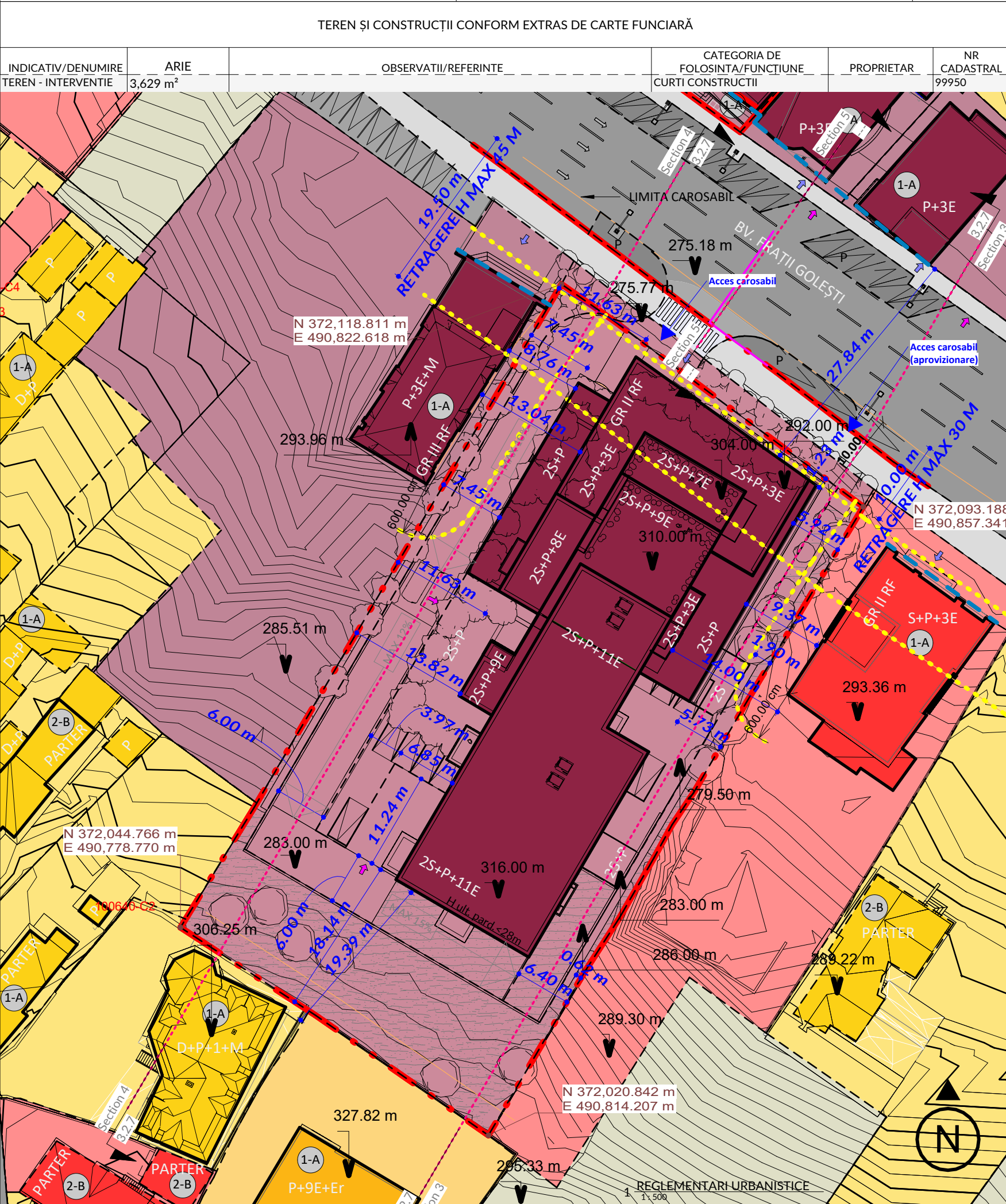




ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Servicii
- Zonă Mixtă
- CIRCULAȚII INTERVENȚIE
- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- SPATIU VERDE
- Teren liber de construcții
- Parcare

ADNOTĂRI

- Loc de parcare
- Trecere de pietoni
- Marcaje direcții
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Acces pietonal
- Acces auto
- Retrageri subteran
- Retrageri supateran

LIMITE

- Retrageri alinieri - principale
- Limită zonă de studiu;
- Retragere/Aliniere
- Limită parcele
- Limită construcții propuse
- Limită proprietate

1-A Starea și structura clădirilor

- 1 Bună
- 2 Mediocră
- 3 Rea

- A Durabile (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de beton)
- B Semidurabile (zidărie de cărămidă, piatră, planșee de lemn)
- C Nedurabile (paiață, chirpici, lemn)

RETRAGERE EXISTENT SUD	0.00 m	** pentru construcțiile subterane se va realiza o retragere de minim 60 cm
RETRAGERE EXISTENT NORD	0.00 m	
RETRAGERE EXISTENT EST	0.00 m	
RETRAGERE EXISTENT VEST	0.00 m	
RETRAGERE PROPUȘĂ SUD	18.14 m	
RETRAGERE PROPUȘĂ NORD	1.23 m	
RETRAGERE PROPUȘĂ EST	5.73 m	
RETRAGERE PROPUȘĂ VEST	7.45 m	

INDICATORI URBANISTICI

CF. PUZ aprobat cu HCL 142/2007

Suprafață teren (măsurat)	3,629.00 m ²
Suprafață construită (max)	2,540.30 m ²
Suprafață construită desfășurată (max)	14,516.00 m ²
P.O.T. (procentul de ocupare) (max)	70.00%
C.U.T. (coeficientul de utilizare) (max)	4.00
H maxim (nivel și m) (max)	2S+P+11Er/ H:317.50
H cornișă (m) (max)	H : 317.50
Spații verzi (la nivelul terenului) (min)	725.80 m ² / 20.00%
Rest teren (neamenajat/PARCAJE)	362.90 m ²

** cf. planșă 3.2.13 - studiu corelare documentatii existente: se vor prelua 112 mp de spațiu verde care vor fi adăugați minimului necesar din proiect - rezultand 837,8 mp necesari

Gradul de rezistență la foc conform P118/99 este II
Riscul de incendiu este - MIC
Categorica de importanță a viitoarelor clădiri: C - "NORMALĂ" conform HGR766/1997
Clasa de importanță - III conform normativ P100/2013

PROIECTANT GENERAL

SEF PROIECT

PROIECT

BENEF.

TITLU PROIECT

ADRESA

FAZA

PLANȘA

Scara : 1 : 500

NR. PLANȘĂ

A 90 S.R.L.

• CUI 134096 •

arh. Pompiliu Soare

PROIECTAT:
arh. Pompiliu Soare

PROIECTAT:
arh. Radu Ionuț Angheluș

DESENAT:
arh. Radu Ionuț Angheluș

nr. WDE463 | din data de: 09/24

VSC IMOB ARGEȘ S.R.L.

CONSTRUIRE CLĂDIRI CU
FUNȚIUNE COMPLEXĂ:
LOCUIRE, SERVICII ȘI SPAȚII
ADMINISTRATIVE,
ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE
TEREN

Bulevardul Frații Golești, nr. 16,
nr. cad. 99950, nr. cf. 99950,
Municipiul Pitesti, Județul Argeș,
cod poștal 110174

P.U.D.

REGLEMENTARE
URBANISTICA

3.2.4