

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții  
*„Modernizare zonă skate parc – Parc Ștrand”*,  
la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 10482/05.03.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr. 14113/2026, nr. 14115/2026, nr. 14116/2026, nr. 14118/2026, nr. 14123/2026;
- Adresa Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului al Municipiului Pitești nr. 4653/02.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 9657/02.03.2026;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții *„Modernizare zonă skate parc – Parc Ștrand”*, actualizat, la data solicitării autorizației de construire, cu o valoare totală estimată de 1.953.612,12 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art. 2.** Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului al Municipiului Pitești arhivează un exemplar al devizului general prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Drașos Andrei Șerb

Contrasemnează pentru legalitate:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Andrei - Cătălin Călbucăru

PROIECTANT: SC CONTRAST CREATIV SRL  
 BENEFICIAR : S.P.E.P. MUN.PITESTI

Amexa HCL  
 111/26.03.2026

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :**  
**Modernizare zona skate -parc -Parc Strand**

TVA  
 21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	LEI	LEI	LEI
3		4	5	
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertize tehnice	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare:	92.016,81	19.323,53	111.340,34
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiul de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	42.016,81	8.823,53	50.840,34
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7.	Consultanta	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	8.000,00	1.680,00	9.680,00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>102.016,81</b>	<b>21.423,53</b>	<b>123.440,34</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale /dotari	59.049,38	12.400,37	71.449,75
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	1.450.000,00	304.500,00	1.754.500,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.509.049,38</b>	<b>316.900,37</b>	<b>1.825.949,75</b>



**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de sanctie			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanctie			
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii sanctierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	649,54	-	649,54
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare			
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	295,25		295,25
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului si amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	59,05		59,05
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	295,25		295,25
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.952,47	620,02	3.572,49
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.602,01</b>	<b>620,02</b>	<b>4.222,03</b>

**CAPITOLUL 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste			
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				

**CAPITOLUL 7****Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>				

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1.614.668,20</b>	<b>338.943,92</b>	<b>1.953.612,12</b>
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	59.049,38	12.400,37	71.449,75

Intocmit

Proiectant

SC CONTRAST CREATIV SRL

