Pitești, Str. VICTORIEI Nr.24 ; Cod poștal : 110017  
Telefon: 0248215440; Fax: 0248212166  
E-mail: primaria@primariapitesti.ro  
www.primariapitesti.ro



## TERMENE DE PLATĂ

**Impozitul pe clădiri aferent anului fiscal 2016 se plătește în două rate egale până la data de:**

- **30 iunie 2016 inclusiv;**
- **30 septembrie 2016 inclusiv.**

**Impozitul pe clădiri** anual, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, **de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

### **Taxa pe clădiri aferentă anului fiscal 2016**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni** pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. **Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.**

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori

folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularului dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Impozitul pe terenuri aferent anului fiscal 2016 se plătește în două rate egale până la data de:**

- **30 iunie 2016 inclusiv;**
- **30 septembrie 2016 inclusiv.**

**Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.**

#### **Taxa pe teren aferentă anului fiscal 2016**

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni** pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. **Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.**

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularului dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

**Impozitul pe mijloacele de transport aferent anului fiscal 2016 se plătește în două rate egale până la data de:**

- **30 iunie 2016 inclusiv;**
- **30 septembrie 2016 inclusiv.**

**Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.**

### **Bonificația**

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe terenuri, impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an fiscal 2016, de către persoanele fizice, până la data de 30 iunie 2016 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.**

Prin plata cu anticipație se înțelege stingerea obligației de plată a impozitului datorat aceluiași buget local în anul fiscal 2016, până la data de 30 iunie 2016 inclusiv.

### **Impozitul pe spectacole**

**Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă. Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a fost organizat spectacolul.**

### **Majorări de întârziere**

În conformitate cu prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

**Începând cu data de 01 ianuarie 2016, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.**

De la data de 01 iulie 2010 și până la data de 31 decembrie 2015 inclusiv, nivelul majorării de întârziere a fost de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Nu se datorează majorări de întârziere pentru sumele datorate cu titlu de amenzi de orice fel.

## **Informare și Plată electronică**

**Cuquantumul impozitelor datorate se poate afla și achita**, de către fiecare contribuabil persoană fizică, persoană fizică autorizată sau persoană juridică, la adresa [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) secțiunea „Impozite și taxe locale”, iar la adresa [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro) secțiunea „Plata cu autentificare” de către fiecare contribuabil persoană fizică sau persoană fizică autorizată, **după autentificarea corespunzătoare în fiecare sistem.**

Pentru achitarea impozitelor și taxelor locale, Primăria Municipiului Pitești **acceptă plata pe baza instrumentelor de plată electronică, prin intermediul cardurilor de debit și al cardurilor de credit, utilizând Internetul**, precum și **terminalele** pentru transferul de fonduri la punctul de încasare, **tip POS**, instalate atât la sediul Primăriei Municipiului Pitești cât și la centrele de încasări situate în cartierele municipiului Pitești, **disponibile prin intermediul Băncii Transilvania.**

În cazul plăților prin Internet, la adresa [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) secțiunea **Impozite și taxe locale, contribuabilii (persoane fizice și persoane juridice) trebuie să solicite, o singură dată, Primăriei Municipiului Pitești înregistrarea ca utilizatori ai sistemului. Modulul de plată electronică al sistemului informatic pentru administrarea impozitelor și taxelor locale este disponibil încă din luna mai 2003 și oferă contribuabililor posibilitatea de a afla și achita cuantumul obligațiilor fiscale prin intermediul Internetului, după autentificarea corespunzătoare în sistem. Cererile de înregistrare ca utilizatori formulate de către persoanele fizice se depun la ghișeele de încasări de la sediu sau de la centrele de încasări, iar cele formulate de către persoanele juridice la ghișeele de încasări de la sediu, operațiunile de înregistrare și alocare a parolei de acces sunt gratuite și se realizează imediat după înregistrarea cererii.**

Primăria Municipiului Pitești, de la data de 16 iunie 2011, este înregistrată în Sistemul național electronic de plată online a taxelor și impozitelor utilizând cardul bancar (SNEP), care se poate accesa la adresa de internet: [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro) secțiunea Primăriei Municipiului Pitești.

În cazul plăților prin Internet, la adresa [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro) secțiunea **Primăriei Municipiului Pitești, contribuabilii (persoane fizice sau persoane fizice autorizate) pot efectua plata obligațiilor fiscale cu autentificare și fără autentificare. Pentru efectuarea plăților cu autentificare este necesară obținerea credențialelor** (setul de informații destinat accesării și utilizării funcționalităților SNEP - numele de utilizator și parola). Aceste credențiale, se distribuie la **Centrul de încasări impozite și taxe locale** al Primăriei Municipiului Pitești, situat în **bulevardul Republicii, bl. G1, parter**, sub semnătură de primire pe baza actului de identitate.

**Pentru plățile efectuate cu carduri prin intermediul Internetului la adresa [www.primariapitesti.ro](http://www.primariapitesti.ro) sau la adresa [www.ghiseul.ro](http://www.ghiseul.ro) secțiunea Primăriei Municipiului Pitești și prin intermediul POS-urilor, contribuabilii nu datorează comision.**