

FOAIE DE CAPĂT

Număr proiect : **102 / 10.2024 ;**

Denumirea lucrării : **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - SPITAL PITEȘTI;**

Amplasament : **MUNICIPIUL PITEȘTI, JUDEȚUL ARGEȘ, STRADA DEPOZITELOR, FN, NUMĂR CADASTRAL 106641;**

Beneficiar : **MUNICIPIUL PITEȘTI**
Municipiul Pitești, strada Victoriei, nr. 24, județul Argeș
CUI 4317967
telefon: 0248.213.994
mail: primaria@primariapitesti.ro;

Proiectant : **S.C. BLDG ARCHITECTURE S.R.L.**
Municipiul București, strada Delea Veche, nr. 41C, Sector 2
CUI 38209765, R.C. J40/5709/2017
telefon: 021.794.9666
mail: cristina.arghir@bldg.ro;

Proiectant documentație PUZ : **S.C. CITA URBAN S.R.L.**
Strada Răscoalei 68, Ilfov
CUI 50618491,
telefon: 0733.955.158
mail: office.cita.urban@gmail.com;

Colectiv de elaborare:

ȘEF PROIECT	arh.
COORDONATOR URBANISM	urb.
PROIECTANT / DESENAT	urb.

1. PIESE SCRISE

FOAIE DE GARDA

BORDEROU

Volumul 1 MEMORIU GENERAL DE URBANISM
PLANUL DE ACȚIUNE
Volumul 2 REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

2. PIESE DESENATE

Planșa U01.1 ÎNCADRAREA ÎN PUG A ZONEI CE FACE OBIECTUL PUZ RELAȚIONATĂ CU PUG PITEȘTI APROBAT, scara 1 : 10000;
Planșa U01.2 ÎNCADRAREA ÎN PUG A ZONEI CE FACE OBIECTUL PUZ RELAȚIONATĂ CU PUG PITEȘTI ÎN CURS DE AVIZARE, scara 1 : 10000;
Planșa U02 ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE, scara 1 : 1000;
Planșa U03.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ, scara 1 : 1000;
Planșa U03.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ, scara 1 : 1000;
Planșa U03.3 REGLEMENTĂRI URBANISTICE – PLAN PROPUȘ, scara 1 : 1000;
Planșa U04 CIRCULAȚIA JURIDICĂ A TERENURILOR ȘI OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ, scara 1 : 1000;
Planșa U05 PROPUNERI DE ILUSTRARE ȘI MOBILARE URBANISTICA A ZONEI STUDIAȚE, scara 1 : -;

CUPRINS

1. INTRODUCERE:	Error! Bookmark not defined.
1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic Zonal:	4
1.2. Scopul și obiectivele generale ale PUZ:	4
1.3. Surse de documentare	5
2. ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE:	7
2.1. Contextul general.	7
2.2 Încadrarea în UATB:	8
2.3. Evoluția zonei reglementate și zonei studiate:	8
2.4. Elemente ale cadrului natural:	8
2.5. Caracteristici geotehnice;	9
2.6. Caracteristici hidrotehnice:	9
2.7. Circulații și transport:	9
2.8. Analiza morfologică:	10
2.9. Patrimoniu cultural;	11
2.10. Echipare tehnico-edilitară:	11
2.11. Probleme de mediu:	12
2.12. Opțiuni ale factorilor interesați:	14
3. DIAGNOSTIC. DISFUNȚIONALITAȚI ȘI PROPUNERI DE DIMINUARE/ELIMINARE A DISFUNȚIONALITAȚILOR;	14
4. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA:	15
4.1. Valorificarea cadrului natural;	15
4.2. Condiții geotehnice:	15
4.3. Dezvoltarea și organizarea circulațiilor. Mobilitate urbană:	15
4.4. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici și indicatori urbanistici:	16
4.5. Propuneri de dezvoltare spațială:	17
4.6. Protejarea patrimoniului cultural:	18
4.7. Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare:	18
4.8. Protecția mediului și reducerea impactului schimbărilor climatice:	19
4.9. Circulația terenurilor. Obiective de utilitate publică:	21
5. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN PUZ	21
CONCLUZII	22

. INTRODUCERE:

1.1 Date de recunoaștere a Planului Urbanistic Zonal:

Număr proiect: **102 / 10.2024;**
Denumirea lucrării: **ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL - SPITAL PITEȘTI**
Faza : **PLAN URBANISTIC ZONAL ;**
Proiectant documentație PUZ: **S.C. CITA URBAN S.R.L. :**
Strada Răscioalei 68, Ilfov
CUI 50618491
tel. 0733955158,
email: office.cita.urban@gmail.com;
Beneficiar: **MUNICIPIUL PITEȘTI ;**
Municipiul Pitești, județul Argeș, strada Victoriei, nr. 24,
CUI 4317967,
telefon: 0248.213.994,
email: primaria@primariapitesti.ro;

1.2. Scopul și obiectivele generale ale PUZ:

Conform solicitărilor temei-program furnizată de beneficiarul prezentei lucrări, scopul documentației este de a realiza un spital ce va dispune de spații pentru spitalizare de zi, ambulatoriu, punct farmaceutic, camera frigorifică mortuară și va conține următoarele activități:

- Secția Psihiatrie,
- Secția Boli infectioase adulți și copii,
- Secția Oftalmologie,
- Compartiment Reumatologie,
- Compartiment Endocrinologie,
- Centrul de,
- Compartiment Dermatologie,
- Compartiment recuperare medicină neurologică și ortopedie traumatologie,
- Centrul de sănătate mintală
- În acesta cladire va functiona și Laboratorul recuperare, medicină fizică și balneologie cu bază de tratament astfel incat la nivelul serviciile de recuperare vor putea fi diversificate si acordate la standard de calitate si in sistemul public.
- Alte funcțiuni aferente investiției:
 - Spații tehnice aferente obiectului major ;
 - Spălătorii ;
 - Zonă administrativă ;
 - Adăpost ALA ;
 - Vestiar personal ;

- Parcare.

Obiectivul specific constă în optimizarea calității serviciilor de sănătate prin implementarea unor servicii medicale integrate, de înaltă calitate, sigure și multidisciplinare. Se urmărește facilitarea accesului echitabil al populației din municipiul Pitești la aceste servicii, inclusiv în ceea ce privește prevenția, diagnosticul și tratamentul, contribuind astfel la îmbunătățirea generală a stării de sănătate a comunității.

În această documentație sunt tratate toate elementele caracteristice investiției, dotările și utilitățile necesare funcționării normale, în concordanță cu prevederile normativelor actuale. De asemenea s-a acordat o atenție deosebită rezolvării fluxurilor de circulație auto și pietonale, respectarea normelor P.S.I. și de Protecția Mediului etc., cerute de normativele și reglementărilor specifice, în conformitate cu cerințele investitorilor.

