

REFERAT DE APROBARE
pentru proiectul de hotărâre privind organizarea concursului
„Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești”
Ediția a XII-a

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin (1) și alin (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am inițiat un proiect de hotărâre privind organizarea concursului „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești”.

La inițierea proiectului de hotărâre am avut în vedere Raportul nr. 3385/18.01.2024, al Direcției Serviciilor Publice și Achiziții precum și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. _____ privind aprobarea bugetului Municipiului Pitești pe anul 2024.

Concursul se va desfășura în perioada 01.04.2024 – 17.05.2024 și va avea la bază voluntariatul sub coordonarea conducerii asociațiilor de proprietari și a administratorilor.

Se va acorda un premiu pentru „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari” din Municipiul Pitești și câte un premiu pentru „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari” din fiecare cartier. Premiile se vor realiza din fondurile prevăzute în acest sens, în bugetul local pe anul 2024.

Având în vedere cele expuse mai sus, se aprobă proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
CRISTIAN GENTEA

HOTĂRÂRE
privind organizarea concursului
„Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești”
Ediția a XII-a

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.3385/18.01.2024 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pitești nr. _____ privind aprobarea bugetului Municipiului Pitești pe anul 2024;

Văzând prevederile art.129 alin. (2) lit.”c” din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.G. nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin (1), lit.”a” din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Regulamentul concursului „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești”, ediția a XII - a, potrivit anexei nr.1.

(2) Se aprobă Fișa individuală a asociației de proprietari, potrivit anexei nr. 2.

(3) Se aprobă cererea tip privind înscrierea la concursul „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești”, ediția a XII – a, potrivit anexei nr. 3.

(4) Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Finanțarea cheltuielilor aferente premiilor se va face din sume alocate cu această destinație de la bugetul Municipiului Pitești pe anul 2024.

(2) Premiile concursului se stabilesc prin Dispoziție a Primarului Municipiului Pitești, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Pitești, până la data de 17.05.2024.

Art.3 Primarul Municipiului Pitești, Direcția Servicii Publice și Achiziții și S.C. Salpitflor Green S.A. vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează proiectul de hotărâre,
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești

Nr...../.....2024

**Regulamentul privind organizarea concursului
„Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești”
Ediția a XII-a**

Cap. I DISPOZIȚII GENERALE

Art.1(1) Concursul "Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești" are ca scop îmbunătățirea aspectului urbanistic al municipiului Pitești și a microclimatului urban, prin promovarea unei competiții autentice între asociațiile de proprietari, care să conducă la creșterea gradului de confort ambiantal al locatarilor.

(2) Concursul urmărește, de asemenea, formarea administratorilor în vederea rezolvării cu operativitate a problemelor gospodărești ale asociațiilor de proprietari, îmbunătățirea comunicării și colaborării cu autoritățile publice locale.

Cap. II DESFĂȘURAREA CONCURSULUI

Art.2 (1) Concursul este organizat de Primăria Municipiului Pitești, prin Serviciul Coordonare Asociații de Proprietari.

(2) La concurs pot participa toate asociațiile de proprietari din cartierele municipiului Pitești, care nu înregistrează restanțe mai vechi de 30 zile către furnizorii de utilități și care dețin cont bancar.

(3) Asociațiile de proprietari care au fost declarate câștigătoare în anii precedenți pot participa la concurs numai în situația în care fac dovada că au efectuat lucrări semnificative în condominiu, de la data premierii și până în prezent. În acest sens, asociațiile interesate vor anexa, la cererea de înscriere, documentele justificative ale lucrărilor efectuate.

(4) Acțiunea va avea la bază voluntariatul sub coordonarea conducerii asociației de proprietari și administratorului. Comitetul executiv, în colaborare cu persoanele active din asociație, va elabora un plan de acțiune după o prealabilă analiză și evaluare a condominiului și terenului aferent.

(5) Perioada de desfășurare a concursului este 01.04.2024 – 17.05.2024.

(6) Înscrierea la concurs se face prin cerere depusă la registratura Primăriei Municipiului Pitești, începând cu data de 01.04.2024 până la data de 19.04.2024, inclusiv.

(7) Monitorizarea și jurizarea concursului se vor face de către comisia desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești, formată din specialiști din cadrul Primăriei Municipiului Pitești și S.C. Salpitflor Green S.A.

