

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții «*Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”, str. Teiuleanu nr. 1A, municipiul Pitești, județul Argeș*», aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 21782/06.05.2025 al Direcției Tehnice;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr. 907 /2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții «*Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”, str. Teiuleanu nr. 1A, municipiul Pitești, județul Argeș*» (scenariul nr. 1 – varianta minimală), aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat – Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit de EXCLUSIVE DESIGN AND BUILD S.R.L., șef proiect arh. înregistrată la U.A.T. Municipiul Pitești, cu nr. 61102/05.11.2024, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «*Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”, str. Teiuleanu nr. 1A, municipiul Pitești, județul Argeș*», conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Municipiul Pitești a sumei de 1.216.466,56 lei, inclusiv TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din O.M.D.L.P.A. nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, prevăzută la art. 1, se arhivează și la Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor.

Art. 5. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

La data aprobării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 186/24.04.2025.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizează proiectul de hotărâre:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei – Cătălina Călugăru**

**Pitești,
Nr. din 2025**

Anexa nr. 2 la HCL

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

«Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic „Maria Teiuleanu”,
str. Teiuleanu nr. 1A, municipiul Pitești, județul Argeș»

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **24.259.368,13 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **20.414.331,89 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A.: **18.346.597,89 lei;**
 - exclusiv T.V.A.: **15.417.309,15 lei.**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE:

Regim de înălțime: P+2 E;
Suprafață construită: 738,40 mp;
Suprafață desfașurată: 2148,00 mp;
Suprafață teren măsurată: 1549,00 mp;
Categorია de importanță: C;
Grad de rezistență la foc: II;
Risc mic de incendiu;
Clasa de importanță și expunere la cutremur: II;
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: II;
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție propuse: IV;
Număr de utilizatori: aprox. 320 persoane;

- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire: **23,36 kWh/mp/an;**
- Consum de energie primară totală din surse convenționale: **20,59 kWh/mp/an;**
- Consum de energie primară totală din surse regenerabile: **27,85 kWh/mp/an;**
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră: **6,57 kgCO₂/mp/an;**

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT / OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;

- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: **85,17%;**
- Reducerea consumului de energie primară totală: **76,42%;**
- Reducerea indicelui emisii echivalent CO₂: **79,12%;**
Proiectul propune instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei.



D. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI;

- Durata de execuție a obiectivului de investiții este de: **24 luni, din care, durata de execuție a lucrărilor: 18 luni.**
- **Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenții** (ani dela data recepției la terminarea lucrărilor): **5 ani;**

Municipiul Pitești
Primar
Cristian Gentea

Proiectant
Exclusive Design/Arch Build S.R.L.



Anexa nr. 3 la HEL

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : Consolidare și reabilitare Corp C1, Colegiul Economic "Maria Teiuleanu", str. Teiuleanu nr. 1A, municipiul Pitesti, judetul Arges

Nr. crt.	Denumirea capitelor și a subcapitelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.1.	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță nucleară	13.599,60	2.583,92	16.183,52
3.5.	Proiectare	799.314,90	151.869,83	951.184,73
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	61.400,40	11.666,08	73.066,48
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16.041,62	3.047,91	19.089,53
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	80.208,10	15.239,54	95.447,64
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	641.664,78	121.916,31	763.581,09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	78.689,15	14.950,94	93.640,09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	78.689,15	14.950,94	93.640,09
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	175.416,20	33.329,08	208.745,28
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	80.208,10	15.239,54	95.447,64
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	80.208,10	15.239,54	95.447,64
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	80.208,10	15.239,54	95.447,64
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	TOTAL CAPITOL 3	1.115.019,85	211.853,77	1.326.873,62
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1.	Construcții și instalații	15.133.924,78	2.875.445,71	18.009.370,49
4.1.1	Construcții și instalații	15.133.924,78	2.875.445,71	18.009.370,49
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	55.542,36	10.553,05	66.095,41
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	548.363,12	104.188,99	652.552,11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	287.500,00	54.625,00	342.125,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	16.025.330,26	3.044.812,75	19.070.143,01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	303.789,35	57.719,98	361.509,33
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	227.842,01	43.289,98	271.131,99
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	75.947,34	14.429,99	90.377,33
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	177.299,05	-	177.299,05
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	92.503,85	-	92.503,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	77.086,55	-	77.086,55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7.708,65	-	7.708,65
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.175.482,64	413.341,70	2.588.824,34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	TOTAL CAPITOL 5	2.666.571,04	472.961,68	3.139.532,72
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	607.410,74	115.408,04	722.818,78
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	607.410,74	115.408,04	722.818,78
TOTAL GENERAL		20.414.331,89	3.845.036,24	24.259.368,13
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	15.417.309,15	2.929.288,74	18.346.597,89

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	23.042.901,57
buget local	1.216.466,56

Cost unitar aferent investiției (C+M/Sed) fără TVA	6.376,06	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului Acd	2.418,00	mp

Beneficiar: MUNICIPIUL PITESTI

PRIMAR

CRISTIAN GENTEA

