

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 180/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii”, cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 68385/22.11.2023 al Direcției Tehnice;

Văzând prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, ale H.C.L. nr. 130/24.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a depunerii proiectului ”Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii”, cu modificările ulterioare, ale contractului de finanțare nr. 145430/21.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 2374/13.01.2023, precum și Actul Adicional nr. 1 la contractul de finanțare nr. 145430/21.12.2022,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** (1) Se modifică art. 1 alin. (2) din HCL nr. 180/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii”, cu modificările ulterioare, și va avea următorul cuprins:

„(2) *Se aprobă Devizul general, actualizat, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții ”Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii”, în valoare estimată de 9.007.369,86 lei, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre, din care:*

*a) Valoarea totală eligibilă 6.047.390,85 lei inclusiv TVA;*

*b) Valoarea totală neeligibilă 2.959.979,01 lei inclusiv TVA.”*

(2) Anexa nr. 2 la HCL nr. 180/2023, cu modificările ulterioare, se înlocuiește cu anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.II.** (1) Se modifică art. 1 alin. (3) din HCL nr. 180/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii”, cu modificările ulterioare, și va avea următorul cuprins:

„(3) Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării Componentei 1 – Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii din cadrul obiectivului de investiții menționat la art.1 alin (1), în valoare estimată de 2.803.795,56 lei, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 3, la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă 1.568.354,11 lei inclusiv TVA;

b) Valoarea totală neeligibilă 1.235.441,45 lei inclusiv TVA.”

(2) Anexa nr. 3 la HCL nr. 180/2023 se înlocuiește cu anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.III.** (1) Se modifică art. 1 alin. (5) din HCL nr. 180/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii”, cu modificările ulterioare, și va avea următorul cuprins:

„(5) Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării Componentei 3 – Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor din cadrul obiectivului de investiții menționat la art.1 alin (1), în valoare estimată de 3.217.574,95 lei, inclusiv TVA, conform Anexei nr. 5, la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă 2.206.127,70 lei inclusiv TVA;

b) Valoarea totală neeligibilă 1.011.447,25 lei inclusiv TVA.”

(2) Anexa nr. 5 nr. HCL nr. 180/2023, cu modificările ulterioare, se înlocuiește cu anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.IV.** (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru Componenta 3 – Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor din cadrul obiectivului de investiții **”Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii”**, conform Anexei nr. 4, la prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 6 la HCL nr. HCL nr. 180/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: Bl. 104 ETP - Str. Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipătescu, Bl. 1 IRTA - B-dul Republicii”, cu modificările ulterioare, se modifică conform alineatului precedent.

**Art.V.** Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.VI.** Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 180/12.04.2023, cu modificările ulterioare, sunt și rămân valabile.

**Art.VII.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizează proiectul de hotărâre:**

**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**

Andrei CĂZABU CĂZABĂU

Pitești,

Nr. .... din ..... 2023

Anexa nr. 1 la HCL

Deviz general

**BUGETUL CERERII DE FINANTARE al obiectivului de investitie Renovare energetica cladiri rezidentiale multifamiliale Bl. 104 ETP- Strada Depozitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipatescu, Bl.1 IRTA - B-dul Republicii**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii- <b>NEELIGIBIL</b> +cultura	300,00	57,00	357,00
3.3	Expertize tehnice- <b>NEELIGIBIL</b>	23.727,15	4.508,16	28.235,31
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor- <b>NEELIGIBIL</b>	23.727,15	4.508,16	28.235,31
3.5	Proiectare- <b>NEELIGIBIL</b>	538.760,00	102.364,40	641.124,40
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	146.760,00	27.789,40	174.549,40
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	324.500,00	61.655,00	386.155,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta- <b>NEELIGIBIL</b>	41.000,00	7.790,00	48.790,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.7.2	Auditul financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8	Asistenta tehnica - <b>NEELIGIBIL</b>	126.000,00	23.940,00	149.940,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.8.2	Dirigentie de santier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
Total capitol 3		751.514,30	143.167,71	896.682,02
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
Total capitol 4			0,00	0,00
4.1	Constructii si instalatii	5.570.630,07	1.058.419,71	6.629.049,78
4.1.1	Constructii si instalatii <b>ELIGIBILE</b>	4.835.705,05		
4.1.2	Constructii si instalatii <b>NEELIGIBILE</b>	734.924,02		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- <b>NEELIGIBILE</b>	76.775,20	14.587,29	91.362,49
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- statie de incarcare	26.880,00		
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale- panouri fotovoltaice	49.895,20		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj- <b>NEELIGIBILE</b>	438.865,00	83.384,35	522.249,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari-statii de incarcare auto electrice <b>ELIGIBILE</b>	248.135,00	46.765,65	294.900,65
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		6.332.405,27	1.203.157,00	7.535.562,27
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
Total capitol 5			0,00	0,00
5.1	Organizare de santier- <b>NEELIGIBILE</b>	55.706,30	10.584,20	66.290,50
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	55.706,30	10.584,20	66.290,50
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului la cost de finantare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)- <b>NEELIGIBILE</b>	28.515,56	0,00	28.515,56
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul stadiului in amenajarea terenului, ordonamii si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)- <b>NEELIGIBILE</b>	5.703,11	0,00	5.703,11
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)- <b>NEELIGIBILE</b>	28.515,56	0,00	28.515,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)-NEELIGIBILE	349.858,26	66.473,07	416.331,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-NEELIGIBILE	15.000,00	2.850,00	17.850,00
Total capitol 5		483.298,79	91.826,77	575.125,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.569.218,37	1.438.151,49	9.007.369,86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.703.111,57	1.083.591,20	6.786.702,77