(8) Se vor acorda 11 premii, un premiu pentru „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești” și câte un premiu pentru „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari” din fiecare cartier, pentru următoarele 10 cartiere:

1. Găvana, zona Gârlei și bld. Nicolae Bălcescu;
2. Trivale și Mărășești;
3. Banat și Exercițiu;
4. Craiovei;
5. Războieni;
6. Prundu și Frații Golești;
7. Tudor Vladimirescu;
8. Popa Șapcă;
9. zona Centru, Calea București și str.Livezilor
10. zona Nord și Eremia Grigorescu.

Cap. III EVALUAREA ASOCIAȚIILOR DE PROPRIETARI ÎNSCRISE ÎN CONCURS

Art.3 (1) Evaluarea asociațiilor de proprietari înscrise în concurs se va face de către comisia desemnată în acest scop prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești, în baza următoarelor criterii:

1. Amenajare și curățenie spații verzi aferente condominiului:

- a) gazon: 0-2 pct. 0 - complet neîntreținut
1 - parțial întreținut
2 - complet întreținut (curat și cosit)
- b) sol semănat/plantat (iarbă, flori, arbori, arbuști): 0-2 pct.
0 - complet neplantat/nesemănat (lipsă flori, arbori, arbuști, iarbă)
1 - parțial plantat/semănat
2 - complet plantat/semănat (iarbă, flori, arbori, arbuști)
- c) gard viu: 0-2 pct. 0 - complet neplantat / netoaletat
1 - parțial plantat / toaletat
2 - complet plantat/toaletat (lucrare efectuată pe întreaga suprafață aferentă asociației de proprietari)
- d) amenajare spațiu verde : 0-2 pct.
0 - cu obiecte care constituie deșeuri (anvelope, peturi, cărămizi, cutii de vopsea, etc).
1 - cu arbori și arbuști
2 - cu arbori, arbuști și flori întreținute la sol

2. Amenajare și curățenie la intrarea în condominiu: 0-2 pct.

- 0 - complet neîntreținută (alei murdare, nemăturate, geamuri nespălate, uși nevopsite, nereparate, adresă neinscripționată, cutii poștale rupte)
1 - parțial întreținută
2 - complet întreținută (zonă foarte bine și permanent întreținută)

3. Lucrări de întreținere a fațadei imobilului și reabilitare termică: 0-3 pct.

- 0 - complet neizolată
2 - complet neizolată dar cu fațada îngrijită
1 - cu fațada izolată parțial
3 - cu fațada complet izolată

4. Starea tehnică a subsolului și a terasei:

- a) subsol tehnic: 0-2 pct.
0 - complet neîntreținut
1 - parțial întreținut
2 - complet întreținut
- b) terasa: 0-2 pct. 0 - complet neîntreținută
1 - parțial întreținută
2 - complet întreținută

5. Vechimea condominiului: 1-4 pct.

- 1 - construit între anii 2000-2024
2 - construit între anii 1990-2000
3 - construit între anii 1980-1990
4 - construit între anii 1960-1980

6. Alte aspecte relevante pentru buna gospodărire a asociației de proprietari: 3 pct.

(colaborare cu Primăria Municipiului Pitești, implicarea în rezolvarea problemelor ridicate de membrii asociației de proprietari, sistem monitorizare video, etc.).

(2) În situația în care asociațiile de proprietari nu sunt prevazute cu subsol tehnic și/sau nu dețin în proprietate sau îngrijire spațiu verde, se va acorda jumătate din punctajul maxim prevăzut la criteriile menționate la nr.1 și/sau nr.4 lit."a".

(3) Comisia de evaluare va acorda puncte pentru condominiu/condominii din cadrul asociației (punctajul final urmând a fi calculat ca medie aritmetică a punctelor acordate pentru îndeplinirea criteriilor) și va completa formularul „Fișa individuală”.

Art.4 (1) Rezultatele concursului vor fi afișate la sediul Primăriei Municipiului Pitești până la data de 10.05.2024, inclusiv, iar contestațiile se vor putea depune în termen de 48 ore de la afisarea rezultatelor.

(2) Contestațiile vor fi soluționate de o comisie constituită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Pitești, în termen de 48 ore de la primirea acestora.

Art.5 (1) Premiarea asociațiilor de proprietari câștigătoare se va face cu prilejul Zilelor Municipiului Pitești.

