

P.U.Z. SENS GIRATORIU CALEA CÂMPULUNG

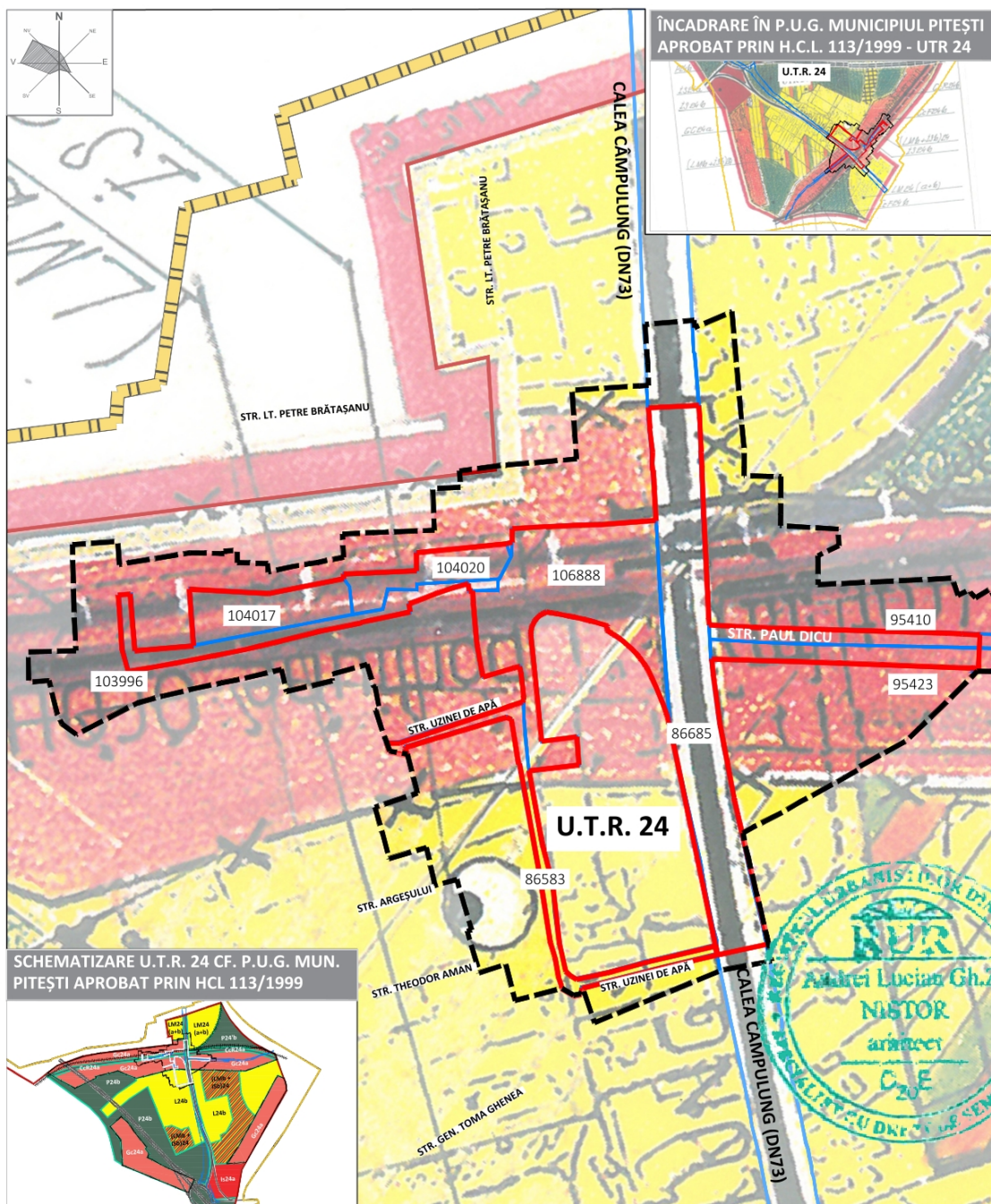
PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SENS GIRATORIU CAL. CÂMPULUNG, MUN. PITEȘTI, JUD. ARGEȘ

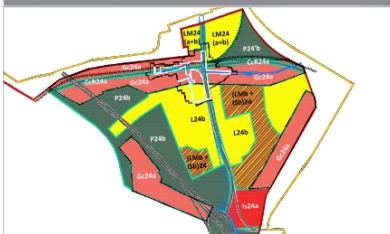
N O R D

U.01.02 ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUN. PITEȘTI, APROBAT PRIN HCL NR. 113/1999 - UTR 24

SCARA 1 : 2500



SCHEMATIZARE U.T.R. 24 CF. P.U.G. MUN. PITEȘTI APROBAT PRIN HCL 113/1999



ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL PITEȘTI APROBAT PRIN H.C.L. 113/1999 - UTR 24



U.T.R. 24 - ZCc - Zona pentru căi de comunicație și construcții aferente

Art.2 - Funcțiunea dominantă a zonei:

- Căi de comunicație și construcții aferente.
- Zona este compusă din terenuri pentru:
 - căi de comunicație rutieră și construcții aferente, existente sau propuse în cadrul subzonelor: CcRa și CcRb;
 - căi de comunicație feroviară și construcții aferente, existente sau propuse în cadrul subzonelor: CcFa și CcFb;
 - căi de comunicație aeriene existente - aerodrom utilitar: Cc31(Au) și zona de siguranță pentru pistele de zbor: Cc31(sAu);

Funcțiuni complementare admise ale zonei:

- servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- rețele tehnico-edilitare;

Înălțimea construcțiilor:

- Conform art. 31 - RGU - pentru construcțiile aferente căilor de comunicație;
- (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înalțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de doua niveluri clădirile imediat învecinate.
- (2) În sensul prezentului regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alăturat, de aceeași parte a strazii.
- (3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.):

- se vor respecta prevederile art. 15 și anexa 2 - RGU;
- Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca procentul de ocupare a terenului sa nu depășească limita superioară stabilită conform anexei nr. 2 la prezentul regulament.

Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.):

- nu este specificat;



TITLU LUCRARE	P.U.Z. SENS GIRATORIU CALEA CÂMPULUNG, MUN. PITEȘTI, JUD. ARGEȘ	Bulevardul Expoziției 2, 012103, București KXL STUDIO S.R.L. RO 23414761
AMPLASAMENT	NC. 106888, 86583, 104020, 104017, 103996, 96685, 95423, 95410	
BENEFICIAR	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI	URBANISM

ȘEF PROIECT	ARH. ANDREI NISTOR		PR. NR.	COD PR.	FAZA	EDIȚIA	REVIZIA	DATA
PROIECTAT	URB. VLAD - ANDREI NOUR		9/U/2025	GIRP	PUZ	I	00	2025
PROIECTAT	URB. PEIS. IULIA SABĂU		TITLU PLANȘĂ				SCARA	PLANȘA
PROIECTAT	URB. PEIS. TUDOR POPA		ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUN. PITEȘTI - UTR 24				1:2500	U.01.02