

HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați, după atribuirea contractului de proiectare și execuție lucrări, aferenți obiectivului de investiții ”Renovare energetică Grădinița cu Program Prolungit Castelul Magic”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 25754/ 22.05.2025 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.26512 /2025, nr.26513 /2025, nr.26514 /2025, nr.26515 /2025, nr. 26516 /2025;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, ale H.C.L. nr. 133/ 05.04.2022, ale H.C.L. nr. 181/ 20.04.2023, precum și ale contractului de finanțare nr. 140241/ 12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 69643/ 27.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții ”Renovare energetică Grădinița cu Program Prolungit Castelul Magic”, după atribuirea contractului de proiectare și execuție lucrări și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare estimată de 7.216.328,27 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care:

a) Valoarea totală eligibilă 5.265.964,51 lei, inclusiv T.V.A.;

b) Valoarea totală neeligibilă 1.950.363,76 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Manuela-Elena Dojlegă



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei-Cătălin Călugăru

PROIECTANT: NM CONSTRUCTION ZONE
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) LEI	LEI	(cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Bransament ELECTRIC	50,000.00	9,500.00	59,500.00
2.2.	Bransament TERMIC	30,000.00	5,700.00	35,700.00
2.3.	Bransament APA	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 2		110,000.00	20,900.00	130,900.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	325,450.00	42,835.50	368,285.50
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,700.00	1,843.00	11,543.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	189,200.00	30,257.50	219,457.50
3.5.7.	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor de renovare energetica	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7.	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistenta tehnica	27,125.00	5,153.75	32,278.75
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,125.00	1,353.75	8,478.75
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	6,125.00	1,163.75	7,288.75
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	-	-	-
3.8.1.3.	pe durata elaborarii Proiectului Tehnic	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		282,575.00	53,689.25	336,264.25

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	1.003.617,28	874.687,28	5.478.504,27
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	102.021,88	19.384,16	121.406,04
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	530.502,75	100.795,52	631.298,27
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	5.736.141,88	994.866,96	6.231.888,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.072,03	950,00	60.022,03
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	24.578,20	-	24.578,20
	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.915,64	-	4.915,64
	5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	24.578,20	-	24.578,20
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire desfiintare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	281.435,84	53.472,81	334.908,65
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.550,00	674,50	4.224,50
	TOTAL CAPITOL 5	444.057,87	74.097,31	518.155,18
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.5 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL		6,072,774.75	1,143,553.52	7,216,328.27
Din cure C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,915,639.13	933,971.43	5,849,610.56

total

Intocmit
Proiectant NM CONSTRUCTION ZONE



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	ELIGIBIL		NEELIGIBIL		TVA 19%		TVA 19%		ELIGIBIL +NEELIGIBIL		TVA 19%	
		Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (fara TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI	TVA LEI
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Amplasament pentru proiectia mediului în vederea la starea inițială	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		110.000,00	20.900,00	110.000,00	20.900,00	130.900,00	41.800,00	152.700,00	41.800,00	194.500,00	41.800,00	236.300,00	41.800,00
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Bransament ELECTRIC	50.000,00	9.500,00	59.500,00	-	-	-	59.500,00	-	59.500,00	9.500,00	69.000,00	9.500,00
2.2	Bransament TERMIC	30.000,00	5.700,00	35.700,00	-	-	-	35.700,00	-	35.700,00	5.700,00	41.400,00	5.700,00
2.3	Bransament APA	30.000,00	5.700,00	35.700,00	-	-	-	35.700,00	-	35.700,00	5.700,00	41.400,00	5.700,00
TOTAL CAPITOL 2		110.000,00	20.900,00	130.900,00	-	-	-	130.900,00	-	130.900,00	20.900,00	151.800,00	20.900,00
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1	Studiu de teren	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Documentații pentru și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Expertiză tehnică	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și al clădirilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	Proceduri	186.250,00	35.425,50	221.675,50	39.000,00	39.000,00	7.410,00	46.410,00	221.451,00	42.835,50	264.286,50	42.835,50	
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5.3	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor de intervenții și deviz general	-	-	-	29.000,00	29.000,00	5.510,00	34.510,00	29.000,00	5.510,00	34.510,00	5.510,00	
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor de intervenții și deviz general	-	-	-	10.000,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	1.900,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.700,00	1.843,50	11.543,50	-	-	-	11.543,50	-	11.543,50	1.843,50	13.387,00	1.843,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	159.250,00	30.257,50	189.507,50	-	-	-	189.507,50	-	189.507,50	30.257,50	219.765,00	30.257,50
3.5.7	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic și al clădirilor	17.500,00	3.325,00	20.825,00	-	-	-	20.825,00	17.500,00	3.325,00	20.825,00	3.325,00	
3.6	Organizarea procedurilor de salubritate	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-	-	-	35.700,00	-	35.700,00	-	35.700,00	-
3.7.2	Audit financiar	-	-	-	-	-	-	30.000,00	-	30.000,00	-	30.000,00	-
TOTAL		346.250,00	66.025,50	412.275,50	78.000,00	78.000,00	15.320,00	427.295,50	78.000,00	505.295,50	103.320,00	608.615,50	103.320,00



3.8	Asistența tehnică	26.125,00	4.963,75	31.088,75	1.000,00	190,00	1.190,00	27.125,00	5.153,75	32.278,75
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	6.125,00	1.163,75	7.288,75	1.000,00	190,00	1.190,00	7.125,00	1.353,75	8.478,75
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizată de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.125,00	1.163,75	7.288,75	-	-	-	6.125,00	1.163,75	7.288,75
3.8.1.2	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8.1.3	Diferențe de sume	20.000,00	3.800,00	23.800,00	1.000,00	190,00	1.190,00	1.800,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 309/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-	-	-	-	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	TOTAL CAPITOL 3	26.125,00	40.389,25	252.964,25	70.000,00	13.300,00	83.300,00	252.575,00	53.689,25	336.264,25
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1.	Construcții și instalații	3.125.223,82	589.849,53	3.719.373,35	1.478.093,43	280.837,75	1.758.931,18	4.603.617,25	874.687,28	5.478.304,53
4.2.	Mobilier utilitate - echipamente tehnologice și funcționale	102.021,88	19.384,16	121.406,04	-	-	-	102.021,88	19.384,16	121.406,04
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	539.502,75	1.007.955,52	631.298,27	-	-	-	539.502,75	1.007.955,52	631.298,27
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipament de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.768.048,45	711.029,21	4.242.079,66	1.478.093,43	280.837,75	1.758.931,18	5.236.141,88	994.866,96	6.231.008,84
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1.	Organizare de servicii	19.000,00	19.000,00	19.000,00	-	-	-	19.000,00	19.000,00	19.000,00
5.1.1.	Lucrări de concepție și instalare aferente organizării de servicii	19.000,00	19.000,00	19.000,00	-	-	-	19.000,00	19.000,00	19.000,00
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării serviciilor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, servicii obligatorii	42.813,00	950,00	43.763,00	16.239,03	-	16.239,03	59.972,03	950,00	60.922,03
5.2.1.	Comisioanele și cheltuielile aferente ordinului bancii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru comenzi cabinate lucrător de construcții	17.187,73	17.187,73	17.187,73	7.390,47	-	7.390,47	24.578,20	-	24.578,20
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru veniturii statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autoritatea locală de construcții	3.437,55	3.437,55	3.437,55	1.478,09	-	1.478,09	4.915,64	-	4.915,64
5.2.4.	Cota aferentă Casa Socială a Construcțiilor - CSC	17.187,73	17.187,73	17.187,73	7.390,47	-	7.390,47	24.578,20	-	24.578,20
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiție	950,00	950,00	950,00	-	-	-	950,00	950,00	950,00
5.3.	Cheltuieli diverse de reprezentare	204.233,18	34.803,92	243.037,10	77.298,66	14.668,89	91.967,55	281.432,84	55.472,81	334.905,65
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.580,00	014,50	4.324,50	-	-	-	3.510,00	614,50	4.124,50
	TOTAL CAPITOL 5	350.594,18	59.426,42	410.020,61	93.463,69	14.668,89	108.132,58	444.057,87	74.097,31	518.155,18
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1.	Proiectarea pentru malulul de explorare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutorul de preț										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.3 + 1.2 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +	4.431.217,63	834.746,88	5.265.964,51	1.641.557,12	308.806,64	1.950.363,76	6.072.774,75	1.143.553,52	7.216.328,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajutorul de preț	3.437.845,10	65.133,00	4.099.678,38	1.478.093,43	280.837,75	1.758.931,18	4.915.639,13	933.971,43	5.849.610,56
	TOTAL CAPITOL 7	7.869.062,73	899.879,88	9.365.642,89	3.119.650,55	589.644,39	3.709.294,94	10.988.413,88	2.077.524,95	13.065.938,83
TOTAL GENERAL										
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.431.217,63	834.746,88	5.265.964,51	1.641.557,12	308.806,64	1.950.363,76	6.072.774,75	1.143.553,52	7.216.328,27
din finanțare		3.437.845,10	65.133,00	4.099.678,38	1.478.093,43	280.837,75	1.758.931,18	4.915.639,13	933.971,43	5.849.610,56
din buget		1.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL		7.869.062,73	899.879,88	9.365.642,89	3.119.650,55	589.644,39	3.709.294,94	10.988.413,88	2.077.524,95	13.065.938,83



Intocmit
Proiectant
NM CONSTRUCTION ZONE

**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI PENTRU
RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CASTELUL MAGIC"**

Denumirea obiectivului de investitii: **RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CASTELUL MAGIC"**

Amplasament: Municipiul Pitesti, str.Pescarilor, nr. 2, judetulArges

Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL PITESTI

Beneficiarul investitiei: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „CASTELUL MAGIC”

Indicatorii proiectului in cadrul operatiunii B.2.1 /1 - RENOVAREA ENERGETICA MODERATA, sunt urmatorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an) : 89,11 kWh/m2 an;
- reducerea consumului de energie primara totala (kWh/m2 an): 196,48 kWh/m2 an;
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m2 an): 20,93 kWh/m2 an;
- arie desfasurata a cladirii publice, renovata energetic (m2): 1.989,00 m2;
- reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an): 47,32 kgCO2/m2 an;
- puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (numar):1;
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar*): 250 persoane.

INDICATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICA MODERATA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"

Rezultate	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2 an)	153,04	63,93	89,11	58%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	311,29	114,81	196,48	63%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m2 an)	311,29	93,88	217,41	70%
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m2 an)	0	20,93	20,93	100%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/ m2 an)	67,69	20,37	47,32	70%



Obiectiv : RENOVARE ENERGETICA G.P.P. "CASTELUL MAGIC"

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare (INV) , inclusiv TVA : 7.216.328,27

Din care constructii-montaj (C+M) lei cu TVA : 5.849.610,56

I	Valoarea fara TVA	6.072.774,75
II	Contributie proprie a beneficiarului fara TVA	1.641.557,12
III	Asistenta financiara nerambursabila alocata prin PNRR fara TVA	4.431.217,63

- Durata de executie (luni): 12 luni
- Suprafata construita : 1.021,00 mp
- Suprafata desfasurata : 1.989,00 mp
- Regim inaltime : S+P+1E (Subsol Partial Tehnic)



Data : 12.05.2025

Proiectant,

SC NM CONSTRUCTION ZONE SRL