(2) Asociațiile de proprietari câștigătoare se stabilesc prin Dispoziție a Primarului Municipiului Pitești, care se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Pitești până la data de 17.05.2024.

Fișa individuală

Asociația de proprietari.....

Nr. crt.	Criterii			Punctaj
1	Amenajare și curățenie spații verzi aferente condominiului	Gazon	complet neîntreținut	0
			parțial întreținut	1
			complet întreținut (curat și cosit)	2
		Sol semănat/plantat (iarbă, flori, arbori)	complet neplantat/nesemănat (lipsă flori, arbori, iarbă)	0
			parțial plantat/semănat	1
			complet plantat/semănat (iarbă, flori, arbori)	2
		Gard viu	complet neplantat/netoaletat	0
			parțial plantat/toaletat	1
			complet plantat/toaletat (lucrare efectuată pe întreaga suprafață aferentă asociației de proprietari)	2
		Amenajare spațiu verde	cu obiecte care constituie deșeuri (anvelope, peturi, cărămizi, cutii de vopsea, etc)	0
cu arbori și arbuști	1			
cu arbori, arbuști și flori întreținute la sol	2			
2	Amenajare și curățenie la intrarea în condominiu	complet neîntreținută (alei murdare, nemăturate, geamuri nespălate, uși nevopsite, nereparate, adresa neinscripționată, cutii poștale rupte)	0	
		parțial întreținută	1	
		complet întreținută (zonă foarte bine și permanent întreținută)	2	
3	Lucrări de întreținere a fațadei condominiului și reabilitare termică	complet neizolată	0	
		complet neizolată dar cu fațada îngrijită	1	
		cu fațada izolată parțial	2	
		cu fațada complet izolată	3	
4	Starea tehnică a subsolului și a terasei	Subsol tehnic	complet neîntreținut	0
			parțial întreținut	1
			complet întreținut	2
		Terasa	complet neîntreținută	0
			parțial întreținută	1
			complet întreținută	2
5	Vechimea condominiului	construit între anii 2000-2018	1	
		construit între anii 1990-2000	2	
		construit între anii 1980-1990	3	
		construit între anii 1960-1980	4	
6	Alte aspecte relevante pentru buna gospodărire a asociației de proprietari	colaborare cu Primăria Municipiului Pitești, implicarea în rezolvarea problemelor ridicate de membrii asociației de proprietari, sistem monitorizare video, etc.	3	
7	Asociații de proprietari	fără subsol tehnic	1	

	care nu sunt prevazute cu subsol tehnic sau nu dețin în proprietate sau îngrijire spațiu verde		fără spațiu verde	4
	Punctaj final			

CERERE DE ÎNSCRIERE
la concursul „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești” Ediția a XII-a

Asociația de proprietariCIF..... din municipiul Pitești, str., nr., bloc.....,sc..... reprezentată de președinte domiciliat în str....., nr..... bloc.....,sc....., ap....., telefon, solicită înscrierea la concursul „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești” editia a XII-a cu blocul/blocurile..... an de constructie.....

Atașăm:

- extras de cont al asociației de proprietari
- dovada că au fost efectuate lucrări semnificative în condominiu, de la data premierii anterioare și până în prezent (daca este cazul).

Data

.....

Semnătura

.....

Domnului Primar al Municipiului Pitesti

RAPORT
privind organizarea concursului
“Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești”
Ediția a XII-a

Concursul “Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești” urmărește atât îmbunătățirea aspectului urbanistic și a microclimatului urban al Municipiului Pitești, cât și formarea administratorilor în vederea competitivității, a rezolvării problemelor gospodărești și colaborării cu autoritățile locale.

Concursul se va desfășura în perioada 01.04.2024 – 17.05.2024.

Acțiunea va avea la bază voluntariatul sub coordonarea conducerii asociațiilor de proprietari și a administratorilor. Comitetul executiv al asociației de proprietari, în colaborare cu persoanele active din asociație, va pune la punct un plan de acțiune după o prealabilă analiză și evaluare a condominiului și terenului aferent.

Înscrierea la concurs se face prin cerere depusă la registratura Primăriei Municipiului Pitești, începând cu data de 01.04.2024 până la data de 19.04.2024, inclusiv.

Monitorizarea și jurizarea concursului se vor face de către o comisie desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești. Din comisie fac parte specialiști din cadrul Primăriei Municipiului Pitești și S.C. Salpitflor Green S.A.

