

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
«*Reabilitare sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu*»
actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de
construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Tehnice nr. 15698/06.04.2026;

Văzând prevederile art. 129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții «*Reabilitare sală de sport Școala Gimnazială Mihai Eminescu*», actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 1.076.769,54 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Serviciul Investiții arhivează un exemplar al devizului general la art.1.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,

Nr. din 2026

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL
BENEFICIAR : MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
«Reabilitare sala de sport Școala Gimnazială "Mihai Eminescu"»

TVA
21%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA) LEI	LEI	(cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	82.000,00	17.220,00	99.220,00
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	37.000,00	7.770,00	44.770,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		99.000,00	20.790,00	119.790,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	716.000,00	150.360,00	866.360,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	25.000,00	5.250,00	30.250,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		741.000,00	155.610,00	896.610,00

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	7.160,00	1.503,60	8.663,60
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	7.160,00	1.503,60	8.663,60
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul crederului	7.954,76	-	7.954,76
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.615,80	-	3.615,80
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	723,16	-	723,16
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	3.615,80	-	3.615,80
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/defiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	76.158,00	7.593,18	43.751,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		51.272,76	9.096,78	60.369,54

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-

TOTAL GENERAL		891.272,76	185.496,78	1.076.769,54
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		723.160,00	151.863,60	875.023,60

Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL

