



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Pitești, Str. VICTORIEI Nr.24 ; Cod poștal : 110017
Telefon: 0248215440; Fax: 0248212166
E-mail: primaria@primariapitesti.ro
www.primariapitesti.ro



TERMENE DE PLATĂ

Impozitul pe clădiri aferent anului fiscal 2017 se plătește în două rate egale până la data de:

- **31 martie 2017 inclusiv;**
- **30 septembrie 2017 inclusiv.**

Impozitul pe clădiri anual, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, **de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri aferentă anului fiscal 2017

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni** pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. **Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.**

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori

folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularului dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe terenuri aferent anului fiscal 2017 se plătește în două rate egale până la data de:

- **31 martie 2017 inclusiv;**
- **30 septembrie 2017 inclusiv.**

Impozitul anual pe teren, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Taxa pe teren aferentă anului fiscal 2017

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe teren**, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni** pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. **Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.**

În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularului dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul contractelor care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe mijloacele de transport aferent anului fiscal 2017 se plătește în două rate egale până la data de:

- **31 martie 2017 inclusiv;**
- **30 septembrie 2017 inclusiv.**

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulată al acestora.

Bonificația

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, impozitului pe terenuri, impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an fiscal 2017, de către persoanele fizice, până la data de 31 martie 2017 inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Prin plata cu anticipație se înțelege stingerea obligației de plată a impozitului datorat aceluiași buget local în anul fiscal 2017, până la data de 31 martie 2017 inclusiv.

Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă. Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 15, inclusiv, a lunii următoare celei în care a fost organizat spectacolul.

Majorări de întârziere

În conformitate cu prevederile art. 183 din Legea nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor de plată datorate bugetelor locale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Începând cu data de 01 ianuarie 2016, nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

De la data de 01 iulie 2010 și până la data de 31 decembrie 2015 inclusiv, nivelul majorării de întârziere a fost de 2% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Nu se datorează majorări de întârziere pentru sumele datorate cu titlu de amenzi de orice fel.

Centrele de încasare a impozitelor și taxelor locale:

- Sediul Primăriei Municipiului Pitești din strada Victoriei, nr. 24;
- Centrul de încasări situat în bulevardul Republicii, bl. G1, parter (zona Centrul Cultural al Municipiului Pitești);
- Centrul de încasări situat în bulevardul Republicii, bl. 214, parter (zona Gară Sud);
- Centrul de încasări situat în bulevardul 1 Decembrie 1918, bl. M5a, parter (zona piață agroalimentară);
- Centrul de încasări situat în strada Bradului (lângă Școala nr. 12, cartier Trivale);
- Centrul de încasări situat în bulevardul Eroilor nr. 5 - în sediul Judecătoriei Pitești.

Informare și Plată electronică

Cuquantumul impozitelor datorate se poate afla și achita, de către fiecare contribuabil persoană fizică, persoană fizică autorizată sau persoană juridică, la adresa www.primariapitesti.ro secțiunea „Impozite și taxe locale”, iar la adresa www.ghiseul.ro secțiunea „Plata cu autentificare” de către fiecare contribuabil persoană fizică sau persoană fizică autorizată, **după autentificarea corespunzătoare în fiecare sistem.**

Primăria Municipiului Pitești vă oferă alternativa plății online a impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor, cu cardul bancar, prin Internet și POS fără comision.

Pentru achitarea obligațiilor fiscale (impozite și taxe locale, amenzi) datorate bugetului local, Primăria Municipiului Pitești acceptă plata pe baza instrumentelor de plată electronică, prin intermediul cardurilor de debit și al cardurilor de credit, utilizând Internetul, precum și terminalele pentru transferul de fonduri la punctul de încasare, tip POS, instalate atât la sediul Primăriei Municipiului Pitești cât și la centrele de încasări situate în cartierele municipiului Pitești.

În cazul plăților prin Internet, la adresa www.primariapitesti.ro secțiunea Impozite și taxe locale, contribuabilii (persoane fizice și persoane juridice) trebuie să solicite, o singură dată, Primăriei Municipiului Pitești înregistrarea ca utilizatori ai sistemului. Modulul de plată electronică al sistemului informatic pentru administrarea impozitelor și taxelor locale este disponibil încă din luna mai 2003 și oferă contribuabililor posibilitatea de a afla și achita cuantumul obligațiilor fiscale prin intermediul Internetului, după autentificarea corespunzătoare în sistem. **Cererile de înregistrare ca utilizatori formulate de către persoanele fizice se depun la ghișeele de încasări de la sediu sau de la centrele de încasări, iar cele formulate de către persoanele juridice la ghișeele de încasări de la sediu, operațiunile de înregistrare și alocare a parolei de acces sunt gratuite și se realizează imediat după înregistrarea cererii.**

Primăria Municipiului Pitești, de la data de 16 iunie 2011, este înregistrată în Sistemul național electronic de plată online a taxelor și impozitelor utilizând cardul bancar (SNEP), care se poate accesa la adresa de internet: www.ghiseul.ro secțiunea Primăriei Municipiului Pitești.

În cazul plăților prin Internet, la adresa www.ghiseul.ro secțiunea Primăriei Municipiului Pitești, contribuabilii (persoane fizice sau persoane fizice autorizate) pot efectua plata obligațiilor fiscale cu autentificare și fără autentificare. Pentru **”Plata cu autentificare” este necesară obținerea **credențialelor** (setul de informații destinat accesării și utilizării funcționalităților SNEP - numele de utilizator și parola). Aceste credențiale, se distribuie la **Centrul de încasări impozite și taxe locale** al Primăriei Municipiului Pitești, **situat în bulevardul Republicii, bl. G1, parter**, sub semnătură de primire pe baza actului de identitate.**

Începând de vineri 25 martie 2016, contribuabilii persoane fizice pot obține online datele de acces în sistem pentru a-și plăti prin Internet impozitele și taxele locale, precum și amenzile.

Pentru aceasta, este necesar să se acceseze site-ul www.ghiseul.ro. Pe site-ul respectiv, pe prima pagina a fost creată secțiunea „Solicitare date de acces”.

După autentificarea în sistem, la adresa www.ghiseul.ro, în secțiunea ”**Plata cu autentificare**”, persoanele fizice pot achita prin intermediul cardurilor de debit și al cardurilor de credit, prin Internet, **impozitul pe clădiri, terenuri și mijloace de transport.**

Persoanele fizice pot achita **amenzile, precum și alte taxe locale** prin Internet, la adresa www.ghiseul.ro secțiunea Primăriei Municipiului Pitești utilizând: ”**Plata fără autentificare**”.

Informații suplimentare privind modul de plată al obligațiilor fiscale cu sau fără autentificare se pot obține consultând ”Manualul de utilizare pentru contribuabili” disponibil la adresa de internet www.ghiseul.ro.

Pentru achitarea impozitelor și taxelor locale sau a amenzilor, online cu cardul bancar, se acceptă la plată carduri emise de orice bancă. Serviciile de acceptare de plăți electronice sunt disponibile prin intermediul **Băncii Transilvania** și funcționează 24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână.

Pentru plata impozitelor și taxelor locale sau a amenzilor datorate bugetului local al Municipiului Pitești, utilizând cardul bancar, prin intermediul Internetului (la adresele www.primariapitesti.ro și www.ghiseul.ro) și a POS-urilor instalate la centrele de încasare ale Primăriei Municipiului Pitești, contribuabilii nu datorează comision.

Certificatul de atestare fiscală – online

Începând cu data de 27 decembrie 2016, contribuabilii persoane fizice și persoane juridice pot obține online, certificatul de atestare fiscală, prin intermediul site-ului <https://www.primariapitesti.ro>.

În acest sens, contribuabilii trebuie să solicite, o singură dată, Primăriei Municipiului Pitești înregistrarea ca utilizatori ai sistemului. **Cererile de înregistrare ca utilizatori** formulate de către persoanele fizice se depun la ghișeele de încasări de la sediu sau de la centrele de încasări, iar cele formulate de către persoanele juridice la ghișeele de încasări de la sediu, **operațiunile de înregistrare și alocare a parolei de acces sunt gratuite și se realizează imediat după înregistrarea cererii.**

Pentru obținerea online a certificatelor de atestare fiscală, este necesară autentificarea cu CNP/CUI și parolă (în meniul "Autentificare" din stânga) și apoi accesarea opțiunii "**Certificate**" din meniul superior.

Contribuabilul, persoană fizică sau persoană juridică, completează și depune cererea online, vizualizează stadiul cererii depuse și apoi descarcă certificatul de atestare fiscală.

Certificatul de atestare fiscală emis online este un document electronic semnat digital și se află sub protecția Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică și produce aceleași efecte ca și actul în formă autentică.

Prin intermediul numărului de verificare se poate verifica dacă certificatul de atestare fiscală în format electronic a fost emis prin intermediul site-ului <https://www.primariapitesti.ro>. Certificatul de atestare fiscală în format electronic poartă semnătura digitală a persoanei care l-a emis. Documentul original este cel în format electronic. Acesta poate fi listat și prezentat pe suport de hârtie, dar valabilitatea documentului este dovedită prin prezentarea formatului electronic. Orice modificare a certificatului de atestare fiscală în format electronic duce la alterarea documentului și pierderea valabilității acestuia.

Instituțiile sau autoritățile la care este prezentat certificatul de atestare fiscală în format electronic pot verifica dacă acesta a fost emis prin intermediul site-ului <https://www.primariapitesti.ro>, utilizând opțiunea "Verificare certificate fiscale" din meniul „Site”, pe baza numărului de verificare furnizat de către contribuabil.