Pe parcursul desfășurării concursului, fiecărei asociații de proprietari participante i se va întocmi o fișă individuală în funcție de următoarele criterii:

1. Amenajare și curățenie spații verzi aferente condominiului:

- a) gazon: 0-2 pct. 0 - complet neîntreținut
1 - parțial întreținut
2 - complet întreținut (curat și cosit)
- b) sol semănat/plantat (iarbă, flori, arbori, arbuști): 0-2 pct.
0 - complet neplantat/neseminat (lipsă flori, arbori, arbuști, iarbă)
1 - parțial plantat/semănat
2 - complet plantat/semănat (iarbă, flori, arbori, arbuști)
- c) gard viu: 0-2 pct. 0 - complet neplantat / netoaletat
1 - parțial plantat / toaletat
2 - complet plantat/toaletat (lucrare efectuată pe întreaga suprafață aferentă asociației de proprietari)
- d) amenajare spațiu verde : 0-2 pct.
0 – cu obiecte care constituie deșeuri (anvelope, peturi, cărămizi, cutii de vopsea, etc).
1 – cu arbori și arbuști
2 - cu arbori, arbuști și flori întreținute la sol

2. Amenajare și curățenie la intrarea în condominiu: 0-2 pct.

- 0 - complet neîntreținută (alei murdare, nemăturate, geamuri nespălate, uși nevopsite, nereparate, adresă neinscripționată, cutii poștale rupte)
1 - parțial întreținută
2 - complet întreținută (zonă foarte bine și permanent întreținută)

3. Lucrări de întreținere a fațadei imobilului și reabilitare termică: 0-3 pct.

- 0 - complet neizolată
2 - complet neizolată dar cu fațada îngrijită
1 - cu fațada izolată parțial

3 - cu fațada complet izolată

4. Starea tehnică a subsolului și a terasei:

a) subsol tehnic: 0-2 pct.

0 - complet neîntreținut

1 - parțial întreținut

2 - complet întreținut

b) terasa: 0-2 pct.

0 - complet neîntreținută

1 - parțial întreținută

2 - complet întreținută

5. Vechimea condominiului: 1-4 pct.

1 - construit între anii 2000-2024

2 - construit între anii 1990-2000

3 - construit între anii 1980-1990

4 - construit între anii 1960-1980

6. Alte aspecte relevante pentru buna gospodărire a asociației de proprietari: 3 pct.

(colaborare cu Primăria Municipiului Pitești, implicarea în rezolvarea problemelor ridicate de membrii asociației de proprietari, sistem monitorizare video, etc.).

În situația în care asociațiile de proprietari nu sunt prevazute cu subsol tehnic și/sau nu dețin în proprietate sau îngrijire spațiu verde, se va acorda jumătate din punctajul maxim prevăzut la criteriile menționate la nr.1 și/sau nr.4 lit."a "

Rezultatele concursului vor fi afișate la sediul Primăriei Municipiului Pitești până la data de 10.05.2024, inclusiv, iar contestațiile se vor putea depune în termen de 48 ore de la afișarea rezultatelor.

Contestațiile vor fi soluționate de o comisie constituită prin Dispoziție a Primarului Municipiului Pitești, în termen de 48 ore de la primirea acestora.

Asociațiile de proprietari câștigătoare se stabilesc prin Dispoziție a Primarului Municipiului Pitești, care se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Pitești până la data de 17.05.2024.

Premierea asociațiilor de proprietari câștigătoare se va face cu prilejul Zilelor Municipiului Pitești.

Se va acorda un premiu pentru „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari din Municipiul Pitești” și câte un premiu pentru „Cea mai frumoasă și cea mai curată asociație de proprietari” din fiecare cartier, pentru următoarele 10 cartiere:

1. Găvana, zona Gârlei și bld. Nicolae Bălcescu
2. Trivale și Mărășești
3. Banat și Exercițiu
4. Craiovei
5. Războieni
6. Prundu și Frații Golești
7. Tudor Vladimirescu
8. Popa Șapcă
9. zona Centru, Calea București și str. Livezilor
10. zona Nord și Eremia Grigorescu.

În total, vor fi acordate 11 premii.

Față de cele de mai sus vă supunem spre aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

DIRECTOR EXECUTIV,
Direcția Servicii Publice și Achiziții
Dănut Mihail Teodorescu

Șef Serviciul Coordonare
Asociații de Proprietari
Rina Boată