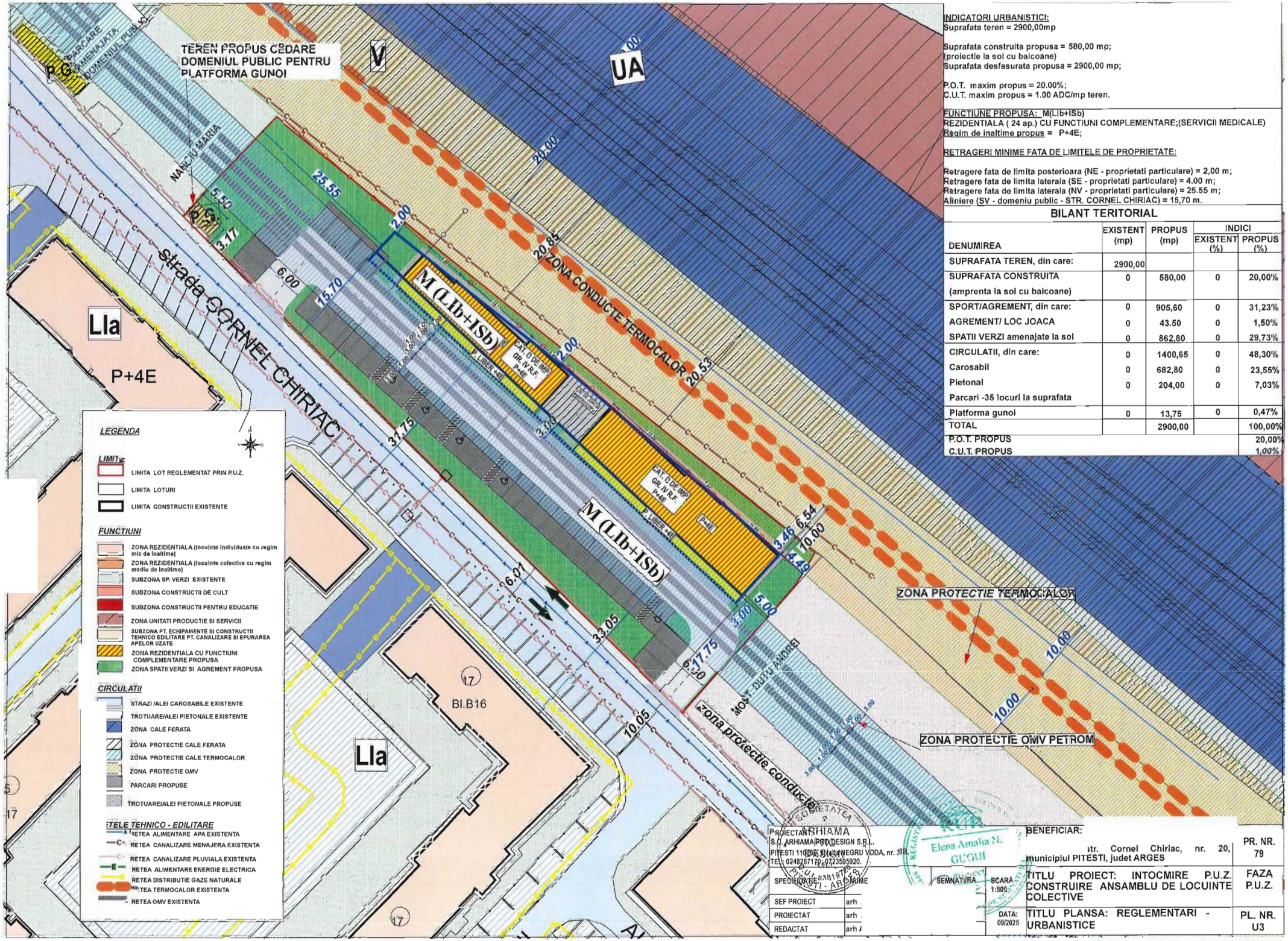

INDICATORI URBANISTICI:
Suprafata teren = 2900,00mp

Suprafata construita propusa = 580,00 mp;
(proiectie la sol cu balcoane)
Suprafata desfasurata propusa = 2900,00 mp;

P.O.T. maxim propus = 20.00%;
C.U.T. maxim propus = 1.00 ADC/mp teren.

FUNCTIUNE PROPUSA: M(Lib+ISb)
REZIDENTIALA (24 ap.) CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE;(SERVICII MEDICALE)
Regim de inaltime propus = P+4E;

RETRAGERI MINIME FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE:

Retragere fata de limita posterioara (NE - proprietati particulare) = 2,00 m;
Retragere fata de limita laterala (SE - proprietati particulare) = 4.00 m;
Retragere fata de limita laterala (NV - proprietati particulare) = 25.55 m;
Aliniere (SV - domeniu public - STR. CORNEL CHIRIAC) = 15,70 m.

BILANT TERITORIAL

DENUMIREA	EXISTENT (mp)	PROPUS (mp)	INDICI EXISTENT (%)	INDICI PROPUS (%)
SUPRAFATA TEREN, din care:	2900,00			
SUPRAFATA CONSTRUITA (amprenta la sol cu balcoane)	0	580,00	0	20,00%
SPORT/AGREMENT, din care:	0	905,60	0	31,23%
AGREMENT/ LOC JOACA	0	43.50	0	1,50%
SPATII VERZI amenajate la sol	0	862,80	0	29,73%
CIRCULATII, din care:	0	1400,65	0	48,30%
Carosabil	0	682,80	0	23,55%
Pietonal	0	204,00	0	7,03%
Parcari -35 locuri la suprafata				
Platforma gunoi	0	13,75	0	0,47%
TOTAL		2900,00		100,00%
P.O.T. PROPUS				20,00%
C.U.T. PROPUS				1,00%

PROIECTANT: ARHIAMA
S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.
PITESTI 110056, Str. NEGRU VODA, nr. 30B,
TEL: 0248287170, 0723595920.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	BENEFICIAR: str. Cornel Chiriac, nr. 20, municipiul PITESTI, judet ARGES	PR. NR. 79
SEF PROIECT	arh.			TITLU PROIECT: INTOCMIRE P.U.Z. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh.		DATA: 09/2025	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI - URBANISTICE	PL. NR. U3
REDACTAT	arh.				

Elena Amalia N. GUGUI