

REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE



LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA LOTURI
- ALINIERE EXISTENTA
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC INALTIME
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MEDIU INALTIME
- ZONA INSTITUTII SERVICII
- EDIFICABIL PROPOS

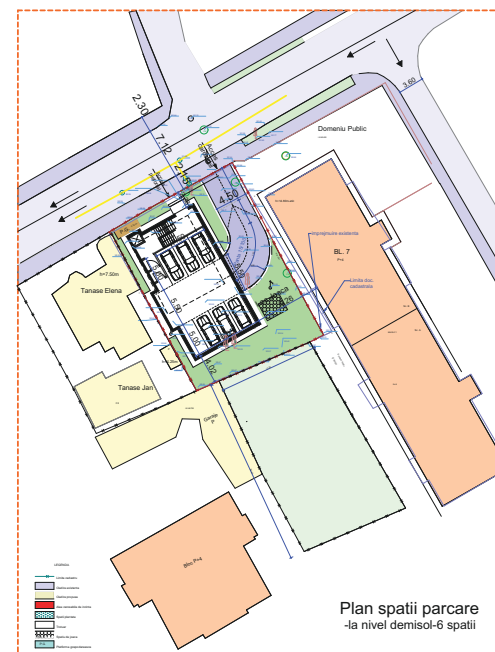
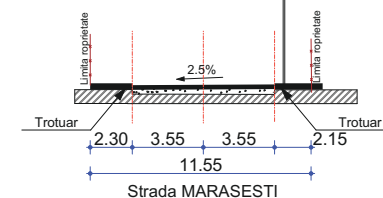
CAI DE COMUNICATIE

- STRAZI EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- ACCES CAROSABIL PROPOS

RETELE

- LINEE ELECTRICE 0,4kv
- ZONA PROTECTIE
- 1,00m. fata de retea LEA 0,4kv.
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZ NATURAL

PROFIL CAROSABIL EXISTENT



BILANT TERITORIAL			
NR. CRT.	ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA (mp)	PROCENT (%)
1	UNITATI LOCUINTE		
	Arie construita	207,45	39,90%
2	CAI DE COMUNICATIE		
	Carosabil pietonal	138,75	26,68%
3	SPATII VERZI		
	Gazon	173,80	33,42%
4	TOTAL	520,00	100,00%

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

P.O.T. maxim 40,00%

C.U.T. maxim 1,50

Regim maxim inaltime=P+3E

Inaltime la cornisa 10,50m.

ZONE FUNCTIONALE

LI-1m Locuinte cu regim mediu inaltime



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GABRIELA EUGENIA ASSENZA
STRADA SF. VINERI BLOC VG1, SC.B AP.15
PITESTI, JUDET ARGES
TELEFON 0726784008

PROIECTAT	arh. ASSENZA GABRIELA
DESENAT	arh. ASSENZA GABRIELA

BENEFICIAR:	strada Marasesti nr.11 Municipiul Pitesti, Judet Arges	PR. Nr. 12
DENUMIRE PROIECT:PUZ pentru	reglementare urbanistica	FAZA P.U.Z.
DENUMIRE PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa U 3

Total coordonate teren carti cadastrale conf. documentatiei cadastrale in cad. 88/2006

SISTEM DE PROIECTARE: STEREO 107°

SISTEM DE COORDONATE: MARASESTI

Suprafata studiata S=950mp din care S=520mp

LE 88/2006

EXECUTANT: Ing.

Aut.Seria RO-AG-F Nr.0090

Categoria B

