

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în b-dul I.C. Brătianu nr.51, municipiul Pitești, județul Argeș, monument istoric, cod AG-II-m-B-20973, denumit Casa Bobancu, identificat cu numerele cadastrale: 91008-întreg, 99031-cotă indiviză, 99031-C1-U1-cotă indiviză și 99031-C1-U2- cotă indiviză

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Raportul nr. 57171/ 20.10.2022 al Direcției Administrație Publică Locală, Juridic Contencios;

- Procesul-verbal nr. 68 din 19.10.2022 al colectivului de lucru constituit prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr.888/05.10.2022, potrivit H.C.L. nr.54/2018;

- Adresa nr.744 din 10.10.2022 a Direcției Județene pentru Cultură Argeș, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.54812/10.10.2022;

- Adresa nr.55277/12.10.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești, formulată de
prin mandatar

Văzând prevederile art.4 alin.(4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Municipiul Pitești nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Pitești, b-dul I.C. Brătianu nr.51, imobil compus din teren și parte din construcția situată pe acesta, identificat cu numerele cadastrale 91008-întreg, 99031-cotă indiviză, 99031-C1-U1-cotă indiviză și 99031-C1-U2-cotă indiviză, monumentul istoric cod AG-II-m-B-20973, denumit "Casa Bobancu", conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la prețul de 340.000 euro.

(2). Datele de identificare ale imobilului pentru care nu se exercită dreptul de preemțiune sunt cele prevăzute în anexele nr.1,2,3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Administrație Publică Locală, Juridic Contencios vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, Direcției Județene pentru Cultură Argeș cu sediul în Pitești, Sfânta Vineri, nr.47, Clădirea ASTRA, et.3, cam.43, jud. Argeș, precum și domnului _____ prin mandatar domiciliat în comuna Vlădești, _____ jud. Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizează proiectul de hotărâre,
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. din .2022**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

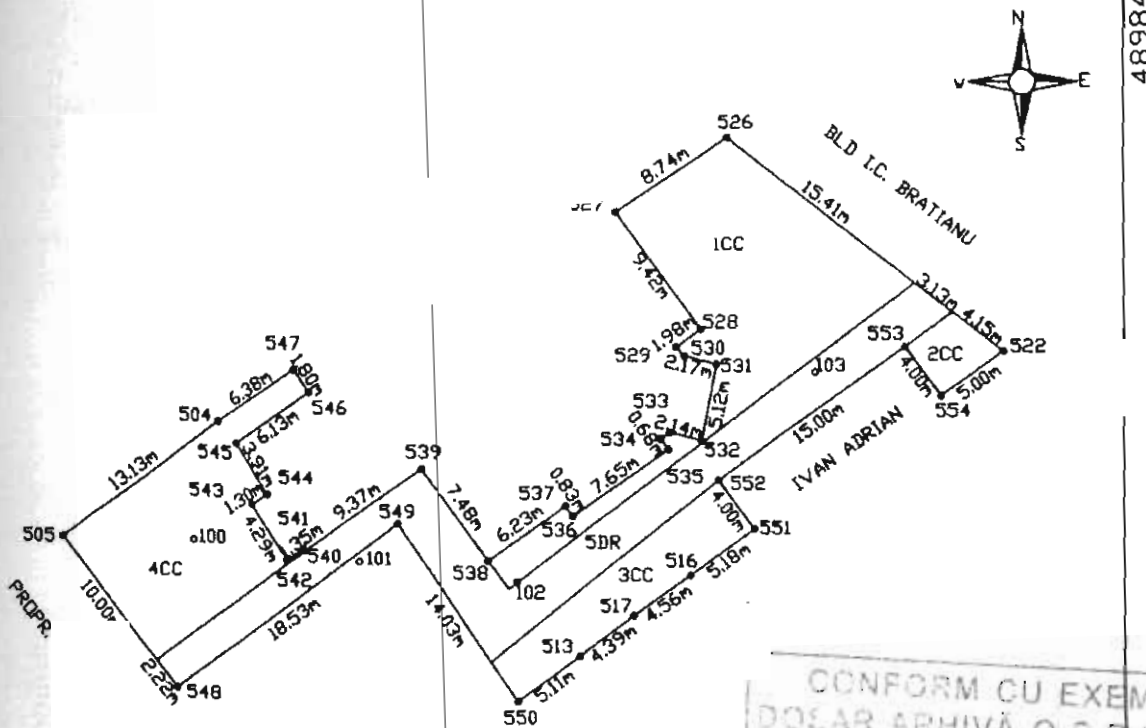
ANEXA NR.1 LA HCL NR.

Scara: 1:500

cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului intravilan
91008	605mp	bl. I.C. Bratianu, nr.51, Pitesti, jud Arges

Carte Funciara	UAT PITESTI
----------------	-------------

373470 373470



CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARG.Ș
D 41179/2022

166

373410 373410

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	CC	202	2020	teren imprejmuit partial
2	CC	18	180	teren imprejmuit partial
3	CC	68	680	teren imprejmuit partial
4	CC	137	1370	teren imprejmuit partial
5	DR	180	1800	teren imprejmuit partial; drum de servitute
Total		605	6050	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie Stereo 1970

Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)	N(m)
526	489814.230	373458.722	543	489782.820	373434.685
522	489832.177	373444.838	542	489785.232	373431.136
554	489828.134	373441.897	541	489786.350	373431.896
553	489825.781	373445.131	540	489786.447	373431.753
552	489813.613	373436.358	539	489794.108	373437.141
551	489815.966	373433.124	538	489798.489	373431.075
516	489811.756	373430.100	537	489803.588	373434.662
517	489808.037	373427.466	536	489804.075	373433.989
513	489804.526	373424.834	535	489810.338	373438.388
550	489800.376	373421.851	534	489809.852	373439.062
549	489792.584	373433.513	533	489810.444	373439.478
548	489777.656	373422.532	532	489812.521	373438.957
505	489769.993	373432.049	531	489813.485	373443.984
504	489780.427	373440.027	530	489811.378	373444.512
547	489785.676	373443.649	529	489810.853	373445.100
546	489786.712	373442.176	528	489812.461	373446.261
545	489781.700	373438.650	527	489806.918	373453.894
544	489783.897	373435.417			

Suprafata totala masurata = 605mp
Suprafata din act=605mp

Executant /
Semnatura si stampila

Data: 05.09.2013

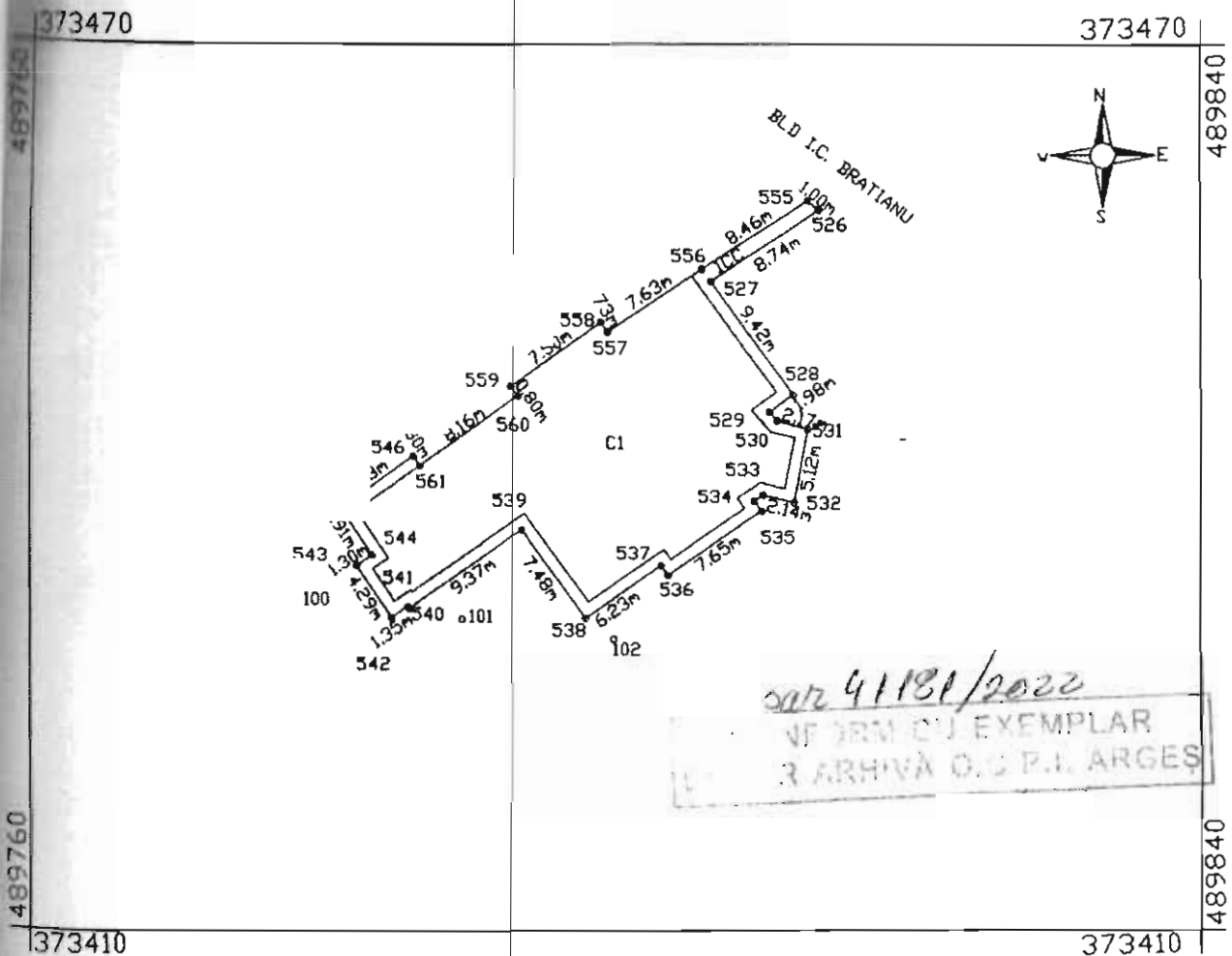
Se confirma suprafata din masuratori si
Introducere imobilului in baza de date