In preturi la data de 24.02.2023 1euro=4,9227 lei



# Deviz general

## BUGETUL CERERII DE FINANTARE al obiectivului de investiții Renovare energetică clădirii rezidențiale multifamiliale Bl. 104 ETP - Strada Depoșitelor, Bl. 7 - Str. Ana Ipatescu, Bl.1 IRTA - B-dul Republicii

Nr. c.p.p.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ron		ton		ron		ron		ron	
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Valoare totală PROIECT (fără TVA)	TVA	Valoare totală PROIECT cu TVA	Valoare totală PROIECT eligibilă fără TVA	Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile	Total eligibil	Valoarea totală PROIECT neeligibilă fără TVA	Valoarea TVA aferentă cheltuielilor neeligibile	Total neeligibil	
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>											
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru reținererea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>											
<b>Total capitol 2</b>											
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>											
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentație-tehnică și costuri pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-NEELIGIBIL-ecultură	300,00	57,00	357,00	0,00	0,00	0,00	300,00	57,00	357,00	
3.3	Supervizare tehnică-NEELIGIBIL	23.727,15	4.538,16	28.265,31	0,00	0,00	0,00	23.727,15	4.538,16	28.265,31	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-NEELIGIBIL	23.727,15	4.538,16	28.265,31	0,00	0,00	0,00	23.727,15	4.538,16	28.265,31	
3.5	Proiectare-NEELIGIBIL	538.760,00	102.354,40	641.114,40	0,00	0,00	0,00	538.760,00	102.354,40	641.114,40	
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Studii de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	146.260,00	27.786,40	174.046,40	0,00	0,00	0,00	146.260,00	27.786,40	174.046,40	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	3.600,00	950,00	4.550,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	950,00	4.550,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	83.000,00	11.970,00	94.970,00	0,00	0,00	0,00	83.000,00	11.970,00	94.970,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	324.300,00	61.675,00	386.255,00	0,00	0,00	0,00	324.300,00	61.675,00	386.255,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.7	Consultanță-NEELIGIBIL	41.000,00	7.790,00	48.790,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	7.790,00	48.790,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	26.000,00	4.940,00	30.940,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	4.940,00	30.940,00	
3.7.2	Audit financiar	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	
3.8	Asistență tehnică - NEELIGIBIL	126.000,00	23.940,00	149.940,00	0,00	0,00	0,00	126.000,00	23.940,00	149.940,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	1.140,00	7.140,00	
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fațele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, astfel ca zărmă Inspectoratului de Sa în Construcții	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	
3.8.2	Direcție de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00	0,00	0,00	0,00	120.000,00	22.800,00	142.800,00	
	<b>Total capitol 3</b>	<b>793.514,30</b>	<b>143.157,72</b>	<b>936.672,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>793.514,30</b>	<b>143.157,72</b>	<b>936.672,02</b>	
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investițiile de bază</b>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1	Construcții și instalații	5.573.630,07	1.058.419,71	6.629.049,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1.1	Construcții și instalații NEELIGIBILE	4.835.706,05		4.835.706,05	4.835.706,05	918.784,15	575.449,20	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Construcții și instalații NEELIGIBILE	794.924,02		794.924,02	0,00	0,00	0,00	734.924,02	139.635,56	874.559,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- NEELIGIBILE	76.775,20	14.587,29	91.362,49	0,00	0,00	0,00	76.775,20	14.587,29	91.362,49
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- statie de incalzire	26.880,00	5.107,20	31.987,20	0,00	0,00	0,00	26.880,00	5.107,20	31.987,20
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- panouri fotovoltaice	49.895,20	9.480,09	59.375,29	0,00	0,00	0,00	49.895,20	9.480,09	59.375,29
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj- NEELIGIBILE	438.895,00	83.384,35	522.279,35	0,00	0,00	0,00	438.895,00	83.384,35	522.279,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobari-statie de incalzire auto electrice ELIGIBILE	248.135,00	46.765,65	294.900,65	248.135,00	46.765,65	292.900,65	0,00	0,00	0,00
4.6	Active incorporabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>6.332.405,27</b>	<b>1.208.137,96</b>	<b>7.539.543,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.250.564,22</b>	<b>237.607,20</b>	<b>1488171,42</b>
	<b>CAPICOLUL 5 Alta chebului</b>									
