

**JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind preluarea în patrimoniul municipiului Pitești a unui teren în suprafață de 3.852 mp, situat în municipiul Pitești, str. Octavian Goga, punct „Stația de Gaze”, județul Argeș, identificat cu numărul cadastral 104075

Consiliul Local al municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul municipiului Pitești;

- Raportul nr.13529/20.03.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

-Cererea înregistrată la Primăria municipiului Pitești sub nr. 33942/08.07.2025 a societății Sofianto Expert Construct SRL;

-Cererea înregistrată la Primăria municipiului Pitești sub nr. 49993/03.10.2025 a societății Sofianto Expert Construct SRL și societății KSC Teo Construct SRL;

-Declarația de renunțare la dreptul de proprietate, autentificată sub nr. 714/17.11.2025 la Biroul Individual Notarial Achim Adrian Pitești;

-Rapoartele nr. 41954/21.08.2025 și nr. 53803/24.10.2025 ale Comisiei constituite prin Dispoziția Primarului Municipiului Pitești nr. 888/2022, potrivit H.C.L. nr. 54/2018;

-Extrasele de carte funciară pentru informare nr.80058/02.10.2025 și nr. 92707/03.12.2025 eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești;

-Autorizația de construire nr.540/30.08.2022 emisă de Primăria Municipiului Pitești.

Văzând prevederile art.562 alin.(2), art. 553 alin. (2) teza a 2-a, art. 770 alin.(1) lit.g și art.889 din Codul civil, ale art.129 alin.(2) lit. c), art.286 alin. (4), art.287 lit. b), art.289, art.296, alin. (2), art.297 alin. (1) lit.a) și art. 299-300 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale art. 3 alin. lit. i), art. 27 alin. (2) lit. a), art. 28 alin. (7) din Legea nr. 241/22.06.2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. (1) Imobilul - teren în suprafață de 3.852 mp., situat în municipiul Pitești, str. Octavian Goga, punct „ Stația de Gaze”, județul Argeș, identificat cu nr. cadastral 104075, înscris în cartea funciară nr. 104075/Pitești, obiect al declarației de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată la Biroul Individual Notarial Achim Adrian Pitești sub nr. 714/17.11.2025, se preia în patrimoniul municipiului Pitești.

(2) Datele de identificare ale imobilului menționat la alin. (1) sunt cele înscrise în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Imobilul menționat la alin.(1), bun de domeniul privat conform art. 553 alin. (2) teza a 2-a Cod civil, se trece în domeniul public al municipiului Pitești, ca bun de uz public, propus cu destinația de drum.

(4) Rețelele de utilități, de alimentare cu apă și de canalizare, realizate de investitor pe terenul prevăzut la alin.1, se vor preda, cu titlu gratuit, la domeniul public al municipiului Pitești, în conformitate cu prevederile legale în materie.

(5). Documentația de predare va conține, în mod obligatoriu, următoarele elemente :

- a) - inventarul bunurilor aferente investițiilor;
- b) - valoarea totală a obiectivului de investiții;
- c) - cartea tehnică pentru obiectivele de investiții puse în funcțiune;
- d) - numărul de abonați pe categorii de utilizatori (populație, agenți economici etc);
- e) - numărul de bransamente și gradul de contorizare a acestora, pe categorii de utilizatori (populație, agenți economici etc);
- f) - numărul de racorduri, pe categorii de utilizatori (populație, agenți economici etc);
- g) - auditul rețelelor realizat de către Operatorul Regional Apă Canal 2000 S.A. pentru a se confirma funcționalitatea acestora.

Art. 2. (1) Imobilul menționat la art. 1 se va înregistra în evidența contabilă a municipiului Pitești, se va transmite în administrarea Administrației Domeniului Public Pitești, prin grija Serviciului de Cadastru și Evidență Patrimoniu, pe bază de protocol, în termen de 15 zile de la înregistrarea raportului de evaluare pentru determinarea valorii de inventar și se va înscrie în evidența extracontabilă a Administrației Domeniului Public Pitești.

(2) Imobilul prevăzut la art. 1 va fi avut în vedere la elaborarea proiectului de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pitești, atestat prin H.G. nr.447/2002.

Art.3. Direcția Juridică și Administrație Publică Locală, Direcția Economică, Direcția Impozite și Taxe Locale și Administrația Domeniului Public Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora,

renunțătorilor societatea Sofianto Expert Construct S.R.L., cu sediul în Pitești, str. Grigore Alexandrescu nr. 26, jud. Argeș, societatea KSC Teo Construct S.R.L., cu sediul în com. Oarja, sat Ceaușești nr. 212, jud. Argeș, domnului Nanu Marin, domiciliat în com. Oarja, sat Ceaușești, str. Șoseaua Giurgiului nr. 212, jud. Argeș, precum și societății Apă - Canal 2000 S.A. prin grija Secretarului General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizează proiectul de hotărâre
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PITEȘTI,
Andrei - Cătălin Călugăru**

Pitești,

Nr. / 2026

Anexă la H.C.L. nr.

Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6
1.	Teren cu categoria de folosință drum	Pitești, str. Octavian Goga, punct „Stația de Graze”, suprafața de 3.852 mp, teren cu categoria de folosință drum, număr cadastral 104075, înscris în CF nr. 104075/Pitești	2026		Domeniul public