

HOTĂRÂRE
privind însușirea unui proces-verbal de renegociere și modificarea
contractului de asociere nr.5676/11.03.1996

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 7697/18.02.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Procesul-verbal de renegociere a contractului de asociere nr. 5676/11.03.1996, înregistrat la

Primăria Municipiului Pitești sub nr.4651/02.02.2026;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr.624/18.12.2025 privind prelungirea contractului de asociere nr.5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea constituirii unei comisii pentru renegocierea obligațiilor contractuale ale societății Premier Restaurants România S.R.L.;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul-verbal de renegociere a contractului de asociere nr.5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, proces verbal înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 4651/02.02.2026, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se modifică și se completează Cap. 7 alin.(1) din contractul de asociere nr. 5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Pitești și societatea Premier Restaurants România S.R.L., după cum urmează:

„ Plata lunară datorată **CONSILIULUI LOCAL** de către **ASOCIAT** reprezintă o sumă egală cu 1,5 procente din încasările nete ale Restaurantului McDonald'S ce funcționează pe terenul asocierii dar nu mai puțin de echivalentul în lei a 4,5 euro/mp/lună, la rata oficială de schimb a Băncii Naționale a României, calculată la data efectuării plății, la care se adaugă rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.”

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești, precum și societății Premier Restaurants România S.R.L. cu sediul în București, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa de Vest, etaj 5, Sector 1.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează proiectul de hotărâre:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești

Nr. din 2026

Alexa
la H.C.L. nr 1
2026

JUDEȚUL ARGHEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 02.02.2026 de către comisia de renegociere a contractului de asociere nr.5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare încheiat între Consiliul Local al Municipiului Pitești și Premier Restaurants România S.R.L. cu sediul în București, Șos. Nicolae Titulescu, nr.4-8, Clădirea America House, Aripa de Vest. Et.5, Sector 1 în următoarea componență:

- Dl. Dinu Dănuț - consilier local;
- Dl. Șerbănoiu Răzvan-Ionuț - consilier local;
- Dl. Dumitrache Ion- consilier local;
- Dl. Iulian Chiriță-Director Executiv-Direcția Tehnică;
- Dl. Constantin Balcan-Șef Serviciu-Serviciul Cadastru și Evidență Patrimoniu;

Potrivit Rapoartelor de evaluare privind valoarea de piață a chiriei pentru terenul în suprafață de totală de 1418 mp, situat pe str. Frații Golești, FN, compus din teren în suprafață de 54 mp, prețul rezultat fiind de 13,16 lei/mp/lună fără TVA, echivalent a 2,59 euro/mp/lună și teren în suprafață de 1364 mp, prețul rezultat fiind de 14,48 lei/mp/lună fără TVA, echivalent a 2,85 Euro/mp/lună, rapoarte întocmite de către societate membru corporativ A.N.E.V.A.R.

Am partea S.O. Premier Restaurants România S.R.L. Sua.

*în dl
impuneri cu care potrivit impozitați și proprietate
Societatea oferă 2,85 Euro/mp/lună pt. 1418 mp
112% din venituri. La cei 2,85 euro noi adăugăm
inflația de la 1.11.3.
Comisia propune 10 euro/mp/lună plus
inflația și construirea unui loc de joacă.
Societatea a propus 3,5 euro/mp/lună
și 1,3% din venituri nete
Societatea își menține 1,3% dar nu mai
putem de 3,5 euro/mp/lună plus inflația
Comisia are 1,5% din venituri nete
dar nu mai putem de 6 euro/mp/lună*

Societatea oferă ~~1,4%~~ procent din veniturile nete
dar nu mai puțin de 4 euro/mp/lună

Comisia era 1,5% procent din veniturile nete
dar nu mai puțin de 5 euro/mp/lună plus
inflația de la I.N.S.

Ultima ofertă a societății este de 1,5% procent
din veniturile nete dar nu mai puțin de
4,5 euro/mp/lună plus inflația comunicată
de I.N.S.

Acesta ofertă a fost acceptată de comisie

Al. Simu Sorocut - preș. s. d. int. 27

Al. Serbocovici - Sorocut - Răzvan.

Al. Anuțochu Ibră

Al. Constantin Balcan

Al. Iulian Chirita

Sau.

St.