

**JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL PITEȘTI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea devizului general actualizat aferent obiectivului de investiții  
**„Modernizare zonă skate parc – Parc Ștrand”**,  
la data solicitării autorizației de construire

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 10482/05.03.2026;
- Adresa Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului al Municipiului Pitești nr. 4653/02.03.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 9657/02.03.2026;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții **„Modernizare zonă skate parc – Parc Ștrand”**, actualizat, la data solicitării autorizației de construire, cu o valoare totală estimată de 1.953.612,12 lei, inclusiv T.V.A.

**(2)** Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

**(3)** Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

**Art. 2.** Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului al Municipiului Pitești arhivează un exemplar al devizului general prevăzut la art. 1.

**Art. 3.** Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului al Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizează proiectul de hotărâre  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Andrei-Cătălin Țălugăru**

**Pitești,**

**Nr..... din .....2026**

PROIECTANT: SC CONTRAST CREATIV SRL  
BENEFICIAR : S.P.E.P. MUN.PITESTI

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :**  
**Modernizare zona skate -parc -Parc Strand**

TVA  
21%

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare             | TVA               | Valoare             |
|--|--|---------------------|-------------------|---------------------|
|  |  | (fara TVA)<br>LEI   | LEI               | (cu TVA)<br>LEI     |
| 1  | 2  | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>             |  |                     |                   |                     |
| 1.1.   | Obtinerea terenului  | -                   | -                 | -                   |
| 1.2.   | Amenajarea terenului   | -                   | -                 | -                   |
| 1.3.   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala   | -                   | -                 | -                   |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | -                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | -                   | -                 | -                   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |  |                     |                   |                     |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | -                   | -                 | -                   |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>               |  |                     |                   |                     |
| 3.1.   | Studii   | -                   | -                 | -                   |
| 3.1.1  | Studii de teren  | -                   | -                 | -                   |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | -                   | -                 | -                   |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | -                   | -                 | -                   |
| 3.2  | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii   | -                   | -                 | -                   |
| 3.3  | Expertizare tehnica  | -                   | -                 | -                   |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor  | -                   | -                 | -                   |
| 3.5  | Proiectare   | 92.016,81           | 19.323,53         | 111.340,34          |
| 3.5.1  | Tema de proiectare   | -                   | -                 | -                   |
| 3.5.2  | Studiu de fezabilitate   | -                   | -                 | -                   |
| 3.5.3  | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 42.016,81           | 8.823,53          | 50.840,34           |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | -                   | -                 | -                   |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 5.000,00            | 1.050,00          | 6.050,00            |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 45.000,00           | 9.450,00          | 54.450,00           |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | -                   | -                 | -                   |
| 3.7  | Consultanta  | -                   | -                 | -                   |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie  | -                   | -                 | -                   |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | -                   | -                 | -                   |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 10.000,00           | 2.100,00          | 12.100,00           |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 2.000,00            | 420,00            | 2.420,00            |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrarilor   | 1.000,00            | 210,00            | 1.210,00            |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 1.000,00            | 210,00            | 1.210,00            |
| 3.8.2  | Dirigentie de santier  | 8.000,00            | 1.680,00          | 9.680,00            |
| 3.8.3  | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare                      | -                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   |  | <b>102.016,81</b>   | <b>21.423,53</b>  | <b>123.440,34</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4</b>   |  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                            |  |                     |                   |                     |
| 4.1.   | Constructii si instalatii  | -                   | -                 | -                   |
| 4.2.   | Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale /dotari  | 59.049,38           | 12.400,37         | 71.449,75           |
| 4.3.   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | -                   | -                 | -                   |
| 4.4.   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | -                   | -                 | -                   |
| 4.5.   | Dotari   | 1.450.000,00        | 304.500,00        | 1.754.500,00        |
| 4.6.   | Active necorporale   | -                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   |  | <b>1.509.049,38</b> | <b>316.900,37</b> | <b>1.825.949,75</b> |

**CAPITOLUL 5****Alte cheltuieli**

|                        |  |                 |               |                 |
|------------------------|--|-----------------|---------------|-----------------|
| 5.1.                   | Organizare de santier  | -               | -             | -               |
| 5.1.1.                 | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | -               | -             | -               |
| 5.1.2.                 | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | -               | -             | -               |
| 5.2.                   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 649,54          | -             | 649,54          |
| 5.2.1                  | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | -               | -             | -               |
| 5.2.2                  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 295,25          | -             | 295,25          |
| 5.2.3                  | Cota aferenta ISC pentru controlul stafului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 59,05           | -             | 59,05           |
| 5.2.4                  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC   | 295,25          | -             | 295,25          |
| 5.2.5                  | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | -               | -             | -               |
| 5.3.                   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 2.952,47        | 620,02        | 3.572,49        |
| 5.4                    | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | -               | -             | -               |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b> |  | <b>3.602,01</b> | <b>620,02</b> | <b>4.222,03</b> |

**CAPITOLUL 6****Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|                        |                                       |          |          |          |
|------------------------|---------------------------------------|----------|----------|----------|
| 6.1.                   | Pregatirea personalului de exploatare | -        | -        | -        |
| 6.2.                   | Probe tehnologice si teste            | -        | -        | -        |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b> |                                       | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

**CAPITOLUL 7****Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

|                        |   |          |          |          |
|------------------------|---|----------|----------|----------|
| 7.1.                   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | -        | -        | -        |
| 7.2.                   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret                                  | -        | -        | -        |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b> |   | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

|  |                     |                   |                     |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>                             | <b>1.614.668,20</b> | <b>338.943,92</b> | <b>1.953.612,12</b> |
| <b>Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b> | <b>59.049,38</b>    | <b>12.400,37</b>  | <b>71.449,75</b>    |

Intocmit  
Proiectant  
SC CONTRAST CREATIV SRL