U.T.R.- PROPUNERE Subzonă mixtă formată de instituții și dotări publice din domeniul sănătății	INDICATORI	PROCENT
	P.O.T. Max.	40%
	C.U.T. Max.	1.6
	R.H. Max.	S/D+P+3E
	H max	25m
	PROCENT MINIM SPAȚIU VERDE	25%
SUPRAFAȚA CE E GENERAT P.U.Z. = 44.407 mp		

1.3. Surse de documentare

Lista studiilor si proiectelor elaborate anterior PUZ :

- Planul Urbanistic General al municipiului Pitești aprobat prin HCL 113/1999 și prelungit prin HCL nr. 90/2010.
- Planul Urbanistic General în curs de elaborare de către Areal Design SRL ;
- Planul de Mobilitate Durabilă a Municipiului Pitești elaborat de FIP Consulting aprobat prin HCL 154/2023;
- Surse de informații utilizate, date statistice
- Punct de vedere Administrația Națională "Apele Române" nr. 1220/15.03.2023;
- Punct de vedere SC APĂ CANAL 2000 SA nr. 18148/13.03.2023;
- Punct de vedere Administrația Domeniului Public Pitești;
- Punct de vedere al Comisiei de sistematizare a circulației rutiere și pietonale nr. 18089/03.04.2023;
- Punct de vedere Orange Romania Communication SA nr. VL/AG/262 din 03.04.2023;
- Punct de vedere Poliția Municipiului Pitești nr. 20758/05.04.2023;
- Punct de vedere DSP nr.65/21.03.2023;
- Punct de vedere Distrigaz Sud Rețele nr. 26146-318.538/717/13.03.2023;
- Punct de vedere Direcția Silvică Argeș nr. 2123/A.C./22.03.2023;
- Punct de vedere Garda Forestieră Ploiești nr/ 4445/11.04.2023;
- Punct de vedere CNAIR 31/2112/22.03.2023;
- Punct de vedere Distribuție Energie Olteia SA nr. 060054272088/16.03.2023;
- Date culese de proiectant în teren;
- Planul topografic realizat în sistem de referință stereo '70 nivelment Marea Neagră.
- Metodologia utilizată și cadrul legal:

- Metodologia utilizată este în conformitate cu «Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal» aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 010/2000.

Proiectul are la bază:

- CODUL AMENAJĂRII TERITORIULUI, URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR – aflat în dezbatere publică;
- Ghid ilustrat, adnotat și comentat în sprijinul aplicării Procedurii de control privind documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism – aflat în dezbatere publică;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Hotărârea Consiliul Superior al Registrului Urbaniștilor din România nr. 101/2010 pentru aprobarea regulamentului privind dreptul de semnătură pentru amenajarea teritoriului și urbanism și a regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România;
- Ordinul ANCPI nr.107/2010 aprobare a Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism republicat, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin MLPAT nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal" - Indicativ: GM-010-2000;;
- Ordin MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"- Indicativ: GM-007-2000;
- Ordin MLPAT nr. 80/N/1996 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale”;
- Legea nr.363/2006 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea I - rețele de transport;
- Legea nr.171/1997 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea II – ape, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.5/2000 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea III - zone protejate, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.351/2001 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea IV - rețeaua de localități cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr.575/2001 de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național - secțiunea V- zone de risc natural;
- Legea nr.190/2009 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a zone cu resurse turistice;
- Ordin MTCT nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementărilor tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (ZCP)”;

- H.G. nr. 382/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism pentru zonele de riscuri naturale;
- Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism în orasul Brosteni, aprobat prin H.C.L. Brosteni nr. 3 din 28.01.2000.
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de c-ții, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin MDRL nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.6/2008 privind regimul juridic al patrimoniului tehnic și industrial;
- Ordinul comun nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru probarea Precizărilor privind avizarea doc. de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pt autorizarea c-țiilor;
- Ordinul MDRAP nr. 3384/2013 din 21 noiembrie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind acustica în construcții și zone urbane, indicativ C 125-2013".

2. ANALIZA CRITICĂ A SITUAȚIEI EXISTENTE:

2.1. Contextul general.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism în zonă

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Pitești aprobat prin HCL 113/1999 și prelungit prin HCL nr. 90/2010 și aflat în vigoare la data întocmirii prezentei documentații, terenul studiat este situat în intravilan reglementat în zona :

UTR 26 CU ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ DE PĂDURE - zonă verde propusă cu amenajări sportive între strada Depozitelor și strada nou propusă "Evitarea strada depozitelor,, (conform Direcția Tineret și Sport Argeș).

26a+(VP) – pâlcuri de pădure spre râul Argeș – zonă verde protejată existentă cu valoare peisagistică, Parțial în I26b – subzonă pentru unități noi de producție.

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Pitești aflat în curs de avizare, terenul studiat este situat în intravilan cuprins în :

UTR R – ZONE DE INTRAVILAN DESTINATE RESTRUCTURĂRII FUNCȚIONALE ÎN SUBZONA FUNCȚIONALĂ RV1: Zona destinată restructurării pentru amenajare spații verzi publice – scuaruri, grădini, parcuri cu acces nelimitat.

2.2 Încadrarea în UATB:

Suprafața pe care se elaborează Planul Urbanistic Zonal este formată din terenul imobil liber de construire. Acesta a rezultat din dezmembrarea unui imobil ce avea numărul de carte funciară 83391, și aparține domeniului public conform H.G.R. nr. 447/16.05.2002 privind "Atestarea bunurilor aparținând domeniului public al Județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș". Terenul care a generat Planul Urbanistic Zonal, identificare cu nr. **cadastral 106641** se află în proprietatea Municipiului Pitești.

Se află la limita intravilanului municipiului Pitești, în partea de nord, pe strada Depozitelor în apropierea Autostrăzii A1.

Terenul este plat fără declivități și are o formă neregulată cu următorii vecini:

- **latura vest, nord-vest:** strada Depozitelor ;
- **latura est:** teren identificat cu nr. cadastral 87566 în proprietatea Alfa Motor Technoogy SRL și teren viran;
- **latura sud:** terenurile identificate cu nr. cadastrale 87566 și 92399 aflate în proprietatea Alfa Motor Technology SRL și alte terenuri private;

2.3. Evoluția zonei reglementate și zonei studiate:

Zona industrială din partea de nord a municipiului Pitești a cunoscut o dezvoltare semnificativă în perioada comunistă, fiind caracterizată de prezența unor unități industriale de dimensiuni considerabile, care recent au fost reconfigurate în centre comerciale.

Terenul pentru care s-a inițiat Planul Urbanistic Zonal pentru construcția spitalului, nu a fost ocupat de construcții industriale sau construcții de mari dimensiuni, situându-se chiar la limita a zonei industriale. În plus, în ultimii 20 de ani, zona studiată, nu cunoaște modificări ale organizării spațiale, reprezentând, în mare parte, teren viran în apropierea râului Argeș.

2.4. Elemente ale cadrului natural:

Terenul are categoria de folosință pădure având 135 de arbori ce **nu** se află pe lista arborilor ocrotiți și **nu** prezintă elemente naturale valoroase.

Soluția arhitecturală va urmări pe cât mai mult posibil păstrarea arborilor existenți.

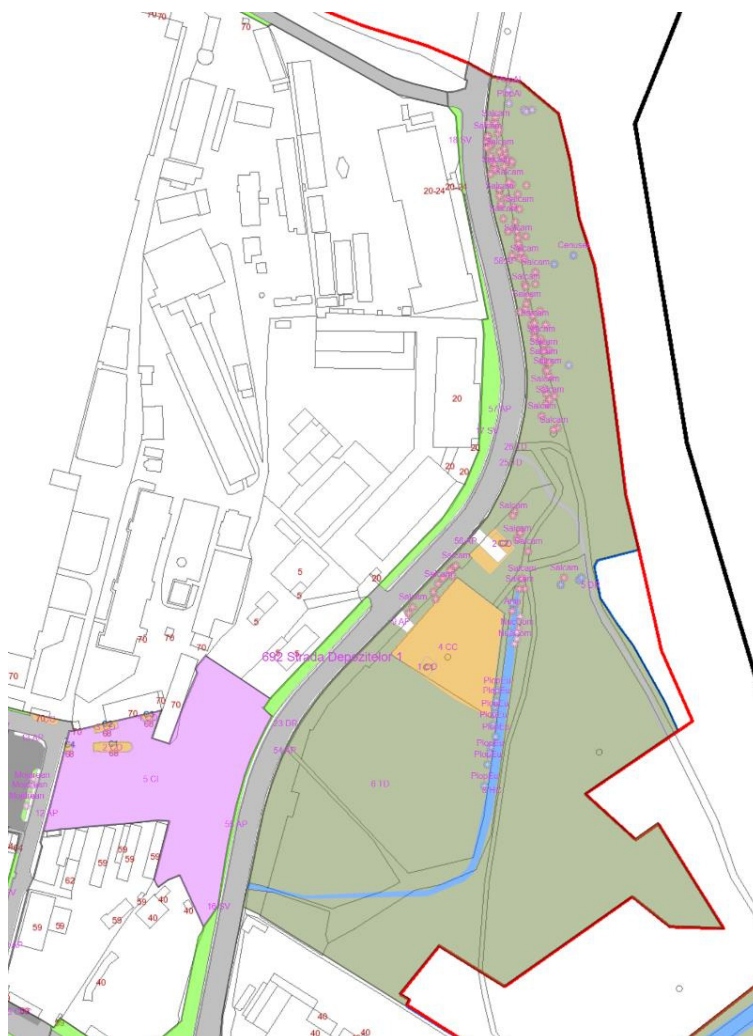


Figura 1 Extras din Registrul Spațiilor Verzi a Municipiului Pitești cu marcarea arborilor existenți pe teren

2.5. Caracteristici geotehnice;

Riscul geotehnic al execuției acestei lucrări este de nivel moderat.

2.6. Caracteristici hidrotehnice:

Conform Planului pentru Prevenirea, Protecția și Diminuarea Efectelor Inundațiilor în bazinul hidrografic Argeș-Vedea, terenul studiat se află într-o zonă **neinundabilă** cu probabilitatea de depășire de 1%¹ pentru debitul pe râul Argeș.

2.7. Circulații și transport:

Accesul pe teren se face din **strada Depozitelor** respectiv traseul Drumului Național 7. Strada este în administrarea UATB al municipiului Pitești conform procesului verbal de constatare și identificare nr. 47772/12.10.2020 și nr. 30/127208/12.10.2020.

¹ Conform avizului emis de AN Apele Române – Administrația bazinală de apă Argeș-Vedea nr. 1220 / 15.03.2023

Cea mai apropiată stație de transport în comun se află în partea de sud-est a terenului la aproximativ 250 m, în dreptul intersecției dintre strada Depozitelor și strada George Coșbuc. Stația numită Subansambluri Auto are următoarele linii de transport public local operate de **PUBLITRANS 2000** :

- Linia 1 : Tudor Vladimirescu – Novatex
- Linia 5C : Trivale – Depozitelor
- Linia 13C : Războieni - Depozitelor
- Linia 13D : Războieni - Depozitelor

În zona planului urbanistic zonal, nu există piste de biciclete, sau infrastructură pentru acestea.

În lipsa transportului în comun în zona terenului, deplasările motorizate cu autoturisme suprasolicită trama stradală. Deplasările nemotorizate (preponderent pietonale) sunt preferate doar pentru distanțe scurte. Utilizarea bicicletei are o pondere scăzută în condițiile lipsei pistelor dedicate, traficului intens și parcărilor pe trotuar.

Planului de Mobilitate Urban Durabilă elaborat de FIP Consulting și aprobat prin HCL 154/2023 are următoarele propuneri pentru zona studiată :

- Pasaj rutier strada Depozitelor – Bulevardul Nicolae Bălcescu cu scopul de a îmbunătăți deplasarea în zona industrială din nord².
- Reabilitare străzii Depozitelor, prin care se urmărește îmbunătățirea calității infrastructurii și a dotărilor aferente de pe strada Depozitelor, o arteră principală pentru accesul în zona industrială Găvana Nord.³
- Coridorul de mobilitate urbană Calea Craiovei – strada Basarabiei - strada Lănăriei - strada Târgu din Vale – strada Costache Negri – Pasajul Podul Viilor – strada Depozitelor⁴
- Park and ride strada Depozitelor amplasat, în zona intersecției dintre strada Depozitelor și viitorul Drum Expres Pitești-Mioveni⁵

2.8. Analiza morfologică:

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată;

În prezent, terenul ce a generat prezentul PUZ este în mare parte teren viran, fără funcțiune, având categoria de folosință pădure. Pe teren am identificat 3 construcții provizorii cu funcțiunea de depozitare și o zonă de parcare neamenajată.

Relaționări între funcțiuni;

Zona extinsă în care se află și terenul ce a generat Planul Urbanistic Zonal, are un caracter predominant industrial, evidențiat de prezența halalelor existente utilizate pentru depozitare sau producție ușoară, amplasate de-a lungul străzii Depozitelor, nume ce subliniază specificul zonei.

În vecinătatea din est a terenului, există o zonă extinsă de teren neconstruit, reglementată ca spațiu verde în lungul râului Argeș.

² proiect identificat în PMUD cu R08

³ proiect identificat în PMUD cu R23

⁴ proiect identificat în PMUD cu I01

⁵ proiect identificat în PMUD cu P04

În vecinătatea de sud a terenului se găsește o hală de producție ușoară pentru învelișuri de acoperișuri, o zonă dedicată comercializării de automobile și o hală de depozitare.

În partea de vest și nord-vest pe partea cealaltă a străzii Depozitelor, se află cimitirul Bisericii "Tuturor Sfinților" alături de hale cu funcțiune industrială și de producție pentru piața automobilelor.

Rețeaua de spații verzi (conform Legii nr. 24/2007);

În zona studiată, spațiile verzi sunt compuse din următoarele tipuri de terenuri:

- Spații verzi specializate asociate dotărilor publice, cum ar fi cimitirul.
- Spații verzi destinate protecției cursului de apă al râului Argeș, având rolul de a conserva și de a îmbunătăți calitatea malurilor.
- Zone cu vegetație de protecție menite să delimiteze infrastructura tehnică a străzii Depozitelor, asigurând o separare estetică și funcțională între acestea și restul zonei.
- Spațiu verde asociat stației de epurare, având un rol important în integrarea acestei infrastructuri în mediul înconjurător și în contribuția la îmbunătățirea aspectului și calității spațiului urban.

Aceste spații verzi reprezintă elemente esențiale în crearea unui cadru urban echilibrat și sustenabil, contribuind la confortul și calitatea vieții locuitorilor, precum și la conservarea și protecția mediului natural înconjurător.

2.9. Patrimoniul cultural;

La nord de terenul studiat, pe malurile Argeșului se află situl arheologic identificat în **Repertoriul Arheologic Național cu codul 13178.02** "Descoperiri de utilaj litic din paleoliticul inferior în albia minoră a râului Argeș. Acesta este delimitat pe tot cuprinsul albiei râului Argeș, de la limita administrativă între municipiul Pitești și comuna Bascov (cel mai nordic punct), până la intrarea în comuna Bradu, în apropiere de lacul de acumulare Golești.

Obiectele au fost descoperite în poziții secundare, după anumite lucrări de modificare a albiei râului. "Cercetările de teren efectuate de (1955-1970) și (1960-1965) au condus la descoperirea în prundișurile râului Argeș, (în poziție secundară și nu în poziție inițială) a peste 100 de unelte preistorice, aferente paleoliticului inferior, confecționate din bolovăniș de silex de apă dulce și din cuarț alb, aparținând tehnicilor de cioplire clactonian, abbevillian, acheulean și Levallois. Ca materiale și utilitatea lor, piesele descoperite sunt cioplitoare unifaciale, cioplitoare bifaciale, așchii și lame."⁶

2.10. Echipare tehnico-edilitară:

Pe amplasamentul studiat, în partea de est sunt 2 conducte de aducțiune conform planșa nr. 03.2 **REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**, unde traseul rețelelor este marcat conform avizului nr. 2248 din 13.03.2023.

În zonă nu există rețea electrică de distribuție de medie/joasă tensiune monofazată/trifazată. Rețeaua de distribuție din zonă se află la 200 m față de terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.

⁶ Baza de date a Repertoriul Arheologic Național

2.11. Probleme de mediu:

Relația cadru natural – cadru construit;

Dezvoltarea urbanistică a condus la transformarea și la înlocuirea terenurilor naturale cu infrastructură și construcții. În zona studiată, mediul natural este reprezentat de vegetație crescută necontrolat și neîntreținută. Este evidentă și lipsa de valorificare a promenadei râului, care nu este utilizată.

Această situație reflectă nevoia de intervenții adecvate pentru îmbunătățirea aspectului și calității mediului din zona râului Argeș. Implementarea unor proiecte de amenajare și întreținere a promenadei, precum și gestionarea corespunzătoare a vegetației, ar putea contribui semnificativ la revitalizarea și valorificarea acestui important cadru natural, oferind oportunități de recreere și relaxare pentru comunitatea locală și vizitatori.

2.9. Patrimoniu cultural;

La nord de terenul studiat, pe malurile Argeșului se află situl arheologic identificat în **Repertoriu Arheologic Național cu codul 13178.02** "Descoperiri de utilaj litic din paleoliticul inferior în albia minoră a râului Argeș. Acesta este delimitat pe tot cuprinsul albiei râului Argeș, de la limita administrativă între municipiul Pitești și comuna Bascov (cel mai nordic punct), până la intrarea în comuna Bradu, în apropiere de lacul de acumulare Golești.

Obiectele au fost descoperite în poziții secundare, după anumite lucrări de modificare a albiei râului. "Cercetările de teren efectuate de (1955-1970) și (1960-1965) au condus la descoperirea în prundișurile râului Argeș, (în poziție secundară și nu în poziție inițială) a peste 100 de unelte preistorice, aferente paleoliticului inferior, confecționate din bolovăniș de silex de apă dulce și din cuarț alb, aparținând tehnicilor de cioplire clactonian, abbevillian, acheulean și Levallois. Ca materiale și utilitatea lor, piesele descoperite sunt cioplitoare unifaciale, cioplitoare bifaciale, așchii și lame."⁷

2.10. Echipare tehnico-edilitară:

Pe amplasamentul studiat, în partea de est sunt 2 conducte de aducțiune conform planșa nr. 03.2 *REGLEMENTĂRI URBANISTICE – ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ*, unde traseul rețelilor este marcat conform avizului nr. 2248 din 13.03.2023.

În zonă nu există rețea electrică de distribuție de medie/joasă tensiune monofazată/trifazată. Rețeaua de distribuție din zonă se află la 200 m față de terenul ce face obiectul Planului Urbanistic Zonal.

2.11. Probleme de mediu:

Relația cadru natural – cadru construit;

Dezvoltarea urbanistică a condus la transformarea și la înlocuirea terenurilor naturale cu infrastructură și construcții. În zona studiată, mediul natural este reprezentat de vegetație

⁷ Baza de date a Repertoriul Arheologic Național

crescută necontrolat și neîntreținută. Este evidentă și lipsa de valorificare a promenadei râului, care nu este utilizată.

