

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general, actualizat, al obiectivului de investiții  
**„Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: 33, 35 - B-dul I.C. Brătianu”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 19852/23.04.2025 al Direcției Tehnice;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, ale OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, ale Hotărârii nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021, ale Acordului de finanțare privind implementarea investițiilor finanțate prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), ale Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovarii, axa 1 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale, operatiunea A.3 - Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor rezidentiale multifamilial, ale H.C.L. nr. 129/24.03.2022 privind aprobarea participării Municipiului Pitești în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1 și a depunerii proiectului ”Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: 33, 35 - B-dul I.C. Brătianu”, cu modificările ulterioare, precum și ale contractului de finanțare nr. 145454/21.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 2372/13.01.2023,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** (1) – Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții **„Renovare energetică clădiri rezidențiale multifamiliale: 33, 35 - B-dul I.C. Brătianu”**, actualizat, cu o valoare totală estimată de 5.888.747,71 lei, inclusiv T.V.A., conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă de 3.614.587,03 lei, inclusiv TVA,
- b) Valoarea totală neeligibilă de 2.274.160,68 lei inclusiv TVA.

(2) – Se aprobă Devizul privind cheltuielile necesare realizării Componentei 1- Bloc 33 - B-dul I.C. Brătianu”, actualizat, din cadrul obiectivului de investiții menționat la alin (1), în valoare totală estimată de 2.548.708,60 lei, inclusiv T.V.A., conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă de 1.526.399,02 lei, inclusiv TVA,
- b) Valoarea totală neeligibilă de 1.022.309,58 lei inclusiv TVA.

(3) – Se aprobă Devizul privind cheltuielile necesare realizării Componentei 2- Bloc 35 - B-dul I.C. Brătianu ”, actualizat, din cadrul obiectivului de investiții menționat la alin (1), în valoare totală estimată de 3.340.039,12 lei, inclusiv T.V.A., conform anexei nr. 3, la prezenta hotărâre, din care:

- a) Valoarea totală eligibilă de 2.088.188,02 lei, inclusiv TVA,
- b) Valoarea totală neeligibilă de 1.251.851,10 lei inclusiv TVA.

(4) – Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și din sume alocate de la bugetul local.

(5) Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor arhivează un exemplar al devizelor generale prevăzute la art.1.

**Art. 3.** La data adoptării prezentei hotărâri, H.C.L. nr.249/2024 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 4.** – Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizează proiectul de hotărâre  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

Pitești,

Nr. .... din ..... 2025

Anexa nr. 1 la HCL

PROIECTANT : SC SILVORA TERRA SRL - SRL  
BENEFICIAR : MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :  
RENOVARE ENERGETICA CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE: BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU  
RENOVARE ENERGETICA CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE: BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU

Nr. crt.	Descrierea activitatilor si subactivitatilor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)			TVA			Valoarea (cu TVA)			Valoarea (cu TVA)					
		LEI			LEI			LEI			LEI					
		3	4	5	3	4	5	3	4	5	3	4	5			
<b>CAPITOLUL 1</b>																
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>																
1.1	Obtineterea terenului			0,00			0,00			0,00			0,00			
1.2	Amenajarea terenului			0,00			0,00			0,00			0,00			
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si adaptarea la starea initiala			0,00			0,00			0,00			0,00			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor			0,00			0,00			0,00			0,00			
<b>TOTAL CAPITOL 1 - COMPONENTA 1 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU</b>																
<b>TOTAL CAPITOL 1 - COMPONENTA 2 BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU</b>																
<b>TOTAL CAPITOL 1 - COMPONENTA 1 + COMPONENTA 2</b>																
<b>BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU</b>													0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2</b>																
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>																
2.1	COMPONENTA 1 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			0,00			0,00			0,00			0,00			
2.2	COMPONENTA 2 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			0,00			0,00			0,00			0,00			
<b>TOTAL CAPITOL 2 - COMPONENTA 1 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU</b>													0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2 - COMPONENTA 2 BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU</b>													0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2 - COMPONENTA 1 + COMPONENTA 2</b>													0,00	0,00	0,00	0,00
<b>BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU</b>													0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3</b>																
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>																
3.1	Studii			0,00			0,00			0,00			0,00			
3.1.1	Studii de teren			0,00			0,00			0,00			0,00			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			0,00			0,00			0,00			0,00			
3.1.3	Alte studii specifice			0,00			0,00			0,00			0,00			
3.1.3.1	Alte studii specifice - COMPONENTA 1 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			0,00			0,00			0,00			0,00			
3.1.3.2	Alte studii specifice - COMPONENTA 2 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			0,00			0,00			0,00			0,00			
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii			200,00			38,00			238,00			238,00			
3.2.1	COMPONENTA 1 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			100,00			19,00			119,00			119,00			
3.2.2	COMPONENTA 2 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			100,00			19,00			119,00			119,00			
3.3	Expertizari tehnice			15 818,10			3 065,44			18 883,54			18 823,54			
3.3.1	Expertizare tehnica - COMPONENTA 1 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			7 909,05			1 502,72			9 411,77			9 411,77			
3.3.2	Expertizare tehnica - COMPONENTA 2 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			7 909,05			1 502,72			9 411,77			9 411,77			
3.4	Certificarea performanta energetice si auditul energetic al cladirilor			12 000,00			2 280,00			14 280,00			14 280,00			
3.4.1	Certificarea performanta energetice si auditul energetic al cladirilor - COMPONENTA 1 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			6 000,00			1 140,00			7 140,00			7 140,00			
3.4.1.1	Certificarea performanta energetice si auditul energetic al cladirilor			1 000,00			190,00			1 190,00			1 190,00			
3.4.1.2	Auditul energetic - la finalizarea lucrarilor			5 000,00			950,00			5 950,00			5 950,00			
3.4.2	Certificarea performanta energetice si auditul energetic al cladirilor - COMPONENTA 2 - BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU			6 000,00			1 140,00			7 140,00			7 140,00			
3.4.2.1	Certificarea performanta energetice si auditul energetic al cladirilor			1 000,00			190,00			1 190,00			1 190,00			
3.4.2.2	Auditul energetic - la finalizarea lucrarilor			5 000,00			950,00			5 950,00			5 950,00			

3.5	Proiectare		359.840,00	68.369,60	428.209,60	0,00	0,00	0,00	0,00	359.840,00	68.369,60	428.209,60	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.1	Tema de proiectare-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1.2	Tema de proiectare-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.1	Studiu de fezabilitate-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.2	Studiu de fezabilitate-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general		95.840,00	18.209,60	114.049,60	0,00	0,00	0,00	0,00	95.840,00	18.209,60	114.049,60	0,00	0,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00	0,00	0,00	47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00	0,00	0,00	47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/autorizatiilor		5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/autorizatiilor-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00
3.5.4.2	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor/autorizatiilor-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie		19.080,00	3.610,00	22.690,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.080,00	3.610,00	22.690,00	0,00	0,00
3.5.5.1	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00
3.5.5.2	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie		240.000,00	45.600,00	285.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	240.000,00	45.600,00	285.600,00	0,00	0,00
3.5.6.1	Proiect tehnic si detalii de executie-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		115.000,00	21.850,00	136.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	115.000,00	21.850,00	136.850,00	0,00	0,00
3.5.6.2	Proiect tehnic si detalii de executie-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Organizarea procedurilor de achizitie-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta		41.000,00	7.990,00	48.990,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	7.990,00	48.990,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii		26.000,00	4.940,00	30.940,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.000,00	4.940,00	30.940,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00
3.7.2	Audatul financiar		15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00
3.7.2.1	Audatul financiar-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00
3.7.2.2	Audatul financiar-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica		84.000,00	15.960,00	99.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.000,00	15.960,00	99.960,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului		4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	760,00	4.760,00	0,00	0,00
3.8.1.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Asistenta tehnica din partea proiectantului-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
3.8.1.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor		2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
3.8.1.1.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
3.8.1.1.1.2	pe perioada de executie a lucrarilor-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
3.8.1.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
3.8.1.1.2.1	Inspectoratul de Stat in Constructii-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
3.8.1.1.2.2	Inspectoratul de Stat in Constructii-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenta de santier		80.000,00	15.200,00	95.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80.000,00	15.200,00	95.200,00	0,00	0,00
3.8.2.1	Dirigenta de santier-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00
3.8.2.2	Dirigenta de santier-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonatorul in materie de securitate si sanatate - conform Hotararilor Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.1	Coordonatorul in materie de securitate si sanatate - conform Hotararilor Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.3.2	Coordonatorul in materie de securitate si sanatate - conform Hotararilor Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU</b>			261.429,05	47.771,52	299.200,57	0,00	0,00	0,00	0,00	261.429,05	47.771,52	299.200,57	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3-COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU</b>			261.429,05	49.671,52	311.100,57	0,00	0,00	0,00	0,00	261.429,05	49.671,52	311.100,57	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3-COMPONENTA 1-BLOC 33-B-DUL I.C. BRATIANU + COMPONENTA 2-BLOC 35-B-DUL I.C. BRATIANU</b>			512.858,10	97.443,04	610.301,14	0,00	0,00	0,00	0,00	512.858,10	97.443,04	610.301,14	0,00	0,00

CAPITOLUL 4												
Cheltuieli pentru investitia de baza												
Cheltuieli si instalatii												
4.1.	Construcții și instalații	3.634.000,00	690.460,00	4.324.460,00	2.952.468,09	560.968,94	3.813.437,03	681.531,91	129.491,06	811.022,97		
4.1.1	Construcții și instalații -COMPONENTA 1- BLOC 33-B-DUL.I.C. BRATIANU	1.570.000,00	298.300,00	1.868.300,00	1.282.688,25	243.710,77	1.526.399,02	287.311,75	54.389,23	341.900,98		
4.1.2	Construcții și instalații -COMPONENTA 2- 33-B-DUL.I.C. BRATIANU	2.064.000,00	392.160,00	2.456.160,00	1.669.779,84	317.238,17	1.987.038,01	394.220,16	74.901,83	469.121,99		
4.2.	Montaj utilitaje , echipamente tehnologice și funcționale	38.500,00	7.315,00	45.815,00	0,00	0,00	0,00	38.500,00	7.315,00	45.815,00		
4.2.1	Montaj utilitaje , echipamente tehnologice și funcționale -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00		
4.2.2	Montaj utilitaje , echipamente tehnologice și funcționale -COMPONENTA 2-BLOC 33-B-DUL.I.C. BRATIANU	28.500,00	5.415,00	33.915,00	0,00	0,00	0,00	28.500,00	5.415,00	33.915,00		
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	356.500,00	67.735,00	424.235,00	0,00	0,00	0,00	356.500,00	67.735,00	424.235,00		
4.3.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	170.000,00	32.300,00	202.300,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	32.300,00	202.300,00		
4.3.2	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj -COMPONENTA 2-BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	186.500,00	35.435,00	221.935,00	0,00	0,00	0,00	186.500,00	35.435,00	221.935,00		
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.4.1	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.4.2	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj -COMPONENTA 2- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5.	Dotări	85.000,00	16.150,00	101.150,00	0,00	0,00	0,00	85.000,00	16.150,00	101.150,00		
4.5.1	Dotări -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5.2	Dotări -COMPONENTA 2- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	85.000,00	16.150,00	101.150,00	85.000,00	16.150,00	101.150,00	0,00	0,00	0,00		
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.6.1	Active necorporate -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.6.2	Active necorporate -COMPONENTA 2- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAPITOL 4 -COMPONENTA 1- BLOC 33-B-DUL.I.C. BRATIANU	1.750.000,00	332.500,00	2.082.500,00	1.282.688,25	243.710,77	1.526.399,02	467.311,75	88.789,23	556.100,98		
	TOTAL CAPITOL 4 -COMPONENTA 2 BLOC 33-B-DUL.I.C. BRATIANU	2.364.000,00	449.160,00	2.813.160,00	1.754.779,84	333.408,17	2.088.188,01	609.220,16	115.751,83	724.971,99		
	TOTAL CAPITOL 4-COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU + COMPONENTA 2 BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	4.114.000,00	781.660,00	4.895.660,00	3.037.468,09	577.118,94	3.614.587,03	1.076.531,91	204.541,06	1.281.072,97		
CAPITOLUL 5												
Alte cheltuieli												
5.1.	Organizare de șantier	41.000,00	7.790,00	48.790,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	7.790,00	48.790,00		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier	41.000,00	7.790,00	48.790,00	0,00	0,00	0,00	41.000,00	7.790,00	48.790,00		
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00		
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier -COMPONENTA 2-BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.370,00	27.370,00		
5.1.2.	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.1.2.1	Cheltuieli conexie organizării șantierului -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.1.2.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului -COMPONENTA 2-BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.	Comisioane, cotă banc, cota creșterii	40.848,50	0,00	40.848,50	0,00	0,00	0,00	40.848,50	0,00	40.848,50		
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2.2	Comisioane și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare -COMPONENTA 2- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	18.567,50	0,00	18.567,50	0,00	0,00	0,00	18.567,50	0,00	18.567,50		
5.2.1.1	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	7.990,00	0,00	7.990,00	0,00	0,00	0,00	7.990,00	0,00	7.990,00		
5.2.1.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții -COMPONENTA 2-BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	10.577,50	0,00	10.577,50	0,00	0,00	0,00	10.577,50	0,00	10.577,50		
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul structurilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.713,50	0,00	3.713,50	0,00	0,00	0,00	3.713,50	0,00	3.713,50		
5.2.3.1	Cota aferenta ISC pentru controlul structurilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	1.598,00	0,00	1.598,00	0,00	0,00	0,00	1.598,00	0,00	1.598,00		
5.2.3.2	Cota aferenta ISC pentru controlul structurilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -COMPONENTA 2- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	2.115,50	0,00	2.115,50	0,00	0,00	0,00	2.115,50	0,00	2.115,50		
5.2.3.1	Cota aferenta Căsu Sociale și Construcțiilor -CSC	18.567,50	0,00	18.567,50	0,00	0,00	0,00	18.567,50	0,00	18.567,50		
5.2.3.1	Cota aferenta Căsu Sociale și Construcțiilor -CSC -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	7.990,00	0,00	7.990,00	0,00	0,00	0,00	7.990,00	0,00	7.990,00		
5.2.3.2	Cota aferenta Căsu Sociale și Construcțiilor -CSC -COMPONENTA 2-BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	10.577,50	0,00	10.577,50	0,00	0,00	0,00	10.577,50	0,00	10.577,50		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinație -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinație -COMPONENTA 2- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute ( 1.2.1.3.12-13-14)	231.342,91	43.955,15	275.298,06	0,00	0,00	0,00	231.342,91	43.955,15	275.298,06		
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	100.071,45	19.013,58	119.085,03	0,00	0,00	0,00	100.071,45	19.013,58	119.085,03		
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute -COMPONENTA 2-BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	131.271,45	24.941,58	156.213,03	0,00	0,00	0,00	131.271,45	24.941,58	156.213,03		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00		
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.4.2	Cheltuieli pentru informare și publicitate -COMPONENTA 2-BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00		
	TOTAL CAPITOL 5 -COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	143.149,45	23.858,58	167.008,03	0,00	0,00	0,00	143.149,45	23.858,58	167.008,03		
	TOTAL CAPITOL 5 -COMPONENTA 2 BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	185.041,95	30.736,58	215.778,53	0,00	0,00	0,00	185.041,95	30.736,58	215.778,53		
	TOTAL CAPITOL 5-COMPONENTA 1- BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU + COMPONENTA 2 BLOC 33- B-DUL. I.C. BRATIANU	328.191,41	54.595,15	382.786,56	0,00	0,00	0,00	328.191,41	54.595,15	382.786,56		





