

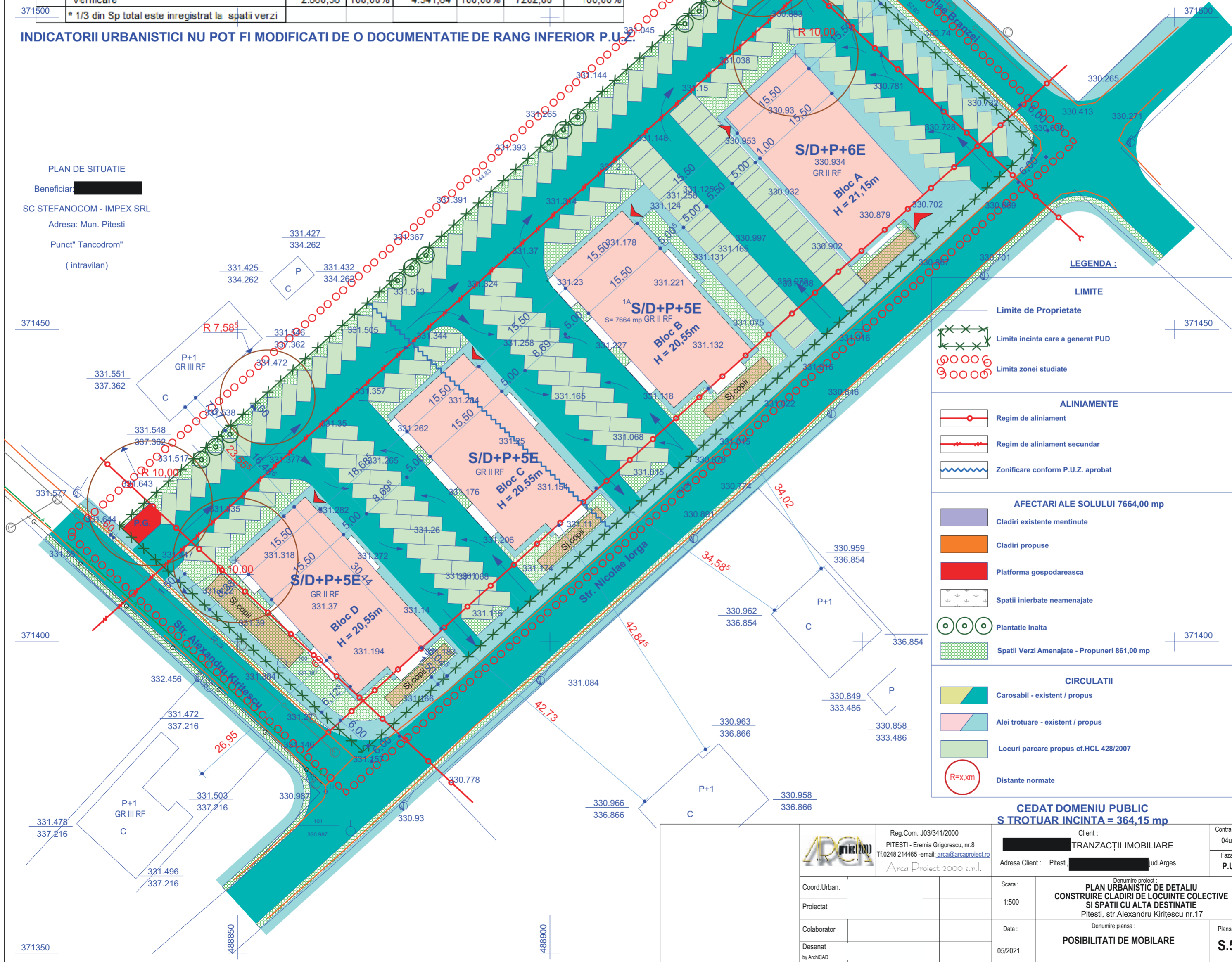
| Indicatori urbanistici rezultati din varianta de mobilare urbanistica - Mun. Pitesti, str. Al. Kiritescu nr.17 | | | | | | |
|--|---|----------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| | Propus posibilitati de mobilare Zona "L" | Procent sau Nr.in Zona "L" | Propus posibilitati de mobilare Zona "LM" | Procent sau Nr.in Zona "LM" | Propus posibilitati de mobilare | Propus posibilitati de mobilare |
| Destinatii | mp | %/nr | mp | %/nr | mp | %/nr |
| St | Suprafata teren care a generat P.U.D. | - | 4.541,64 | - | 7.202,00 | - |
| Sc | Alei carosabile de incinta | 17,57% | 378,54 | 8,33% | 845,84 | 11,74% |
| Sp | *Parcaje incinta dalaje eco | 14,16% | 926,53 | 20,40% | 1.303,33 | 18,10% |
| Sa | Alei pietonale, trotuare | 8,84% | 1234,35 | 27,18% | 1469,50 | 20,40% |
| Sv | Spatii verzi sau terenuri amenajate | 23,96% | 882,62 | 19,43% | 1.520,12 | 21,11% |
| Sj | Spatii joaca | 4,68% | 53,10 | 1,17% | 177,55 | 2,47% |
| PG | Platforma gospodareasca | 0,79% | 23,45 | 0,52% | 44,50 | 0,62% |
| Ac | Suprafete Construite Cladiri (POT) | 30,00% | 1.043,05 | 22,97% | 1.841,16 | 25,56% |
| Ad | Suprafete Desfasurate (CUT) | 2,14 | 7.771,90 | 1,71 | 13.454,85 | 1,87 |
| Verificare | | 100,00% | 4.541,64 | 100,00% | 7202,00 | 100,00% |
| * 1/3 din Sp total este inregistrat la spatii verzi | | | | | | |

