

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Ansamblu sportiv multifuncțional” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Nicolae Dobrin nr. 10, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința extraordinară, convocată de îndată;
Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 48989 din 23.08.2023;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 09 raportat la ședința din 22.08.2023, înregistrat sub nr. 49891 din 29.08.2023;
- Avizul Arhitectului șef nr. 09 înregistrat sub nr. 62457 din 26.10.2023;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 63582 din 31.10.2023;
- Anunțul nr. 50068 din 30.08.2023 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Ansamblu sportiv multifuncțional” pe terenul în suprafață de 119342 mp, situat în municipiul Pitești, strada Nicolae Dobrin nr. 10, teren înscris în cartea funciară numărul 104629, cu nr. cadastral 104629, teren aparținând domeniului public al municipiului Pitești conform H.G.R. nr. 447/16.05.2002 și a H.G.R. nr. 575/28.04.2022, cu următoarele reglementări:

Pentru **zona Psp32a** - Complexe și baze sportive pentru practicarea sportului de performanță:

- POT max admis 75%; CUT max admis = 2,1;
- Regim de înălțime: S+P+4E; H max = 30,00 m (clădiri); H max = 35,00 m (instalații specifice - nocturnă).

Pentru **zona GC32a** - Subzona gospodărie comunală existentă - Cimitirul Sf. Gheorghe:

- se va păstra situația existentă reglementată prin PUZ „Extindere cimitir etapa II” aprobat prin HCL nr. 140/26.06.2002.

Parcajele se vor realiza în interiorul parcelei, în afara circulațiilor publice, cu asigurarea necesarului de locuri de parcare conform funcțiunilor propuse, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 525/1996 și ale normativelor în vigoare, numărul final de locuri de parcare urmând a se stabili la faza D.T.A.C.

Toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel puțin un arbore la 4 locuri de parcare.

Se va asigura un procent de minim 30% spații verzi din suprafața întregului teren, care se va detalia la faza DTAC.

(2) Se însușește raportul nr. 48989 din 23.08.2023, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, în vederea realizării investiției „Ansamblu sportiv multifuncțional” pe terenul situat în municipiul Pitești, strada Nicolae Dobrin nr. 10, județul Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5 (cinci)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art. 2. Arhitectul Șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează proiectul de hotărâre
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIȚĂ/CĂLUGĂRU

Pitești,

Nr. / 2023