Această situație reflectă nevoia de intervenții adecvate pentru îmbunătățirea aspectului și calității mediului din zona râului Argeș. Implementarea unor proiecte de amenajare și întreținere a promenadei, precum și gestionarea corespunzătoare a vegetației, ar putea contribui semnificativ la revitalizarea și valorificarea acestui important cadru natural, oferind oportunități de recreere și relaxare pentru comunitatea locală și vizitatori.

(CO) și alte substanțe nocive. Există și surse de poluare aeriană generate de industrii și activități comerciale din apropierea zonei.

Poluarea apei

Sursa majoră de poluare a râului Argeș în zona studiată, este data de prezența deșeurile solide și plastice care sunt aruncate sau scapă din depozitele necontrolate pe terenurile virane dinspre Argeș și inevitabil ajung în râu.

Calitatea solului

Fenomenele de degradare a calității solurilor sunt legate de acțiunea unor cauze naturale și antropice și nu sunt semnalate ca fiind intense în zona de studiu.

În concluzie, nu sunt semnalate riscuri naturale majore și se poate sublinia faptul că terenul propus pentru spital este considerat stabil din punct de vedere geotehnic și nu prezintă amenințări cum ar fi alunecările de teren, inundațiile sau fenomenele seismice. De asemenea, în lipsa riscurilor antropice semnificative, se poate evidenția faptul că terenul este amplasat într-o zonă urbană în curs de dezvoltare, fără antecedente notabile de poluare a solului, apei sau aerului, sau alte probleme care ar putea afecta funcționarea și siguranța unei instituții medicale.

Impactul schimbărilor climatice. Riscuri și amenințarea schimbărilor climatice. Măsuri de diminuare a efectelor schimbărilor climatice;

Cercetările științifice confirmă că încălzirea globală este rezultatul direct sau indirect al activităților umane, precum arderea combustibililor fosili, modificarea utilizării terenurilor, defrișarea pădurilor și creșterea animalelor. Aceste activități conduc la modificarea compoziției atmosferei globale și se adaugă la variabilitatea naturală a climei observată pe o perioadă comparabilă.

Aceste activități generează cantități enorme de gaze cu efect de seră, care se adaugă celor deja prezente în mod natural în atmosferă, contribuind astfel la efectul de seră și la încălzirea globală. Efectul de seră apare datorită absorbției selective de către moleculele gazelor cu efect de seră a radiației termice emise de Pământ, și reemisia ei izotropă, atât în spațiul extraatmosferic, cât și spre Pământ. Prin creșterea concentrațiilor acestor gaze în atmosferă, efectul de seră se intensifică, iar transportul de energie și umiditate în sistem se perturbă, fapt care determină dezechilibre la nivelul sistemului climatic. Unele gaze din atmosfera Pământului se comportă ca pereții unei sere - captează și rețin căldura soarelui, astfel încât aceasta nu mai este eliberată înapoi spațiu.

Față de creșterea temperaturii medii anuale globale de 0,60C pe perioada 1901-2000, în România media anuală a înregistrat o creștere de doar 0,30C. Pe perioada 1901-2006 creșterea a fost de 0,5°C față de 0,74 °C la nivel global (1906-2005).

Efectele schimbărilor climatice pot avea impact asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor în multiple moduri. Aceste impacte sunt legate, în special, de evenimentele meteorologice extreme, cum ar fi valurile de căldură, căderile abundente de zăpadă, furtunile, inundațiile, instabilitatea versanților și modificarea proprietăților geofizice ale terenului. În acest context, planificarea urbană și proiectarea infrastructurii devin cruciale pentru minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra comunităților. Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune

2.12. Opțiuni ale factorilor interesați:

Construcția unui spital va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a populației în municipiul Pitești și în regiune, în special, pentru persoanele defavorizate și sărace, care prezintă un nivel disproporționat de morbiditate și mortalitate evitabilă.

Propunerile de reglementare urbanistică pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal se vor supune informării și consultării publicului prin metodele afișării documentației de urbanism pe site-ul oficial al primăriei municipiului Pitești, la avizierul instituției și prin amplasarea pe terenul studiat a panourilor de informare și consultare a publicului reglementate prin lege și prin dezbateri publice.

Aceste măsuri vor asigura transparența și participarea cetățenilor în procesul de elaborare a PUZ-ului pentru spital, permițând comunității să-și exprime opiniile și preocupările, să ofere feedback și să contribuie la modelarea unui proiect urbanistic care să răspundă nevoilor și așteptărilor locuitorilor din Pitești și din împrejurimi.

3. DIAGNOSTIC. DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PROPUNERI DE DIMINUARE/ELIMINARE A DISFUNCȚIONALITĂȚILOR;

PALIERE DE ANALIZĂ	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	-Profil necorespunzător pentru strada Depozitelor -Zona nu dispune de suficiente parcuri iar parcare în zonă se face haotic în parcuri neamenajate; -Lipsa circulațiilor pietonale sau existența trotuarelor în stare fizică foarte slabă; -Lipsa pistelor pentru biciclete.	-Amenajare de parcuri supraetajate, terane sau subterane; -Amenajarea profilelor drumurilor cu circulații pietonale și parcare conform normativelor sau a strategiilor în vigoare -Crearea de piste de biciclete care să lege zonele industriale cu restul orașului. -Crearea unui nod intermodal de tip "park and ride"
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- O suprafață însemnată este teren viran și este neamenajată; - Vegetație sălbatică, necontrolată și neîntreținută	-Reglementare zonei pentru posibilitate construirii durabile; -Reglementare urbanistică mai strictă ținând cont de caracterul

PALIERE DE ANALIZA	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
	-Incompatibilitate pentru funcțiunea de sănătate cu industrie/depozitare	zonei și a tendințelor de dezvoltare
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	-Lipsa spațiilor verzi -Nevalorificarea râului Argeș	-Amenajarea spațiilor verzi ; -Propunere de spații verzi de aliniament. - Amenajarea malurilor râului Argeș
PROBLEME DE MEDII	-Existenta deșeurilor menajere depozitate pe terenurile din PUZ;	-Administrarea mai buna a zonei și creare unei zone de gospodărie comunală .

4. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA:

4.1. Valorificarea cadrului natural;

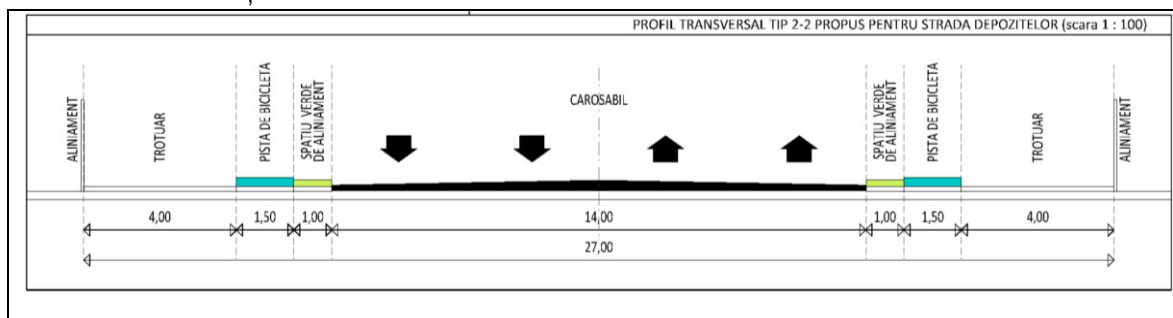
Construcțiile și dotările ce vor fi realizate pe amplasamentul studiat, **nu vor produce poluări** ale aerului și apei și nu vor produce zgomote peste nivelul prevăzut de norme. Activitățile propuse nu evacuează noxe în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale

4.2. Condiții geotehnice:

Condiții de fundare sunt detaliate în studio geotehnic.

4.3. Dezvoltarea și organizarea circulațiilor. Mobilitate urbană:

Se propune modernizarea străzii Depozitelor, conform Ordinului 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane la profilul de **27 m**, caracteristic unei străzi de categoria a II-1 cu 4 benzi de circulație.



Pentru porțiunea străzii Depozitelor care trece prin dreptul cimitirului, se propune realizarea unui profil specific pentru a minimiza impactul asupra zonei de morminte a cimitirului. Astfel, profilul va include următoarele elemente pe partea vestică a carosabilului străzii Depozitelor:

- spațiu verde de aliniament cu lățimea de 1 m ;

- pistă de biciclete cu lățimea de 1,5 metri ;
- trotuar a cărui dimensiune va varia între 1,2 metri și 4 metri ;

Conform planșei nr. 03.2 **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Această soluție are scopul de a optimiza utilizarea spațiului disponibil astfel încât cedarea terenului pentru domeniul public, necesar circulațiilor, să nu afecteze zona de morminte a cimitirului, asigurând în același timp facilități pentru pietoni și bicicliști.

4.4. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici și indicatori urbanistici:

UTR EXISTENT		
UTR 26 - PARTIAL 26a+(VP)- Pâlcuri de pădure spre râul Argeș - valoare peisagistică - fără reglementări urbanistice	INDICATORI	PROCENT
	P.O.T. Max.	50%
UTR I26 - subzonă pentru unități de producție și zonă de rezervă Canal de fugă cu hidrocentrală - în paralel cu malul drept al râului Argeș	C.U.T. Max.	1.5
	R.H. Max.	
	H max	
PROCENT MINIM SPAȚIU VERDE		
SUPRAFAȚA CE E GENERAT P.U.Z. = 44.407 mp		

Se propune o zonă funcțională:

MIS – Zonă mixtă formată din instituții și dotări publice din domeniul sănătății cu nod intermodal;

BILANȚ TERITORIAL

U.T.R. MIS - Subzonă mixtă formată de instituții și dotări publice din domeniul sănătății	INDICATORI	PROCENT
	P.O.T. Max.	40%
	C.U.T. Max.	1.6
	R.H. Max.	S/D+P+3E
	H max	25m
PROCENT MINIM SPAȚIU VERDE		
SUPRAFAȚA CE E GENERAT P.U.Z. = 44.407 mp		

SINTEZA INDICATORILOR URBANISTICI

U.T.R. MIS - Subzonă mixtă formată de instituții și dotări publice din domeniul sănătății		
ZONE FUNCȚIONALE	SC mp	POT %
Suprafete ocupate de imobile spital si functiunile aferente acestora	6,344	14.29%
Suprafata ocupata de parcar personal si vizitatori	6,420	14.46%
Suprafata circulatie auto	10,923	24.60%
Spatii destinate deseurilor medicale si menajere	200	0.45%
Spatii amenajate pietonale	8,250	18.58%
Spati verzi amenajate	12,270	27.63%
Total	44,407	100%

INVENTAR SUPRAFETE IMOBILE		
	Nivel	Sc mp
Corp principal	Subsol	515
	Parter	4,680
	Etaj 1	4,280

	Etaj 2	3,903
	Etaj 3	2,780
	Total	16,158
Corp infectioase	Subsol	540
	Parter	1,664
	Etaj 1	1,664
	Total	3,868
TOTAL S_{desf.}		18,971
TOTAL S_{constr.}		6,344

4.5. Propuneri de dezvoltare spațială:

Configurare arhitectural urbanistică. Siluetă urbană propusă;

Pe terenul studiat se propune construirea unui spital și amenajarea unei zone de parcare destinată atât spitalului cât și nevoilor "municipiului". Urmăridu-se propunerile Planul de Mobilitate Durabilă a Municipiului Pitești această zonă va fi configurată să funcționeze un nod intermodal de tip "*park and ride*". În acest context, se sugerează scoaterea din fondul forestier și conversia funcțională a parcelei aflată în zona declarată pădure într-o subzonă dedicată serviciilor publice de sănătate și subzonă logistică de nod intermodal. Având în vedere că cele două subzone sunt complementare, reprezintă puncte de interes la nivelul municipiului și au un caracter specific de instituții și servicii publice, (inclusiv partea de parcuri din nodul intermodal putând deservi spitalul) propunem unificarea acestora într-o singură zonă mixtă. Această abordare va permite o reglementare mai flexibilă, capabilă să se adapteze în cazul în care pentru spital apar noi necesități. Indicatorii urbanistici se vor raporta la întreaga suprafață de aproximativ 6,69 hectare, cu toate că zona cuprinde două terenuri diferite. Acest lucru se datorează faptului că investițiile beneficiarului vor fi realizate etapizat, posibil pe un teren și ulterior pe celălalt, însă reglementarea zonei și viziunea de dezvoltare trebuie să fie unitară pentru întreg terenul ce a generat PUZ astfel vom preveni eventualele disfuncționalități.

Datorită formei neregulată a terenului se propune și ca zona "verde" a spitalului să fie amplasată în partea de est de unde va exista posibilitatea să se "conecteze", pe viitor, cu spațiul verde al malului râului Argeș, creând astfel o legătură între spital și mediul natural din jur.

Soluția propusă urmărește un echilibru a suprafețelor construite, pentru a nu duce la costuri de investiții exagerate și nefundamentate funcțional, precum și pentru a se realiza încadrarea în coeficienții urbanistici, de ocupare și utilizare a terenului pentru această zonă.

Îmbunătățirea Accesibilității și Conectivității:

E obligatoriu asigurarea unei conectivități bune între nodul intermodal de tip "*park and ride*", rețeaua de transport public și piste de biciclete propuse.

Dezvoltarea infrastructurii de servicii (dotări) publice

Soluția arhitectural-urbanistică va conține o clădire cu funcțiunea de spital cu toate anexele necesare funcționării și un nodul intermodal cu parcuri pentru autovehicule, stație pentru mijloacele de transport în comun, parcuri biciclete, parcuri fotovoltaice.

4.6. Protejarea patrimoniului cultural:

Pentru a asigura protecția potențialului patrimoniu arheologic în zona de protecție a sitului arheologic de pe malul Râului Argeș, este necesară impunerea de măsuri de supraveghere arheologică pe durata desfășurării săpăturilor necesare intervențiilor de orice fel la nivelul terenului natural sau sub nivelul de călcare al subsolului. De asemenea, se impune realizarea de sondaje arheologice în zonele pentru care nu există rapoarte arheologice anterioare, indiferent de regimul de proprietate al terenului și de natura intervențiilor, inclusiv pentru săpăturile generate de lucrările la rețelele de utilități publice.

4.7. Dezvoltarea echipării tehnico-edilitare:

În funcție de concluziile analizei critice a situației existente și de prevederile din PUZ se vor trata următoarele categorii:

Alimentare cu apă;

Alimentare cu apă a investiției se va face de la rețeaua existentă publică de alimentare cu apă, punct de racord domeniu public din apropierea accesului existent. Se consideră că necesarul de apă poate fi asigurat integral din sursa menționată pentru toate activitățile propuse prin PUZ. Apa va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar.

Cantitățile de apă necesare vor fi calculate conform SR 1343/1-1995, STAS 1478-90, STAS 1846-90.

Canalizarea apelor uzate

Rețeaua exterioară de canalizare este realizată în sistem separativ în interiorul incintei, existând o rețea pentru preluarea apelor menajere și o rețea de canalizare a apelor pluviale colectate de pe platforme. Instalațiile exterioare de canalizare se vor realiza din țeava PVC-KG pentru rețele exterioare pozate sub adâncimea de îngheț, într-un pat de nisip. La toate eventualele intersecții cu alte rețele de utilități, gazul va fi poziționat deasupra. La toate schimbările de direcție și la distanțe de maxim 60m în aliniament vor fi montate cămine de vizitare.

Apele uzate menajere vor fi preluate printr-un sistem de cămine și se vor deversa în rețeaua publică de canalizare.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea canalizării se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare. Necesarul se stabilește conform STAS 1846-1 / 2006.

Canalizarea apelor pluviale

Apele pluviale de pe acoperișul clădirii, considerate convențional curate, vor fi colectate prin burlane și jgeaburi și se vor evacua spre spațiile verzi ale terenurilor.

Apele pluviale de pe platforme (parcări autoturisme, drumuri de incintă) vor fi preluate printr-un sistem de guri de scurgere (gaigăre) cu grătare carosabile clasa D400 și transportate cu ajutorul rețelei de incintă spre un separator de hidrocarburi cu by-pass. După preepurarea acestora ele se vor evacua gravitațional în bazin de retenție.

Alimentare cu energie electrică;

Alimentarea cu energie electrică a noilor construcții se propune a se face din rețeaua de medie tensiune ce alimentează municipiul Pitești.

Instalațiile electrice vor asigura atât alimentarea de forță a a instalațiilor de radioterapie, imagistica, plan tratament, chiller și ventilație-climatizare cât și instalația de iluminat, prize, iluminat de siguranță, comanda control interblocaje și instalație curenti slabi – antiefracție, incendiu, voce-date.

Telecomunicații;

Rețelele existente montate aerian, pe stâlpi sau pe fațadele imobilelor se vor muta în subteran, potrivit prevederilor legale..

Se interzice montarea aeriană a rețelor noi sau care fac obiectul extinderii, reparațiilor, înlocuirilor.

Alimentare cu gaze naturale;

Se va extinde distribuția de gaze naturale pentru spital.

Rețelele se vor amplasa obligatoriu subteran.

Firidele de branșament/măsurare se vor monta îngropat sau se vor îngloba în împrejurimi sau, după caz, în construcții.

atorita avantajelor pe care le prezintă folosirea gazelor naturale față de folosirea combustibilului solid sau lichid, se propune alimentarea cu gaze naturale a dotărilor din zona studiată.

Termoficare ;

Prin utilizarea sistemului individual de producere a energiei termice, cu echipamente moderne, de randament mare, poluarea mediului este minimă și ușor de controlat.

Utilizarea sistemului local de producere a energiei termice conduce și la ocuparea unor spații reduse așa încât să se creeze posibilitatea eliberării unor spații care să se destina utilizării pentru agrement sau ca spații verzi.

4.8. Protecția mediului și reducerea impactului schimbărilor climatice:

Propuneri care pot contribui la eliminarea sau reducerea impactului schimbărilor climatice vizează mai multe aspecte, cum ar fi reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea rezilienței la schimbările climatice și promovarea dezvoltării durabile. Recomandările pentru protecția mediului și reducerea impactului schimbărilor climatice sunt:

- Construcțiile propuse prin PUZ vor fi orientate către eficiența energetică atât prin izolarea termică, cât și utilizarea echipamentelor de încălzire, ventilație, aer condiționat pentru a fi mai eficiente din punct de vedere energetic. Se propune utilizarea energiei regenerabile, prin panourile solare, pentru alimentarea cu energie electrică a spitalului și parcurii intermodale, chiar și a infrastructurii publice.
- Includerea spațiilor reci, de tip "cool spot", în proiectarea clădirilor. Spațiile reci, de tip cool spot, sunt spații exterioare, proiectate astfel încât să asigure o temperatură confortabilă pentru utilizatori, inclusiv în perioadele caniculare.
- Folosirea plantelor lemnoase pentru reducerea temperaturii și asigurarea zonelor de umbră.
- Utilizare structurilor construite (Pergolele, copertinele, pânzele de umbră, etc.) pentru reducerea temperaturii și asigurarea zonelor de umbră.

- Amenajarea spațiilor exterioare folosind suprafețe de călcare reci, ce au o reflectanță solară ridicată și capacitatea de stoca și de a evapora apa;
- Folosirea acoperișurilor reci (*de tip cold-roof*) ce construite din materiale care se încălzesc mai puțin atunci când sunt în bătaia soarelui sau a acoperișurilor verzi ce sunt au sisteme constructive care susțin plantarea și creșterea vegetației.
- Folosirea pereților verzi ce sunt sisteme care permit plantelor să crească pe o suprafață verticală, precum fațada unei clădiri sau un gard, într-un mod controlat și cu întreținere regulată.

