

H O T Ă R Ă R E

privind participarea municipiului Pitești în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, prin proiectul "Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu în locația din strada Negru Vodă"

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 20311/14.04.2021 al Direcției Tehnice;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 21540/2021, nr. 21541/2021, nr. 21542/2021, nr.21543/2021;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, precum și ale Dispoziției președintelui Administrației Fondului pentru Mediu, nr. 63 din 08.02.2021;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :



Art.1. Se aprobă participarea municipiului Pitești în cadrul proiectului "Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu în locația din strada Negru Vodă" și depunerea cererii de finanțare în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, cu o valoare totală de **3.998.847,12 lei, inclusiv TVA**, conform Devizului General, prezentat ca anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă cofinanțarea proiectului mai sus menționat cu suma reprezentând 10% din valoarea eligibilă totală a cheltuielilor, precum și cheltuielile neeligibile ce vor fi angajate de Municipiul Pitești, în condițiile obținerii finanțării proiectului.

Art.3. Se aprobă documentația tehnico-economică, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, indicatorii tehnico-economici, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu în locația din strada Negru Vodă".

Art.4. Municipiul Pitești are obligația de a întocmi documentațiile de achiziție publică, de a organiza și derula procedurile de achiziție publică aferente proiectului și

de a realiza lucrările, în conformitate cu prevederile legale în vigoare privind achizițiile publice.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Pitești, Cristian Gentea, pentru semnarea cererii de finanțare aferentă proiectului „Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu în locația din strada Negru Vodă” cât și a tuturor documentelor aferente proiectului.

Art.6. Documentația prevăzută la art. 3. se arhivează și la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.7. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Virgil-Dumitru Chivu**



**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. 139 din 22.04.2021**

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții:				
Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu în locația din strada „Negru Vodă”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare(inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.1. Studii de teren	4000,00	760,00	4760,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1200,00	228,00	1428,00
3,3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	7000,00	1330,00	8330,00
3,5	Proiectare:	152369,00	28950,11	181319,11
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24369,00	4630,11	28999,11
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18000,00	3420,00	21420,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	98000,00	18620,00	116620,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	74000,00	14060,00	88060,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	52000,00	9880,00	61880,00
	3.7.2. Auditul financiar	22000,00	4180,00	26180,00
3,8	Asistență tehnică	58500,00	11115,00	69615,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19000,00	3610,00	22610,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12000,00	2280,00	14280,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7000,00	1330,00	8330,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	39500,00	7505,00	47005,00
TOTAL CAPITOL 3		297069,00	56443,11	353512,11
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	Construcții și instalații -total	2309503,00	438805,57	2748308,57

	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	1472600,00	279794,00	1752394,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	650037,00	123507,03	773544,03
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	186866,00	35504,54	222370,54
4,2	Montaj utilaje tehnologice – total	71600,00	13604,00	85204,00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	61800,00	11742,00	73542,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	9800,00	1862,00	11662,00
4,3	Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total	358000,00	68020,00	426020,00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	309000,00	58710,00	367710,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	49000,00	9310,00	58310,00
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari - total	0,00	0,00	0,00
	Obiect 1 - Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice	0,00	0,00	0,00
	Obiect 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2739103,00	520429,57	3259532,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	23811,03	4524,10	28335,13
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	23811,03	4524,10	28335,13
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26754,05	0,00	26754,05
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2404,91	0,00	2404,91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12024,57	0,00	12024,57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12024,57	0,00	12024,57
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	300,00	0,00	300,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	273910,30	52042,96	325953,26
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4000,00	760,00	4760,00
TOTAL CAPITOL 5		328475,38	57327,05	385802,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3364647,38	634199,73	3998847,12
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2404914,03	456935,67	2861847,70

Data: 08.04.2021

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL PITEȘTI



Întocmit,
Sef proiect:



Proiectant,
 SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
 J 22/440/2018 CUI 24835360
 Te: 0752/096565
 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 2

DEVIZUL

obiectului I - Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	977388,00	185703,72	1163091,72
4.1.4	Instalații	495212,00	94090,28	589302,28
	TOTAL I - subcap. 4.1	1472600,00	279794,00	1752394,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	61800,00	11742,00	73542,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	61800,00	11742,00	73542,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	309000,00	58710,00	367710,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	309000,00	58710,00	367710,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	1843400,00	350246,00	2193646,00

Întocmit,
 Șef proiect:



Proiectant,
 SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
 J 22/440/2018 CUI 24835360
 Te: 0752/096565
 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 3

DEVIZUL

obiectului 2 - Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	lei	lei	lei
3		5		6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	135069,00	25663,11	160732,11
4.1.3	Arhitectură	514968,00	97843,92	612811,92
4.1.4	Instalații	0,00	0,00	0,00
	TOTAL I - subcap. 4.1	650037,00	123507,03	773544,03
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	0,00	0,00	0,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	650037,00	123507,03	773544,03

Întocmit,
 Sef proiect:



Proiectant,
 SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
 J 22/440/2018 CUI 24835360
 Te: 0752/096565
 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