Parafa
Semnatura si data
Stampila HCL

57896

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a mobilului(mp)	Adresa imobilului intravilan
99031	401	bld. I.C. Bratianu, nr.51, Pitesti, jud Arges
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ Teritoriala(UAT)	
	PITESTI	



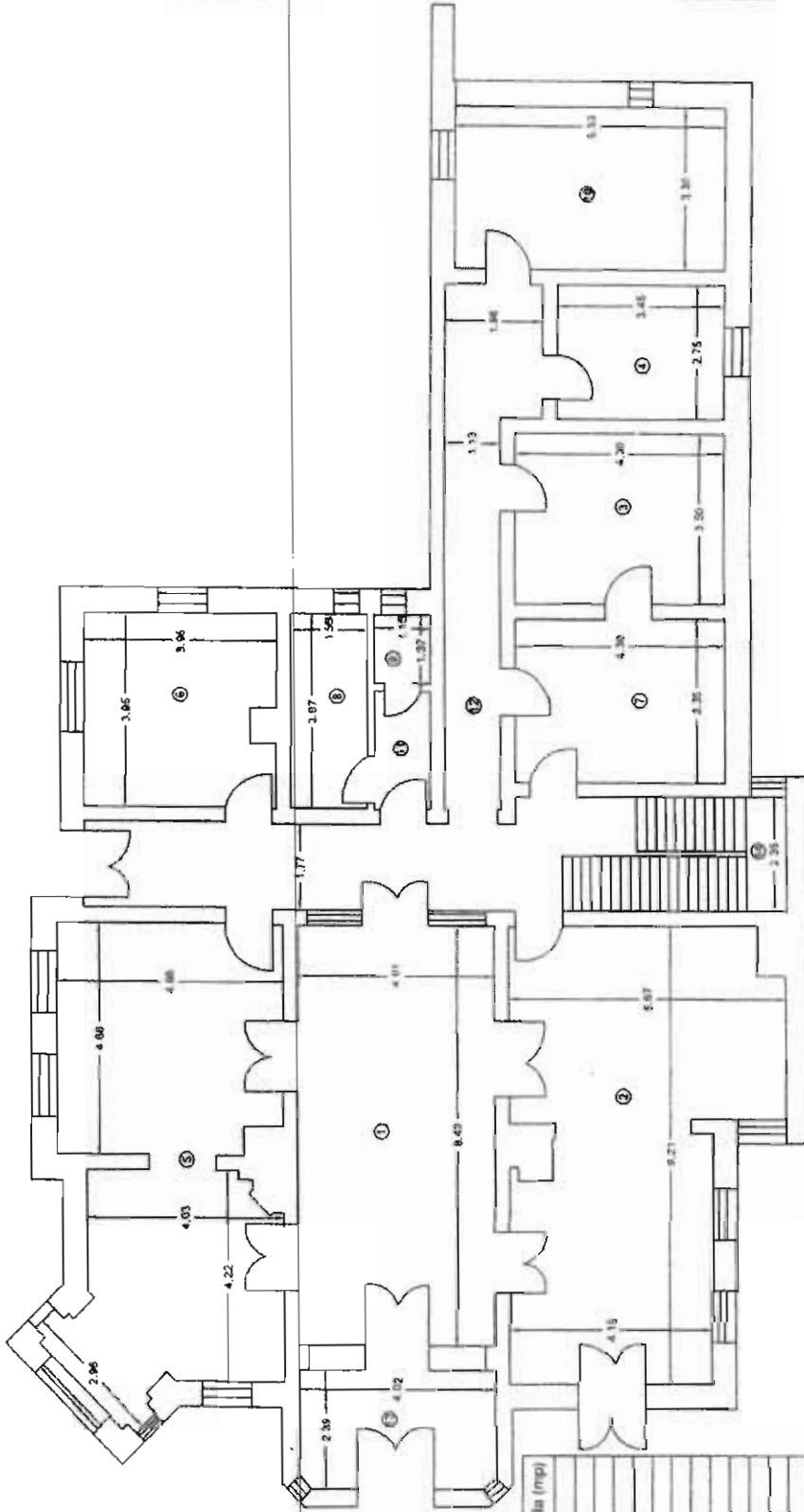
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	401	imprejmuiri partial
Total		401	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CL	337	S.desf - 500mp
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 401 mp Suprafata din act = 401 mp			
Executant Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 22.05.2017		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral Semnatura si stampila Data..... Stampila I.C.P.E.	



