



JUDEȚUL ARGEȘ, MUNICIPIUL PITEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI
Pitești, str. VICTORIEI, nr. 24, cod poștal : 110017
Telefon: 004 – 0248 – 213994
Fax: 004 – 0248 – 212166
web : <http://www.primariapitesti.ro/>
e-mail: primaria@primariapitesti.ro



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENTUL DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 57873 / 21.10.2024

**Document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului
privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu scoatere din circuitul forestier pentru reglementarea
urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Depozitelor FN,
în vederea realizării investiției „Spital Pitești”**

Având în vedere prevederile Ordinului nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, se întocmește următorul document de planificare a procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea documentației de tip P.U.Z. pentru „Spital Pitești” pe terenul înscris în cartea funciară numărul 106641, cu nr. cadastral 106641, în suprafață de 44.407 mp situat în intravilanul municipiului Pitești, strada Depozitelor FN, județul Argeș.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- din partea Primăriei Municipiului Pitești: Compartimentul Dezvoltare Urbană;
- inițiatorul documentației de tip P.U.Z.: UAT Municipiul Pitești - Primăria Municipiului PITEȘTI
- elaboratorul documentației de tip P.U.Z.: SC BLDG ARHITECTURE SRL – șef proiect arh. coordonator urbanism urb.

Date generale:

1. Date de identificare ale documentației de tip P.U.Z.:

Denumire: Elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu scoatere din circuitul forestier pentru „Spital Pitești”

Amplasament: intravilanul municipiului Pitești, strada Depozitelor FN, județul Argeș;

Faza: elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent;

2. Date de identificare ale inițiatorului P.U.Z.:

Denumire: UAT Municipiul Pitești - Primăria Municipiului PITEȘTI

Sediu: municipiul Pitești, strada Victoriei nr.24, județul Argeș;

3. Date de identificare ale proiectantului / reprezentantului proiectantului:

Denumire: SC BLDG ARHITECTURE SRL – șef proiect arh. coordonator urbanism urb.

Sediu: municipiul București, strada Delea Veche, nr.41C, SECTOR 2.

Modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențial afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului urbanistic zonal și de modificările propuse:

- afișarea anunțului pe site-ul instituției, afișarea anunțului la sediul instituției, notificarea proprietarilor de terenuri ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z., de către persoana responsabilă din cadrul Compartimentului Dezvoltare Urbană – Primăria Municipiului Pitești;
- afișarea anunțului pe panouri rezistente la intemperii pe terenul studiat, în locuri vizibile, publicarea anunțurilor în presa locală de către inițiatorul P.U.Z.;

- consultarea documentelor la sediul instituției.

Modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, sau de a formula observații, sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul urbanistic zonal, înainte de supunerea spre avizare și aprobare autorităților competente – stabilirea unui calendar al procesului de informare și consultare a publicului care va fi detaliat mai jos.

Calendarul propus pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului:

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare elaborării P.U.Z.

1. Publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z./ P.U.Z. Spital Pitești** > a anunțului privind implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea P.U.Z. pentru reglementarea urbanistică a terenului identificat cu nr. cadastral 106641, situat în intravilanul municipiului Pitești strada Depozitelor FN în vederea realizării investiției „Spital Pitești”, însoțit de memoriul tehnic explicativ, regulamentul local de urbanism aferent acestuia și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.
2. Afișarea anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice” la sediul Primăriei Pitești, în spațiul special amenajat, conform procesului – verbal de afișare încheiat.
3. Publicarea în presa locală a anunțului de informare de către inițiatorul P.U.Z.
4. Afișarea anunțului pe panouri rezistente la intemperii și amplasate într-un loc vizibil pe parcela care a generat P.U.Z., de către inițiatorul P.U.Z.
5. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită derulării etapei I.

Acestea pot fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora, fie prin e-mail la adresa: primaria@primariapitesti.ro, fie prin poștă la adresa temporară din bd. Republicii nr.71, fie direct la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.

6. Înștiințarea inițiatorului și/sau elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării obiecțiilor/observațiilor, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor.
7. Informarea în scris a celor care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat și motivat a inițiatorului / elaboratorului documentației de urbanism, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea răspunsului acestuia.

Etapa II – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor P.U.Z.

1. Publicarea pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z./ P.U.Z. Spital Pitești** > a anunțului - etapa a II-a - implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare P.U.Z. pentru reglementarea urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Pitești strada Depozitelor FN în vederea realizării investiției „Spital Pitești”, însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z., înainte de elaborarea propunerii finale.
2. Afișarea anunțului de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia, însoțit de planșa de „Reglementări urbanistice” la sediul Primăriei Municipiului Pitești, în spațiul special amenajat, conform procesului – verbal de afișare încheiat.
3. Publicarea în presa locală de către inițiatorul planului, a anunțurilor de informare privind intenția investițională.
4. Afișarea de către inițiator a anunțului de elaborare a propunerilor preliminare aferente P.U.Z. pe panouri rezistente la intemperii, amplasate într-un loc vizibil pe teritoriul zonei studiate.
5. Notificarea vecinilor adiacenți ai terenului reglementat, ale căror proprietăți pot fi direct afectate de propunerile P.U.Z.
6. Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada stabilită pentru derularea etapei a II-a.

Acestea pot fi exprimate în scris, fie prin transmiterea acestora prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, fie prin poștă la adresa din temporară din bd. Republicii nr.71, fie direct la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.

7. Înștiințarea inițiatorului și/sau elaboratorului planului de urbanism în vederea analizării obiectivelor/observațiilor și modificării propunerilor, prin preluarea acestora, sau răspunsul motivat de refuz al acestora, argumentat din punct de vedere tehnic, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea tuturor observațiilor.

8. Informarea în scris a petenților care au trimis opinii/observații, cu privire la răspunsul argumentat al inițiatorului/elaboratorului documentației de urbanism.

9. Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z. publicul va fi informat pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Pitești și va putea consulta la sediul instituției documentele aferente propunerilor P.U.Z.

Etapa a III-a – etapa elaborării propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent acestuia și supunerea spre avizare și aprobare

1. Redactarea anunțului privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent.

2. Etapa III a procesului de informare și consultare a publicului se finalizează cu întocmirea Raportului informării și consultării publicului privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal cu scoatere din circuitul forestier, pentru reglementarea urbanistică a terenului situat în intravilanul municipiului Pitești strada Depozitelor FN, în vederea realizării investiției „Spital Pitești”.

Raportul informării și consultării publicului, punctul de vedere al structurii de specialitate și documentația de urbanism completă se înaintează Consiliului Local spre aprobare sau respingere.

În baza raportului informării și consultării publicului, consiliul local poate solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

3. Informarea publicului cu privire la rezultatele informării și consultării prin publicarea raportului pe pagina de internet - www.primariapitesti.ro - Secțiunea < **Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z./ P.U.Z. Spital Pitești** >

Etapa a IV-a - etapa monitorizării implementării Planului Urbanistic Zonal

Această etapă începe și se derulează după aprobarea în Consiliul Local al Municipiului Pitești și emiterea H.C.L. de aprobare a P.U.Z. și se supune Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

ARHITECT ȘEF

arh. Andrada Toader-Pasti-Dinu

Coordonator C.D.U.

expert Ramona Goleșteanu

red: insp. ing. F. Tițu

1 ex: