

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate în vederea parcelării și
reglementării urbanistice pentru realizarea investiției „Construire locuințe P+1E” pe terenul
situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Dumitru Brătianu, nr. 3A

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 26815/18.05.2022;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 14 raportat la ședința comisiei din data 02.08.2022, înregistrat sub nr. 42272/09.08.2022;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 14/47965/08.09.2022;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr. 47974 din 08.09.2022;

Văzând prevederile art. 136 alin. (3), lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate în vederea parcelării și reglementării urbanistice pentru realizarea investiției „Construire locuințe P+1E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Dumitru Brătianu, nr. 3A, deținut de societatea IMOB TOMIL CONCEPT S.R.L., în suprafață totală de 2.981 m², înscris în cartea funciară nr. 103158 Pitești, nr. cadastral 103158, cu următoarele reglementări urbanistice: *P.O.T. maxim = 35 %; C.U.T. maxim = 0,7 Adc/m² teren; Regim de înălțime maxim: P+1E; Rh max. = 6 m; Procentul minim de spații verzi amenajate pe fiecare lot în parte este de 20 %, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

(2) Se însușește raportul nr. 26815/18.05.2022 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate în vederea parcelării și reglementării urbanistice pentru realizarea investiției „Construire locuințe P+1E” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Dumitru Brătianu, nr. 3A, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de **cinci ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art. 2. Arhitectul Șef, Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire și Compartimentul Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului planului urbanistic, S.C. IMOB TOMIL CONCEPT S.R.L. cu sediul social în Pitești, strada General Eremia Grigorescu, nr. 18, bl. P2, sc. A, ap.15, camera 1, jud. Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizează proiectul de hotărâre
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PITEȘTI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

Pitești,
Nr. / 2022