

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național a unui teren în suprafață de 2,8282 ha situat în intravilanul Municipiului Pitești, Județul Argeș, Ocolul Silvic Pitești, U.P. VIII Persoane fizice**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Notificarea nr. 21753/SSP/12.08.2021 emisă de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor;
- Aviz nr 1 din 17.02.2021 și nr. 2 din 17.02.2022 emise de Ministerul Mediului Apelor și Pădurilor;
- Adresa privind depunerea documentației privind scoaterea din fondul forestier, la M.M.A.P., cu număr de înregistrare R/11963/26.04.2023;
- Raportul nr. 32756/07.06.2023 al Direcției Tehnice;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, republicată, cu completările și modificările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr. 447/2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, ale Ghidului Solicitantului- Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul priorității de investiție 4.2. Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului în cadrul apelului de proiecte nr. POR/2017/4/4.2/1

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** (1) Consiliul Local al Municipiului Pitești își exprimă acordul privind scoaterea definitivă din fondul forestier național a unui teren în suprafață de **2,8282** ha situat în intravilanul Municipiului Pitești, Județul Argeș, Ocolul Silvic Pitești, **U.P. VIII Persoane fizice**, u.a. 56 H%, u.a. 56 I%, u.a. 56 J%, u.a. 56 K%, 56 L%, 56 R%, cu compensare echivalentă ca suprafață, în vederea realizării obiectivului de investiție „Realizarea parc Lunca Argeșului 3”.

(2) Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin. (1) și categoriile de lucrări aferente investiției, sunt cele prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Terenul cu care se face compensarea este în suprafață de 5,0858 ha, teren cu destinație agricolă , situat în extravilanul Comunei Albota, Punctul ”Moșteni”, județul Argeș, aflat în proprietatea publică a Municipiului Pitești.

(2) Datele de identificare ale terenului prevăzut la alin. (2), sunt cele prezentate în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Finantarea cheltuielilor pentru întocmirea și aprobarea în condițiile legii a documentațiilor de scoatere din circuitul silvic se face din sume alocate din bugetul local.

**Art. 4.** La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr. 206/09.07.2020, H.C.L. nr. 135/05.04.2022, H.C.L. nr. 32/31.01.2023 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5.** Direcția Tehnică și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizează proiectul de hotărâre:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Andrei – Cătălin Călușăru**

**Pitești,**

**Nr. .... din ..... 2023**

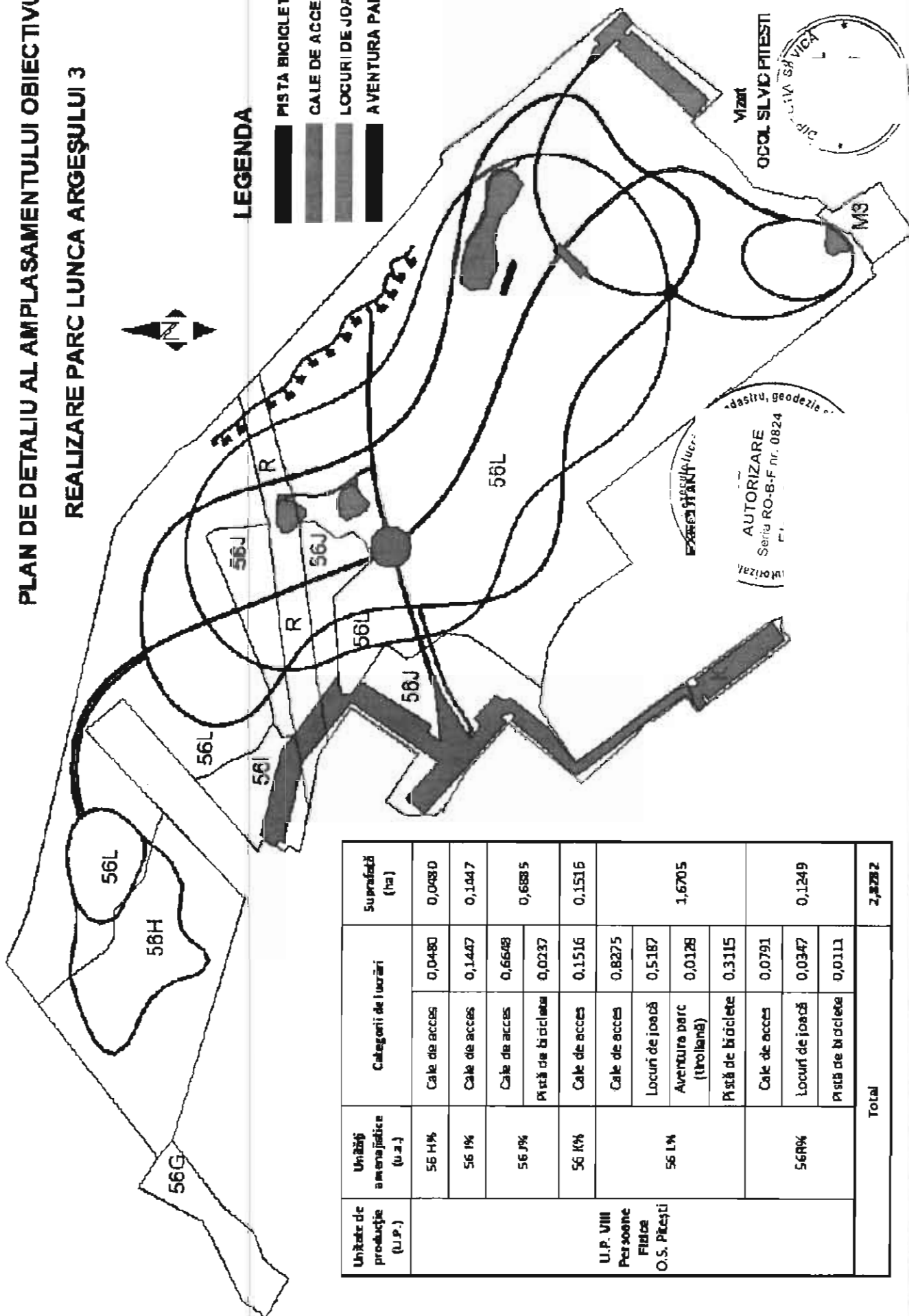
Anexa 1 la Act nr. ...

# PLAN DE DETALIU AL AMPLASAMENTULUI OBIECTIVULUI REALIZARE PARC LUNCA ARGEȘULUI 3



## LEGENDA

-  PISTA BICICLETE
-  CALE DE ACCES
-  LOCURI DE JOACA
-  AVENTURA PARC



Unitate de productie (U.P.)	Unități amenajabile (u.a.)	Categoriile de lucrări		Suprafață (ha)
U.P. VIII Persoane Fizice O.S. Pitești	56 H%	Cale de acces	0,0480	0,0480
	56 I%	Cale de acces	0,1447	0,1447
	56 J%	Cale de acces	0,6648	0,6885
		Pista de biciclete	0,0237	
56 K%	Cale de acces	0,1516	0,1516	
	Cale de acces	0,8275	1,6705	
	Locuri de joacă	0,5187		
56 L%	Aventura parc (trotinări)	0,0128	0,3115	
	Pista de biciclete	0,3115		
	56 M%	Cale de acces	0,0791	0,1249
Locuri de joacă		0,0347		
Pista de biciclete		0,0111	0,1249	
Total				2,8282



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Aneta 2 la H.C.L. nr. ....

Nr. cerere	20552
Ziua	29
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare  
10014451362



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 12216 Albota

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, Punct "MOSTENI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	12216	74.182	Teren nelmprejmult;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>65264 / 11/12/2018</b> Act Administrativ nr. 103, din 27/11/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBOTA;	
B1 Se infinteaza cartea funciara 12216 a imobilului cu numarul cadastral 12216/Albota, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 6455 inscris in cartea funciara 6455;	A1
<b>23464 / 24/04/2019</b> Act Notarial nr. 1390, din 19/04/2019 emis de	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL PITESTI</b> , CIF:4317967, domeniul public	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