38569 20.05.2017

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
99031	40.1mp	Mun. Pitesti, Str. I.C. Brucanu, nr. 51 Parter, Ap. 1, Jud. Argeș
Cartea Funciara Colectiva nr	UAT	PITESTI
Cod unitate individuala (Uf)	Carte Funciara Individuala	

99031-Cp14



Nr. Incalzire	Denumire Incalzire	Suprafata Utila (mp)
1	Camera de zi	33.8
2	Camera de zi	42.4
3	Dormitor	15.0
4	Dormitor	9.5
5	Dormitor	40.1
6	Dormitor	15.2
7	Bucatarie	14.4
8	Baie	6.2
9	WC	1.6
10	Camera	18.2
11	Hol	2.8
12	Hol	34.5
13	Hol	0.6
Suprafata Utila	=24.3mp	
Suprafata Totala	=33.3mp	
Executant		Data: 01.09.2021
Receptionat		Data:

Str. si Publicitat: ...
Argeș

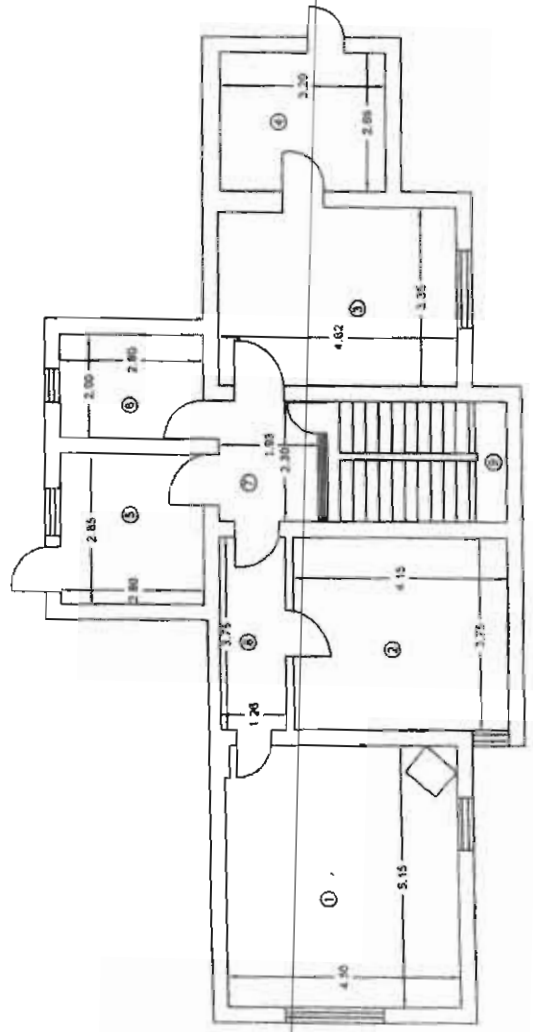
67113 / 07.10.2021

RELEVEU CASA ETAJI I

Scara 1/105

Nr. Cadastral al terenului 99031	Suprafata 401mp	Adresa imobilului Mun. Pitesti, Str. I.C. Bratianu, nr. 51.EE.1, Ap.2, Jud. Argeș
Cod unitate individuala (UI)	UAAT	PITESTI
Carte Funciara Individuala		

99031-C1-U2



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
1	Camera de zi	23.1
2	Dormitor	15.6
3	Dormitor	15.4
4	Bucatarie	8.5
5	Bucatarie	8.9
6	Baie	5.6
7	Hid	4.4
8	Hid	4.7
Suprafata Utila =85.3mp		
Canta scari		8.0
Suprafata Totala =93.3mp		
Executat		Data
		01.06.2021
Receptionat		Data



Oficiul de Cadastru și Publicitate - Pitesti

67473 / 03.10.2021