

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Construire imobil locuințe colective P+2E, sistematizare verticală și refacere împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Gârlei nr. 42A

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 7739/18.02.2026;
- Anunțul nr. 8230/20.02.2026 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 1328/14.01.2026;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 1, înregistrat sub nr. 7736/18.02.2026;
- Avizul Arhitectului șef nr. 1 înregistrat sub nr. 7738/18.02.2026;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Construire imobil locuințe colective P+2E, sistematizare verticală și refacere împrejmuire teren” pe terenul în suprafață de 1006,00 mp situat în municipiul Pitești, strada Gârlei nr. 42A, teren înscris în cartea funciară sub numărul 98055, cu nr. cadastral 98055, aflat în proprietatea SC SEND 92 DREAM RESIDENCE SRL, cu următoarele reglementări:

- a) POT maxim propus = 23,50 %; CUT maxim propus = 0,7 Acd/mp teren;
- b) Regim de înălțime: P+2E; H maxim cornișă = 10,50 m;
- c) Se vor asigura în interiorul proprietății 10 locuri de parcare, cu acces din strada Gârlei și se va amenaja la sol o suprafață de minim 20% spații verzi, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul informării și consultării nr. 1328 din 14.01.2026, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Construire imobil locuințe colective P+2E, sistematizare verticală și refacere împrejmuire teren”, parte din documentația de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5 (cinci)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art. 2. Direcția Arhitect Șef va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acesteia, precum și inițiatoarei SC SEND 92 DREAM RESIDENCE SRL cu sediul în municipiul Pitești, strada Nicolae Cernescu nr.5, camera 1, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizează proiectul de hotărâre
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

Pitești,

Nr. / 2026