INDICATORII URBANISTICI NU POT FI MODIFICATI DE O DOCUMENTATIE DE RANG INFERIOR P.U.Z.

Plan Urbanistic de DETALIU
POSSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUINTE
COLECTIVE SI SPATII CU
ALTA DESTINATIE

PLAN DE SITUATIE

Beneficiar: [REDACTED]
 SC STEFANOCOM - IMPEX SRL
 Adresa: Mun. Pitesti
 Punct: "Tancodrom"
 (intravilan)



LEGENDA:

LIMITE

- Limite de Proprietate
- Limita incinta care a generat PUD
- Limita zonei studiate

ALINIAMENTE

- Regim de aliniament
- Regim de aliniament secundar
- Zonificare conform P.U.Z. aprobat

AFECTARIILE SOLULUI 7664,00 mp

- Cladiri existente mentinute
- Cladiri propuse
- Platforma gospodareasca
- Spatii inierbate neamenajate
- Plantatie inalta
- Spatii Verzi Amenajate - Propuneri 861,00 mp

CIRCULATII

- Carosabil - existent / propus
- Alei trotuare - existent / propus
- Locuri parcare propus cf.HCL 428/2007
- Distante normale

CEDAT DOMENIU PUBLIC
S TROTUAR INCINTA = 364,15 mp

| | | | |
|--|--|---|--|
| | Reg.Com. J03/341/2000 PITESTI - Eremia Grigorescu, nr.8 Tf.0248 214465 -email: arca@arcaproiect.ro Arca Proiect 2000 s.r.l. | Client : [REDACTED] TRANZACTII IMOBILIARE Adresa Client : Pitesti, [REDACTED] Jud.Arges | Contract : 04u/2020 Faza : P.U.D. |
| | Coord.Urban. Proiectat Colaborator Desenat by ArchCAD | Scara : 1:500 Data : 05/2021 | Denumire proiect : PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CLADIRI DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPATII CU ALTA DESTINATIE Pitesti, str.Alexandru Kiritescu nr.17 Denumire planşa : POSSIBILITATI DE MOBILARE |