

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru realizarea investiției „Construire complex rezidențial imobile locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, alea Stadionului, nr. 15B, jud. Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 57523 din 13.11.2025;
- Anunțul nr. 59938/27.11.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 49913/03.10.2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 18 înregistrat sub nr. 57141/12.11.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr.18 înregistrat sub nr. 57522/13.11.2025;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru realizarea investiției „Construire complex rezidențial imobile locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, alea Stadionului, nr. 15B, jud. Argeș, deținut de societatea Modec Computer Center S.R.L., în suprafață măsurată de 9.793 m.p., înscris în cartea funciară nr. 83549 Pitești, cu nr. cadastral 83549, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim propus = 28%; C.U.T. maxim propus = 0,82 Adc/m<sup>2</sup> teren; Regim de înălțime maxim: P+2E; H max. cornișă/atic = 11,00 m; Spații verzi pe minimum 30 % din suprafața totală a terenului reglementat*, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul nr. 49913/03.10.2025 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia în vederea realizării investiției „Construire complex rezidențial imobile locuințe colective” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, alea Stadionului, nr. 15B, jud. Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de *cinci ani* de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Direcția Arhitect Șef va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acesteia, precum și inițiatorului planului urbanistic, S.C. Modec Computer Center S.R.L., cu sediul social în Pitești, strada Depozitelor, nr. 27, cam. BP2, județul Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizează proiectul de hotărâre  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PITEȘTI,  
ANDREI-CĂTĂLIU CĂLUGĂRU**

Pitești,

Nr. .... / ..... 2026