5.1	Organizare de salarie-NEELIGIBILE	55.706,30	10.584,20	66.290,50	0,00	0,00	0,00	55.706,30	10.584,20	66.290,50
5.1.1	Lucrul de construcții și instalații aferente organizării de salar	55.706,30	10.584,20	66.290,50	0,00	0,00	0,00	55.706,30	10.584,20	66.290,50
5.1.2	Cheltuieli conex organizării salarului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cede, taxe, costuri creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului banilor încalțării (0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	28.515,56	0,00	28.515,56	0,00	0,00	0,00	28.515,56	0,00	28.515,56
5.2.3	Costa aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)- NEELIGIBILE	5.703,11	0,00	5.703,11	0,00	0,00	0,00	5.703,11	0,00	5.703,11
5.2.4	Costa aferenta Cam Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	28.515,56	0,00	28.515,56	0,00	0,00	0,00	28.515,56	0,00	28.515,56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de constructie/ de finalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1, 2, 3, 4, 2, 3, 5, 3, 8, 4)- NEELIGIBILE	349.858,26	66.473,07	416.331,33	0,00	0,00	0,00	349.858,26	66.473,07	416.331,33
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-NEELIGIBILE	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>483.298,79</b>	<b>91.816,77</b>	<b>575.115,56</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>483.298,79</b>	<b>91.816,77</b>	<b>575.115,56</b>
	<b>CAPICOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>									
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>7.589.218,37</b>	<b>1.418.131,49</b>	<b>9.007.349,86</b>	<b>3081841,05</b>	<b>965349,80</b>	<b>6047960,85</b>	<b>2.487.177,11</b>	<b>472.601,69</b>	<b>2939879,00</b>
	din care C+M (1,2+1,3+1,4+2+4,1+4,2+5.1.1)	5.703.111,57	1.083.351,20	6.786.462,77						

In preturi la data de 24.02.2013 1 euro=4,9227 lei



Anexa nr. 2 la HCL

Deviz general

**DEVIZUL GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**031-BLOC 1 IRTA - REPUBLICII 40-COMPONENTA 1**

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare cu TVA
		(fara TVA)	TVA	
		ron	ron	ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b> Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-NEELIGIBIL	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică-NEELIGIBIL	7.909,05	1.502,72	9.411,77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor-NEELIGIBIL	7.909,05	1.502,72	9.411,77
3.5	Proiectare-NEELIGIBIL	165.920,00	31.524,80	197.444,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de preferabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.753,33	9.263,13	58.016,46
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.666,67	316,67	1.983,34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	94.500,00	17.955,00	112.455,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță- NEELIGIBIL	13.666,67	2.596,67	16.263,34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.666,67	1.646,67	10.313,34
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică - NEELIGIBIL	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		237.504,77	45.125,91	282.630,68
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.627.748,19	309.272,16	1.937.020,35
4.1.1	Construcții și instalații ELIGIBILE	1.194.877,13		
4.1.2	Construcții și instalații NEELIGIBILE	432.871,06		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- NEELIGIBILE	32.264,46	6.130,25	38.394,71
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale-stație de încărcare	13.440,00		
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale- panouri fotovoltaice	18.824,46		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj- NEELIGIBILE	186.932,50	35.517,18	222.449,68
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări-stație de încărcare auto electrice ELIGIBILE	123.067,50	23.382,83	146.450,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.970.012,65	374.302,40	2.344.315,05
<b>CAPITOLUL 5</b> Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier- NEELIGIBILE	16.277,48	3.092,72	19.370,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	16.277,48	3.092,72	19.370,20
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 și 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	8.381,45	0,00	8.381,45
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% * C+M)-NEELIGIBILE	1.676,29	0,00	1.676,29
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)-NEELIGIBILE	8.381,45	0,00	8.381,45
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize și autorizația de construire/ deșfiintare	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)-NEELIGIBILE	108.896,63	20.690,36	129.586,99
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-NEELIGIBILE	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		148.613,31	28.236,53	176.849,83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.356.130,73	447.664,84	2.803.795,56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.3.1)		1.676.290,13	318.495,13	1.994.785,26

In preturi la data de 24.02.2023 1euro=4,9227 lei



# Deviz general Anexa nr. 3 la MCL

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investiții 033-BLOC 104 ETP - DEPOZITELOR 4 -COMPONENTA 3

Nr. cap.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații-NEELIGIBIL	100,00	19,00	119,00
3.3	Expertizare tehnică-NEELIGIBIL	7.909,05	1.502,72	9.411,77
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor- NEELIGIBIL	7.909,05	1.502,72	9.411,77
3.5	Proiectare-NEELIGIBIL	186.420,00	35.419,80	221.839,80
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48.753,33	9.263,13	58.016,46
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1.666,67	316,67	1.983,34
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță- NEELIGIBIL	13.666,67	2.596,67	16.263,34
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8.666,67	1.646,67	10.313,34
3.7.2	Auditul financiar	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8	Asistență tehnică - NEELIGIBIL	42.000,00	7.980,00	49.980,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenții de șantier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
Total capitol 3		258.004,77	49.020,91	307.025,68
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bară</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.932.299,60	367.136,92	2.299.436,52
4.1.1	Construcții și instalații ELIGIBILE	1.730.821,32		
4.1.2	Construcții și instalații NEELIGIBILE	201.478,28		
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale- NEELIGIBILE	32.246,28	6.126,79	38.373,07
4.2.1	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale-stație de încărcare	13.440,00		
4.2.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale- panouri fotovoltaice	18.806,28		
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj NEELIGIBILE	186.937,50	35.317,68	222.255,18
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Operații stație de încărcare auto electrice ELIGIBILE	121.867,50	23.382,83	145.250,33
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		2.274.545,88	432.163,71	2.706.709,60
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare șantier-NEELIGIBILE	19.323,00	3.671,37	22.994,37
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.323,00	3.671,37	22.994,37
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul proiectului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane și dobanzile aferente creditului/bancii finanțatoare (0%*1, 2, 3, 4 și 5.2)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%*C+M)- NEELIGIBILE	9.919,34	0,00	9.919,34
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%*C+M)-NEELIGIBILE	1.983,87	0,00	1.983,87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C. (0,5%*C+M)-NEELIGIBILE	9.919,34	0,00	9.919,34
5.2.5	Taxe pentru avizuri, avize și autorizații de construire/ deșfintare	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)-NEELIGIBILE	125.148,29	23.778,18	148.926,47
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-NEELIGIBILE	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		171.293,85	32.545,83	203.839,68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			0,00	0,00
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.703.844,50	513.730,45	3.217.574,95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.983.868,88	376.935,09	2.360.803,96

In preturi la data de 24.02.2023 1euro=4,9227 lei



**OBIECTIV 033 - RENOVARE ENERGETICĂ BLOC 104 ETP**  
Str. Depozitelor nr. 4, Municipiul Pitești, Județul Argeș

**A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:**

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. - total: 3.217.574,95 lei;
  - exclusiv T.V.A. - total: 2.703.844,50 lei;
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
  - inclusiv T.V.A.: 2.360.803,96 lei;
  - exclusiv T.V.A.: 1.983.868,88 lei.

**A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE**

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> .an)	46,45
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> .an)	89,92
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> .an)	87,71
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> .an)	2,21
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an)	19,25
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (%)	83%
Reducerea consumului de energie primară totală (%)	75%
Reducerea emisiilor nivelului anual estimat al gazelor cu efect de sera CO <sub>2</sub> (%)	74%

**B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT /OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII**

- Numărul stațiilor de încărcare pentru vehiculele electrice: 1 bucăți.
- Economia anuală de energie:
  - 265,40 kWh/an;
  - 28,52 tep.

**C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI**

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