<b>CAPITOLUL 4</b>										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1.	Constructii si instalatii	1.570.000,00	298.300,00	1.868.300,00	1.282.688,25	243.710,77	1.526.399,02	287.311,75	54.589,23	341.900,98
4.2.	Montaj utilitaje - echipamente tehnologice si functionale	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	170.000,00	32.300,00	202.300,00	0,00	0,00	0,00	170.000,00	32.300,00	202.300,00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		1.750.000,00	332.500,00	2.082.500,00	1.282.688,25	243.710,77	1.526.399,02	467.311,75	88.789,23	556.100,98
<b>CAPITOLUL 5</b>										
Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de sanatate	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sanatate	18.000,00	3.420,00	21.420,00	0,00	0,00	0,00	18.000,00	3.420,00	21.420,00
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizarii sanitatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costuri creditului	17.578,00	0,00	17.578,00	0,00	0,00	0,00	17.578,00	0,00	17.578,00
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7.990,00	0,00	7.990,00	0,00	0,00	0,00	7.990,00	0,00	7.990,00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul siatului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.598,00	0,00	1.598,00	0,00	0,00	0,00	1.598,00	0,00	1.598,00
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	7.990,00	0,00	7.990,00	0,00	0,00	0,00	7.990,00	0,00	7.990,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinaire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+2+3+4)	100.071,45	19.013,58	119.085,03	0,00	0,00	0,00	100.071,45	19.013,58	119.085,03
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		143.149,45	23.858,58	167.008,03	0,00	0,00	0,00	143.149,45	23.858,58	167.008,03
<b>CAPITOLUL 6</b>										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 7</b>										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL</b>		2.143.578,50	404.230,70	2.548.709,20	3.282.688,25	243.710,77	1.526.399,02	861.900,75	101.419,53	1.022.319,58
din care: CAPITALUL 1-3+4+5+6+7+8+9+10+11		1.570.000,00	298.300,00	1.868.300,00	1.282.688,25	243.710,77	1.526.399,02	315.311,75	54.589,23	341.900,98
din care: CAPITALUL 1-2+5.1.1		1.570.000,00	298.300,00	1.868.300,00	1.282.688,25	243.710,77	1.526.399,02	315.311,75	54.589,23	341.900,98



PROIECTANT,  
SC SILVORA TERA SRL

Anexa nr.3 la HCL

PROIECTANT : SC SILYORA TERA SRL SRL  
BENEFICIAR : MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII : RENOVARE ENERGETICA CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE: BLOC 35 -B-DUL I.C. BRATTIANU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL - NEELIGIBIL				ELIGIBIL				NEELIGIBIL					
		Valoare (fara TVA) LEI		Valoare (cu TVA) LEI		Valoare (fara TVA) LEI		Valoare (cu TVA) LEI		Valoare (fara TVA) LEI		Valoare (cu TVA) LEI			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
<b>CAPITOLUL 1</b>															
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului															
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOLUL 2</b>															
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului															
2.1.	Bransament electric	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>CAPITOLUL 3</b>															
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica															
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1.	Studiu de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	100,00	19,00	119,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.3.	Expertizare tehnica	7.909,05	1.502,72	9.411,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
34.1.1.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
34.1.2.	Auditul energetic la finisarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.	Proiectare	184.920,00	35.134,80	220.054,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3.	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.	Consultanta	20.300,00	3.895,00	24.195,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.2.	Auditul financiar	7.300,00	1.425,00	8.725,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.	Asistenta tehnica	42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.2.	Diligente de sanatate	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		261.429,05	49.671,52	311.100,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
											47.920,00	9.104,80	57.024,80		
											2.500,00	475,00	2.975,00		
											9.500,00	1.805,00	11.305,00		
											125.000,00	23.750,00	148.750,00		
											20.300,00	3.895,00	24.195,00		
											13.000,00	2.470,00	15.470,00		
											7.300,00	1.425,00	8.725,00		
											42.000,00	7.980,00	49.980,00		
											2.000,00	380,00	2.380,00		
											1.000,00	190,00	1.190,00		
											1.000,00	190,00	1.190,00		
											40.000,00	7.600,00	47.600,00		
											0,00	0,00	0,00		
											261.429,05	49.671,52	311.100,57	0,00	0,00
											47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00
											2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00
											9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00
											125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00
											20.300,00	3.895,00	24.195,00	0,00	0,00
											13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00
											7.300,00	1.425,00	8.725,00	0,00	0,00
											42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00
											2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
											1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
											1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
											40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00
											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											261.429,05	49.671,52	311.100,57	0,00	0,00
											47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00
											2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00
											9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00
											125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00
											20.300,00	3.895,00	24.195,00	0,00	0,00
											13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00
											7.300,00	1.425,00	8.725,00	0,00	0,00
											42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00
											2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
											1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
											1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
											40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00
											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											261.429,05	49.671,52	311.100,57	0,00	0,00
											47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00
											2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00
											9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00
											125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00
											20.300,00	3.895,00	24.195,00	0,00	0,00
											13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00
											7.300,00	1.425,00	8.725,00	0,00	0,00
											42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00
											2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
											1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
											1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
											40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00
											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											261.429,05	49.671,52	311.100,57	0,00	0,00
											47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00
											2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00
											9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00
											125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00
											20.300,00	3.895,00	24.195,00	0,00	0,00
											13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00
											7.300,00	1.425,00	8.725,00	0,00	0,00
											42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00
											2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
											1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
											1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
											40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00
											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
											261.429,05	49.671,52	311.100,57	0,00	0,00
											47.920,00	9.104,80	57.024,80	0,00	0,00
											2.500,00	475,00	2.975,00	0,00	0,00
											9.500,00	1.805,00	11.305,00	0,00	0,00
											125.000,00	23.750,00	148.750,00	0,00	0,00
											20.300,00	3.895,00	24.195,00	0,00	0,00
											13.000,00	2.470,00	15.470,00	0,00	0,00
											7.300,00	1.425,00	8.725,00	0,00	0,00
											42.000,00	7.980,00	49.980,00	0,00	0,00
											2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00
											1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00
											1.000,0				

<b>CAPITOLUL 4</b>												
<b>Cheltuieli pentru investitii de baza</b>												
4.1.	Constructii si instalatii	2.064.000,00	392.160,00	2.456.160,00	1.669.779,84	317.258,17	1.987.038,01	394.220,16	74.901,83	469.121,99		
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	28.500,00	5.415,00	33.915,00	0,00	0,00	0,00	28.500,00	5.415,00	33.915,00		
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	186.500,00	35.435,00	221.935,00	0,00	0,00	0,00	186.500,00	35.435,00	221.935,00		
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5.	Dotari	85.000,00	16.150,00	101.150,00	85.000,00	16.150,00	101.150,00	0,00	0,00	0,00		
4.6.	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2.364.000,00</b>	<b>449.160,00</b>	<b>2.813.160,00</b>	<b>1.754.779,84</b>	<b>333.408,17</b>	<b>2.088.188,01</b>	<b>609.220,16</b>	<b>115.751,83</b>	<b>724.971,99</b>		

<b>CAPITOLUL 5</b>												
<b>Alte cheltuieli</b>												
5.1.	Organizare de santier	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.370,00	27.370,00		
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23.000,00	4.370,00	27.370,00	0,00	0,00	0,00	23.000,00	4.370,00	27.370,00		
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.	Comisioane, este, taxe, costul creditului	23.270,50	0,00	23.270,50	0,00	0,00	0,00	23.270,50	0,00	23.270,50		
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2.	Costa aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru	10.577,50	0,00	10.577,50	0,00	0,00	0,00	10.577,50	0,00	10.577,50		
5.2.3.	Costa aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.115,50	0,00	2.115,50	0,00	0,00	0,00	2.115,50	0,00	2.115,50		
5.2.4.	Costa aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	10.577,50	0,00	10.577,50	0,00	0,00	0,00	10.577,50	0,00	10.577,50		
5.2.5.	Itaxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (1.2+1.3+2+3+4)	131.271,45	24.941,58	156.213,03	0,00	0,00	0,00	131.271,45	24.941,58	156.213,03		
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.500,00	1.425,00	8.925,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00		
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>185.041,95</b>	<b>30.736,58</b>	<b>215.778,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>185.041,95</b>	<b>30.736,58</b>	<b>215.778,53</b>		

<b>CAPITOLUL 6</b>												
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>												
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

<b>CAPITOLUL 7</b>												
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>												
7.1.	Cheltuieli aferente marjer de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.810.471,02</b>	<b>529.568,10</b>	<b>3.340.039,12</b>	<b>1.754.779,85</b>	<b>333.408,17</b>	<b>2.088.188,02</b>	<b>1.055.691,17</b>	<b>196.159,93</b>	<b>1.251.851,10</b>		
<b>Din care C=IM(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>2.115.500,00</b>	<b>401.945,00</b>	<b>2.517.445,00</b>	<b>1.669.779,84</b>	<b>317.258,17</b>	<b>1.987.038,01</b>	<b>445.720,16</b>	<b>84.686,83</b>	<b>530.408,99</b>		

Intocmit,



SC SILVORA TERA SRL

EUROBILANTELOR