Diminuarea până la eliminare a surselor de poluare

Prima măsură pentru reducerea poluării în zonă constă în optimizarea și îmbunătățirea infrastructurii rutiere pentru a reduce timpul de deplasare și a diminua traficul rutier. Aceste măsuri propun o reconfigurare a infrastructurii rutiere pentru a facilita fluxul vehiculelor, evitând astfel opririle și blocajele în trafic care pot contribui la creșterea poluării atmosferice.

În mod direct, se propune dezvoltarea unei infrastructuri rutiere mai fluide și eficiente, care să faciliteze deplasarea autovehiculelor fără a crea congestii în trafic. Aceasta poate include modernizarea străzii Depozitelor la 2 benzi pe sens, introducerea de senzori giratorii sau semafoare inteligente și optimizarea semnalizării rutiere.

În mod indirect, se propune dezvoltarea și promovarea transportului alternativ și durabil. Aceasta implică amenajarea de piste sau trasee dedicate pentru biciclete, pentru a încuraja utilizarea bicicletelor ca mijloc de transport în locul autovehiculelor în anumite situații. De asemenea, se propune modernizarea și îmbunătățirea eficienței transportului public de persoane, prin introducerea de linii noi, creșterea frecvenței și a capacității de transport, utilizarea autobuzelor electrice sau hibride etc.

Prevenirea producerii riscurilor naturale și antropice;

În zona analizată, nu sunt identificate riscuri naturale sau antropice semnificative care să necesite măsuri suplimentare, în afara celor impuse prin normativele în vigoare.

Managementul deșeurilor;

În elaborarea tuturor etapelor proiectului, se efectuează o evaluare detaliată a volumului și tipurilor de deșeuri care urmează să fie generate în timpul construcției. Se elaborează un plan de gestionare a deșeurilor care să includă proceduri și strategii pentru colectarea, manipularea și eliminarea deșeurilor produse de șantier

După finalizarea construcției, managementul deșeurilor pentru un spital va fi o componentă importantă a activității acestuia, având în vedere cantitatea și varietatea deșeurilor generate. Este necesar să se implementeze un sistem de colectare adecvat pentru fiecare categorie de deșeuri. Acest lucru poate include containere speciale și echipamente de colectare pentru deșeurile periculoase și nepericuloase, precum și facilități de colectare separată pentru deșeurile reciclabile. Deșeurile periculoase, cum ar fi acele deșeuri medicale contaminate sau substanțele chimice periculoase, trebuie să fie stocate și manipulate în condiții de siguranță conform normelor și reglementărilor în vigoare

Recuperarea terenurilor degradate. Lucrări de ecologizare, după caz;

În zona de studiu, pentru terenurile virane dinspre râul Argeș se propune protejarea și refacerea vegetației prin promovarea plantării și protejării vegetației native pe malurile râului pentru a preveni eroziunea solului și pentru a menține

un ecosistem sănătos. Pentru terenul pe care se propun construcțiile, ar trebui să se evite defrișările și intervențiile care pot afecta mediu.

4.9. Circulația terenurilor. Obiective de utilitate publică:

Spitalul și nodul intermodal reprezintă obiective de utilitate publică de interes supra municipal sau regional.

Suprafața cedată domeniului public pentru lărgirea străzii Depozitelor este de **3620,55 mp**. Suprafața cedată domeniului public pentru realizarea bretelelor drumului expres Pitești-Mioveni este de **4364,19 mp**. Pentru zona de spațiu verde de utilitate publică din zona de sud, suprafața cedată este de **3093,29 mp**. Astfel, suprafața totală cedată din domeniu privat al primăriei în domeniul public este în total de **11707,03 mp**, reprezentând aproximativ 15 % .

5. PLANUL DE ACȚIUNE PENTRU IMPLEMENTAREA INVESTIȚIILOR PROPUSE PRIN PUZ

Lista de proiecte aferente PUZ

DENUMIREA PROIECTULUI	PROVENIENȚA PROIECTULUI	VALOAREA ESTIMATĂ	ENTITĂȚI RESPONSABILE DE IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI ȘI EVENTUAL PARTENERI	ORIZONT DE TIMP PENTRU IMPLEMENTARE	SURSE DE FINANȚARE
Dezmembrare celor 2 zone funcționale în parcele conform PUZ și a parcelei pe care se dezvoltă căile de comunicație	PUZ	500	Primăria mun. Pitești	2024	Buget local
Intabulare parcele	PUZ	500	Primăria Pitești	2024	Buget local
Trecerea în domeniu public a terenurilor pentru dezvoltarea circulațiilor	PUZ	-	Primăria Pitești	2024	Buget local
Amenajarea terenului	PUZ	936885	Primăria Pitești	2024-2025	Buget local
Asigurarea utilităților	PUZ	2231250	Primăria Pitești	2024-2029	Buget local
Proiectare și asistență tehnică pentru spital.	PUZ	2317265	Primăria Pitești	2024-2029	Buget local
Construire spital și amenajare circulații, accese, parări și spații	PUZ	50600000	Primăria Pitești	2024-2029	Buget local

verzi petnru spital

CONCLU

ZII

Trasare piste de biciclete pe strada Depozitelor	PMUD	1365000	Primăria Pitești	2021-2027	PRSM 2021-2027, PNRR, AFM	Construcția unui spital și a unui nod
Amenajare și construire Park & Ride - Depozitelor	PMUD	3500000	Primăria Pitești	2025-2027	POR, Buget local, PRSM 2021-2027,	intermodal reprezintă o inițiativă deosebit de
Construire stații de transport în comun	PUZ	Confrom studiului de fezabilitate	Primăria Pitești	2021-2027	PNRR – compo nenta C10	importanță nu doar pentru municipi ul Pitești, ci și pentru întreaga regiune.
Drum expres Pitești - Mioveni	CNAIR	2770807	CNAIR și CJ Argeș	2021-2027	PT 2021-2027	
Branșamente și rețele edilitare	PUZ	Confrom studiului de fezabilitate	Primăria Pitești	2025-2027	Buget local	Planul urbanisti c zonal este elaborat având în vedere necesitățile și cerințele
Amenajări parcări biciclete	PUZ	350000	Primăria Pitești	2025-2027	Buget local	
Amenajare spațiu verde	PUZ	1000000	Primăria Pitești	2025-2027	AFM, Buget local, PRSM	

specifice din domeniul sănătății, cerințelor municipalității dar și ale părților interesate și ale experților în urbanism și planificare urbană. Propunerile urbanistice sunt flexibile pentru a putea fi adaptate la schimbări privind nevoile și cerințele comunității din viitor și nu creează disfuncțiuni.

Urb.

