

HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„Modernizare strada Jan Constantinescu”, actualizat, după finalizarea procedurilor de
achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul Direcției Tehnice nr. 22466/ 08.05.2025;

-Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.26512 /2025, nr.26513 /2025, nr.26514 /2025, nr.26515 /2025, nr. 26516 /2025;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „*Modernizare strada Jan Constantinescu*” actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 1.817.890,57 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Serviciul Investiții arhivează un exemplar al devizului general la art.1.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuela-Elena Doxdeac



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Oălușăru

Anexa la HCL 205/29.05.2025

OBIECTIV: MODERNIZARE STRADA JAN CONSTANTINESCU MUNICIPIUL PITESTI, JUDETUL ARGES
 Beneficiar: MUNICIPIUL PITESTI, JUDETUL ARGES
 Proiectant: _____
 Executant: _____



**DEVIZ GENERAL LA FAZA PROIECT TEHNIC SI
 OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
 PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
 MODERNIZARE STR. JAN CONSTANTINESCU,
 MUNICIPIUL PITESTI, JUDETUL ARGES**

Anexa Nr. 7
 4/8/2025

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46,800.00	8,892.00	55,692.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	14,400.00	2,736.00	17,136.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,400.00	456.00	2,856.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,200.00	3,648.00	22,848.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE STRADA JAN CONSTANTINESCU MUNICIPIUL PITESTI, JUDETUL ARGES				
1	2	3	4	5
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	71,000.00	13,490.00	84,490.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,199,787.00	227,959.53	1,427,746.53
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,199,787.00	227,959.53	1,427,746.53
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,252.73	0.00	7,252.73
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,043.94	0.00	6,043.94
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,208.79	0.00	1,208.79
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	241,757.40	45,933.91	287,691.31
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	258,010.13	47,643.91	305,654.04
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5 1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,528,797.13	289,093.44	1,817,890.57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,208,787.00	229,669.53	1,438,456.53



DEVIZUL GENERAL: MODERNIZARE STRADA JAN CONSTANTINESCU MUNICIPIUL PITESTI, JUDETUL ARGES

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---



1 euro = 4.9773 lei , curs la data de 3/31/2025

Executant,

Asocierea "Mob C" S.R.L. - Future Project Construct DCF SRL"