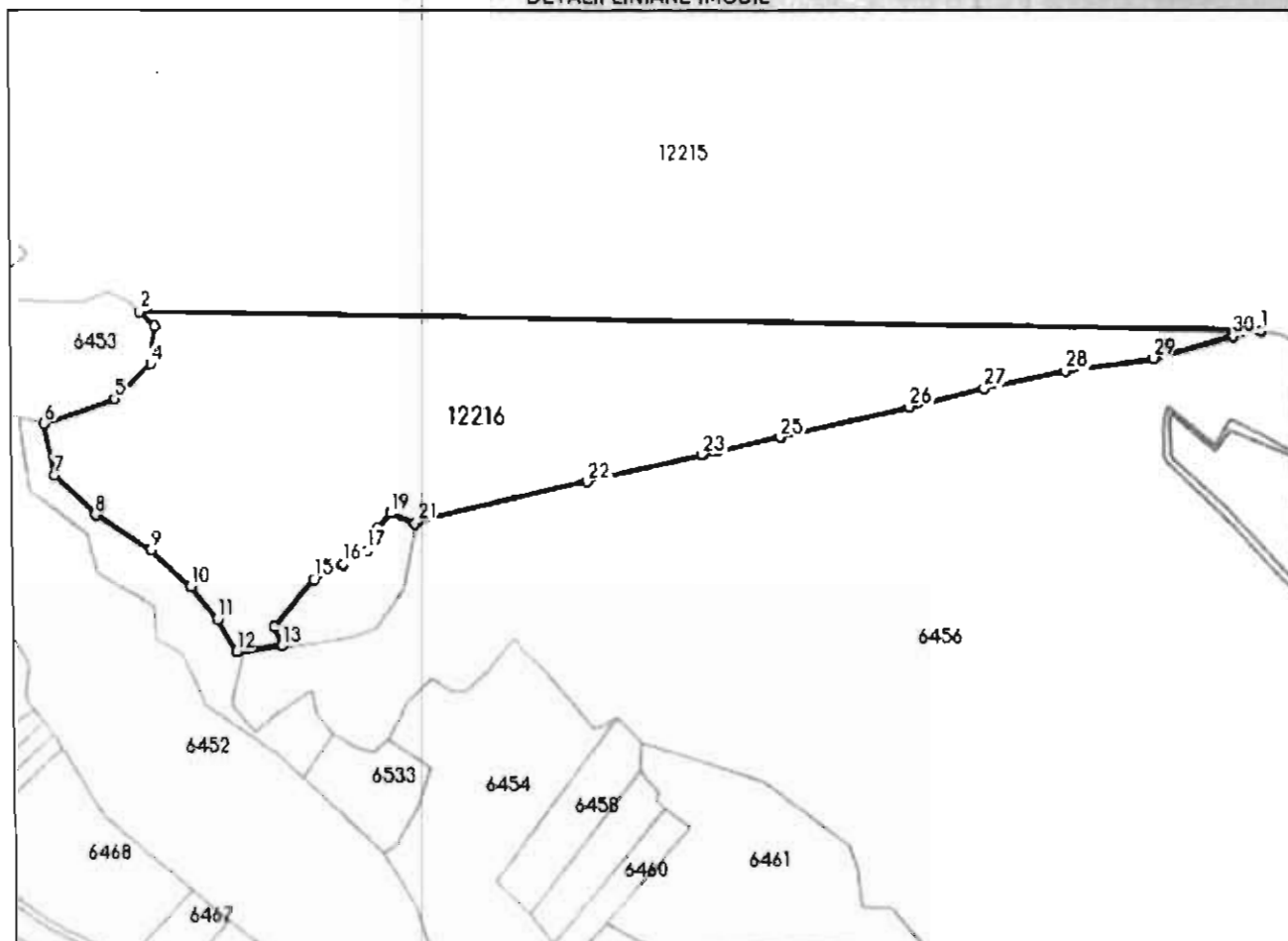
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
12216	74.182	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	74.182	79	748	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	486.911,93 366.023,11	2	486.164,268 366.037,078	747.792	2	486.164,268 366.037,078	3	486.174,815 366.027,613	14.172
3	486.174,815 366.027,613	4	486.171,996 366.002,712	25.06	4	486.171,996 366.002,712	5	486.147,564 365.979,69	33.57
5	486.147,564 365.979,69	6	486.099,111 365.963,35	51.134	6	486.099,111 365.963,35	7	486.105,748 365.928,947	35.037
7	486.105,748 365.928,947	8	486.133,469 365.903,106	37.897	8	486.133,469 365.903,106	9	486.171,056 365.880,084	44.077

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
9	486.171,056 365.880,084	10	486.197,367 365.856,122	35.587	10	486.197,367 365.856,122	11	486.214,751 365.834,509	27.737
11	486.214,751 365.834,509	12	486.227,402 365.813,063	24.899	12	486.227,402 365.813,063	13	486.257,926 365.817,185	30.801
13	486.257,926 365.817,185	14	486.252,823 365.829,736	13.549	14	486.252,823 365.829,736	15	486.279,514 365.860,691	40.873
15	486.279,514 365.860,691	16	486.298,89 365.870,407	21.676	16	486.298,89 365.870,407	17	486.315,247 365.879,321	18.628
17	486.315,247 365.879,321	18	486.322,93 365.894,178	16.726	18	486.322,93 365.894,178	19	486.331,088 365.903,734	12.565
19	486.331,088 365.903,734	20	486.346,719 365.897,076	16.99	20	486.346,719 365.897,076	21	486.348,52 365.897,99	2.02
21	486.348,52 365.897,99	22	486.462,2 365.924,52	116.735	22	486.462,2 365.924,52	23	486.539,48 365.942,1	79.254
23	486.539,48 365.942,1	24	486.549,15 365.944,25	9.906	24	486.549,15 365.944,25	25	486.591,59 365.953,62	43.462
25	486.591,59 365.953,62	26	486.677,26 365.973,56	87.96	26	486.677,26 365.973,56	27	486.726,56 365.985,4	50.702
27	486.726,56 365.985,4	28	486.780,59 365.996,68	55.195	28	486.780,59 365.996,68	29	486.839,68 366.005,18	59.698
29	486.839,68 366.005,18	30	486.893,15 366.019,33	55.311	30	486.893,15 366.019,33	1	486.911,93 366.023,11	19.157

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

29-03-2022

Data eliberării,

\_/ /

Asistent Registrator,

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)