Anexa nr 4

DEVIZUL

obiectului 3 - Lucrari de constructii si instalatii neeligibile

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații			
	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări			
4.1.1	exterioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Rezistență	0,00	0,00	0,00
4.1.3	Arhitectură	0,00	0,00	0,00
4.1.4	Instalații	186866,00	35504,54	222370,54
	TOTAL I - subcap. 4.1	186866,00	35504,54	222370,54
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9800,00	1862,00	11662,00
	TOTAL II - subcap. 4.2	9800,00	1862,00	11662,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	49000,00	9310,00	58310,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	49000,00	9310,00	58310,00
	Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)	245666,00	46676,54	292342,54

Întocmit,
 Sef proiect:



SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI
J 22/440/2018 CUI 24835360
Tel 0752/096565
Mail: techmediaelectronic@yahoo.com

PROIECT
nr. 832/2021
Faza DALI

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare termică Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu în locația din strada „Negru Vodă”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MUNICIPIUL PITESTI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

MUNICIPIUL PITESTI

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Fundac PĂUN, nr 27k, municipiul Iași, judetul Iași, CUI 24835360, Nr. înreg. J22/440/2018

DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Scoala Gimnaziala „Nicolae Balcescu” situat in str. Negru Voda nr. 29, Municipiul Pitesti, Judetul Arges;

Clădirea este construită astfel:

Regimul de inaltime : Stehnic_partial+P+2E

Suprafata construita : 773 mp

Suprafata desfasurata : 2319 mp

Dimensiunile maxime in plan ale constructiei sunt: 45.30 x18.85m

Conform expertizei tehnice cladirea este incadrata in clasa de risc seismic **RsIII**



Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a investiției este de **3.998.847,12 lei inclusiv TVA 19%;**

Valoarea C+M a investiției este de **2.861.847,70 lei inclusiv TVA 19%.**

Valoarea totală a investiției este de **3.364.647,38 lei fara TVA 19%;**

Valoarea C+M a investiției este de **2.404.914,03 lei fara TVA 19%.**

b) **indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Reducerea consumului anual specific de energie primară și al emisiilor echivalent CO2.

Utilizarea surselor regenerabile din energia primara dupa implementarea proiectului. Reducerea consumului energetic pentru incalzire dupa implementarea solutiei de reabilitare energetic fata de situatia cladirii nereabilitate.

Construcția izolată termic are următoarele caracteristici :

Regimul de înălțime : Stehnic partial+P+2E

Suprafața construită : 773 mp

Suprafața desfășurată : 2319 mp

c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Proiectul este prevăzut a se demara pe o perioada de 18 luni, aici fiind inclusa atat perioada de executie (6luni) cat si perioada de proiectare .

LUCRARILE DE INTERVENȚIE PROPUSE PRIN PROIECT SUNT :

Lucrarile de interventie propuse prin proiect sunt :

- I. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice
- II. Măsuri conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.

i. Lucrările de construcții și instalații:

A. Lucrările de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii:

- a. izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente acceselor, cu tâmplărie termoizolantă din PVC, cu geam termoizolant triplu, cu emisivitate redusă „low - e”, cu grosimea de minimum 40 mm, cu $R'_{min} = 0.77 \text{ m}^2\text{K/W}$, dotată cu fante higroreglabile;
- b. izolarea termică a fațadei – parte opacă, care cuprinde:
 - Termoizolarea peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica in grosime de 15cm
 - Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu vată minerală bazaltică in grosime 30 cm, cu desfacerea straturilor existente;
 - izolarea termică a soclului cu 10 cm polistiren extrudat;
 - izolarea termica a glafurilor din jurul golurilor cu polistiren extrudat ignifugat de 3cm

Protectia termoizolatiei in pod se va realiza cu un strat de scandura montat peste izolatia termica.

La pereti va fi aplicat pe suprafata exterioara a peretilor existenti, minim o masa de spaclu subtire de minim 5 mm grosime, armata cu plasa tip tesatura deasa din fibra de sticla si acoperita cu tencuiala decorativa acrilica de minim 1,5 mm grosime. Aplicarea suportului pentru tencuiala decorativa (masa de spaclu) se va efectua folosindu-se toate accesoriile metalice necesare prevazute de furnizori (profile de colt, profile de rosturi, profile lacrimar). Fixarea pe pereti a placilor de polistiren se va realiza cu adeziv si dibluri (cui plastic) speciale pentru montarea termoizolatiei. Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta va fi minim B – s2, d0.

La soclu placile vor fi aplicate pe suprafața exterioară a pereților existenți (soclului) și vor fi protejate cu o masă de șpaclu subțire de minim 5 mm grosime, armate cu plasă tip țesătură deasă din fibre de sticlă. Fixarea termoizolației de perete se va realiza cu adeziv și dibluri peste cota trotuarului. Racordarea soclului la termosistemul fatadei se va efectua prin prevederea unui profil lacrimar de soclu. Portiunea finită vizibilă a soclului va fi tratată cu tencuieli siliconice mozaicate, rezistente la apa.

c. izolarea termică a planșeului peste subsol și sol, peste planșeul din beton armat se va realiza cu 10 cm polistiren extrudat montat, cu desfacerea straturilor existente, peste care se va turna o sapa armată; Clasa minimă de reacție la foc a sistemului compozit de izolare termică în structura compactă va fi B – s2, d0.

B. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire și cuprinde:

a. înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord (intrarea în clădire) și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, se va monta robinete de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; Izolarea conductelor de distribuție agent termic, montate în pământ, în zona dintre căminul de racord și fundația clădirii,

b. înlocuirea cu corpuri de încălzire cu radiatoare din oțel;

c. înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu conducte din oțel și din cupru;

d. Montare dispozitive automate de aerisire, pe coloanele de agent termic pentru încălzire, la ultimul nivel.

e. Montare robinete de golire și echilibrare la baza coloanelor de agent termic.

C. Lucrările de reabilitare termică a sistemului de apă caldă de consum și cuprinde:

a. Montare boiler electric cu acumulare în grupurile sanitare de la etajul 1 și etajul 2,

b. Montare baterii amestecătoare cu senzori, pentru reducerea consumurilor de apă.

D. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- instalarea unui sistem fotovoltaic neracordat la rețea, cu baterii de stocare, alcătuit din 74 panouri fotovoltaice policristalin, $P = 270$ Wp, amplasat pe o suprafață de 144 mp, orientare SV și înclinarea panourilor – 45 grade

E. Lucrările de instalare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală pentru asigurarea calității aerului interior:



- instalarea unui număr de 26 de sisteme de ventilare locală în sălile de clasă, cancelarie și sala de sport, cu recuperarea căldurii în proporție minimă 80%, sisteme care au un debit de aer de minim 756 m³/h, sisteme silențioase care să nu depășească nivelul de zgomot de 35 dB;

F. Lucrările de modernizare a instalației de iluminat:

a. înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat economice tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Corpurile LED se vor monta pe circuitele electrice existente; va fi prevăzut și iluminat de securitate;

b. Asigurarea unui nivel de iluminat adecvat funcțiunii fiecărui spațiu,

c. Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie,

d. Lucrările de management energetic integrat pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea obiectivelor proiectului:

a. instalarea unor sisteme de management energetic integrat, cu sistem de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;

b. montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru încălzire și apă caldă de consum;

ii. Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:

Nr crt	Denumire echipament	UM	Nr UM
1	Sistem Building Management System (are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță). Acest sistem BMS va monitoriza și controla: -Sistemul de climatizare și încălzire. - Sistemul de ventilare -Iluminatul interior și exterior. -Sistemul de alimentare cu energie electrică și apă. -Diverse automatizări ale clădirii, cum ar fi deschiderea ferestrelor, a trapelor, a ușilor etc. -Sistemul de detecție și alarmare în caz de incendiu. -Sistemul de surse neinteruptibile .	set	1
2	Recuperatoare de căldură locală	buc	26
3	sistem fotovoltaic neracordat la rețea, cu baterii de stocare, alcătuit din 74 panouri fotovoltaice policristalin, P = 270 Wp, amplasat pe o suprafață de 144 mp, orientare SV și înclinarea panourilor – 45 grade, inclusiv suportul de prindere metallic și accesorii	set	1

II. Măsurile conexe includ:

Măsurile conexe TIP II contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare, nu conduc la creșterea eficienței energetice, dar includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază.



Măsurile conexe cuprind:

- înlocuirea acoperișului tip șarpantă cu învelitoare din tigla metalica inclusiv înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă,
 - demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade precum și remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție,
 - refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție: refacerea tencuielilor interioare din jurul golurilor și finisajelor acestora, respectiv glet și zugraveli lavabile, montarea unor glafuri interioare din PVC și exterioare din table vopsite în câmp electrostatic, refacerea pardoselii finite la nivelul parterului: parchet stratificat de trafic intens în Sali și gresie antiderapantă în rest;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.

III. Cheltuieli neeligibile:

a. lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU, respectiv:

- va fi prevăzută instalație de stingere cu apă a incendiilor, respectiv vor fi prevăzuți hidranți interiori și hidrant exteriori; se va prevedea rezerva de incendiu cu grup de pompare pentru hidranții interiori și exterior;
- vor fi prevăzute instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu

b. prevederea unui paratrăsnet de tip PDA cu raza minimă de acțiune de 50m

Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale cu montaj:

Nr crt	denumire	UM	Nr UM
1	PDA raza minimă de protecție 100 m, inclusiv accesorii	set	1
2	instalație semnalizare incendiu complet echipată formată din: centrală, detector temperatura/fum, etc	set	1

Vor fi prevăzute lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier astfel:

- Se va monta un container pentru depozitarea uneltelor de mici dimensiuni în construcții
- Se vor monta containere pentru deseurile rezultate din ambalarea materialelor de construcții
- Se va monta un pichet ISU

Vor fi utilizate caile de acces existente. Nu se vor face devieri și demolări. Alimentarea cu apă și energie electrică va fi asigurată de bransamentele existente.

SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL

