

SUGERARE MOBILARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA LOT CE A GENERAT PUZ
- LIMITA LOTURI
- ALINIERE EXISTENTA
- FUNCTIUNI, ZONE
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC INALTIME
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MEDIU INALTIME
- ZONA INSTITUTII SERVICII
- EDIFICABIL PROPUIS

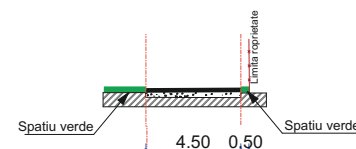
CAI DE COMUNICATIE

- STRAZI EXISTENTE
- TROTUARE EXISTENTE
- SPATII VERZI EXISTENTE
- SPATII VERZI PROPUSE
- ACCES CAROSABIL PROPUIS
- TROTUAR, PIETONAL PROPUIS
- PLATFORMA GUNOI PROPUISA

RETELE

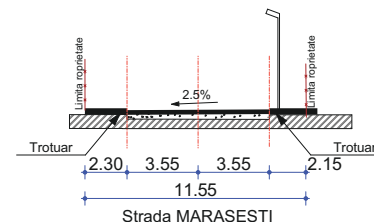
- LINIE ELECTRICA 0,4kv
- ZONA PROTECTIE
- 1,00m. fata de retea LEA 0,4kv.
- RETEA ALIMENTARE APA
- RETEA CANALIZARE
- RETEA GAZ NATURAL

PROFIL CAROSABIL PROPUIS



Acces carosabil propus

PROFIL CAROSABIL EXISTENT



INDICATORI URBANISTICI PROPUISI

P.O.T. maxim 40,00%
C.U.T. maxim 1,50
Regim maxim inaltime=P+3E
Inaltime la cornisa 10,50m.

ZONE FUNCTIONALE

LI-1m Locuinte cu regim mediu inaltime

Totul coordonatelor terenurilor construite este conform documentelor cadastrale nr. cad. 88286



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
GABRIELA EUGENIA ASSENZA
STRADA SF. VINERI BLOC VG1, SC.B AP.15
PITESTI, JUDET ARGES
TELEFON 0726784008

BENEFICIAR:

strada Marasesti nr.11
Municipiul Pitesti, Judet Arges

DENUMIRE PROIECT:PUZ pentru
reglementare urbanistica
Construire Cladire locuinte

DENUMIRE PLANSA:
SUGERARE MOBILARE

PR. Nr.
12

FAZA
P.U.Z.

Plansa
U 6

PROIECTAT	arh. ASSENZA GABRIELA	SCARA	1:500
DESENAT	arh. ASSENZA GABRIELA	DATA	09/2025