

HOTĂRÂRE
privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„Parcare supraterană strada Frasinului - cartier Trivale”,
actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică,
la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 25819/23.05.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.26512 /2025, nr.26513 /2025, nr.26514 /2025, nr.26515 /2025, nr. 26516 /2025;

Văzând prevederile art.129 alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin. (1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „*Parcare supraterană strada Frasinului - cartier Trivale*” actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 13.298.685,73 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Serviciul Investiții arhivează un exemplar al devizului general la art.1.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Manuela Elena Duvleac

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei Cătălin Călugăru

Anexă la HCL 224/29.05.2025

PROIECTANT: SC SILVORA TERA SRL
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESII

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
„PARCARE SUPRATERANA STRADA FRASINULUI – CARTIER TRIVALE”

ETAPA PT.



TVA
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	YVA	Valoare
		(fara TVA) LEI	LEI	(cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		45.000,00	225.000,00	53.550,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studiu de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Cercetarea performantei energetice si uzul energetic al cladirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	326.000,00	61.940,00	387.940,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	210.000,00	39.900,00	249.900,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	112.000,00	21.280,00	133.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	81.977,00	15.575,63	97.552,63
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	77.977,00	14.815,63	92.792,63
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		412.977,00	78.465,63	491.442,63
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	2.968.000,00	563.920,00	3.531.920,00
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	305.000,00	57.950,00	362.950,00
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	6.801.000,00	1.292.190,00	8.093.190,00
4.4.	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	400.000,00	76.000,00	476.000,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.474.000,00	1.990.060,00	12.464.060,00

CAPITOLUL 5
Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	44.200,00	8.398,00	52.598,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44.200,00	8.398,00	52.598,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.984,20	-	36.984,20
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16.811,00	-	22.700,12
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.362,20	-	4.540,02
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	16.811,00	-	23.547,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	168.110,00	31.940,90	200.050,90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		249.294,20	40.338,90	289.633,10

CAPITOLUL 6
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-

TOTAL GENERAL		11.181.271,20	2.333.864,53	13.298.685,73
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3.362.200,00	638.818,00	4.001.018,00

Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL

