

HOTĂRÂRE
privind actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L.
din municipiul Pitești pentru anul 2026

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr.3034/22.01.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.3761/2026, nr. 3762/2026, nr. 3763/2026, nr. 3764/2026, nr. 3765/2026;
- Adresa nr.1295/19.01.2026 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.2597/21.01.2026;

Văzând prevederile art.8 alin.(11) din Legea nr.152/15.08.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.15 alin.(23) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001;

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei pentru locuințele A.N.L. din municipiul Pitești, aflate în administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, pentru anul 2026, potrivit anexelor 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încheierea actelor adiționale cu privire la modificarea chiriei se va face prin grija Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, care este obligat să verifice și să urmărească îndeplinirea clauzele contractuale.

Art.3. Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, Direcția Servicii Publice și Achiziții și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și Direcției Economice, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius Dumitru Popescu-Silișteni



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călușăru



Calculație chirie locuințe ANL 1 situate în municipiul Pitesti, Argeș

Termeni sub 35 ani

Etapă	Număr cadastral	Nr. ap	Nr. camere	ACD/ap (mp) = aria construită desființată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Costă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară (lei) 2025	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)		
															Coefficient = 0,80	Coefficient = 0,90	
P	86298 - CI - U25	25 (fost 1)	1	37,19	45.547,88	2.070,36	683,22	0,00	3.133,57	3.459,46	3.652,85	3.920,23	326,69	261,35	209,08	235,21	261,35
I	86298 - CI - U42	42 (fost 18)	1	39,31	48.146,31	2.188,47	722,19	0,00	3.212,33	3.656,82	3.861,23	4.143,88	345,32	276,26	221,01	248,63	276,26
I	86298 - CI - U43	43 (fost 19)	1	39,15	47.948,61	2.179,48	719,23	0,00	3.298,73	3.641,80	3.845,28	4.126,86	343,91	275,12	220,10	247,61	275,12
II	86298 - CI - U55	55 (fost 31)	1	39,09	47.873,29	2.176,06	718,10	0,00	3.293,55	3.636,08	3.839,34	4.120,38	343,36	274,69	219,75	247,22	274,69
II	86298 - CI - U62	62 (fost 38)	1	38,91	47.656,75	2.166,22	714,85	0,00	3.278,65	3.619,61	3.821,97	4.101,74	341,81	273,45	218,26	246,10	273,45

Termeni peste 35 ani

Etapă	Număr cadastral	Nr. ap	Nr. camere	ACD/ap (mp) = aria construită desființată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Costă autorități publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară (lei) 2025	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)		
															Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	
P	86298 - CI - U25	25 (fost 1)	1	37,19	45.547,88	2.070,36	683,22	297,74	3.392,74	3.745,58	3.954,96	4.244,46	353,71	282,96	226,37	254,67	282,96
I	86298 - CI - U42	42 (fost 18)	1	39,31	48.146,31	2.188,47	722,19	240,73	3.586,29	3.959,26	4.180,58	4.486,60	373,88	299,11	239,29	269,20	299,11
I	86298 - CI - U43	43 (fost 19)	1	39,15	47.948,61	2.179,48	719,23	230,74	3.571,56	3.943,00	4.163,42	4.468,18	372,35	297,88	238,30	268,09	297,88
II	86298 - CI - U55	55 (fost 31)	1	39,09	47.873,29	2.176,06	718,10	239,37	3.565,95	3.936,81	4.156,88	4.461,16	371,76	297,41	237,93	267,67	297,41
II	86298 - CI - U62	62 (fost 38)	1	38,91	47.656,75	2.166,22	714,85	238,28	3.549,82	3.919,00	4.138,08	4.440,98	370,08	296,07	236,85	266,46	296,07

Dir. Serviciu Financiar, Contabilitate

Șef S.R.U.A.,

Inspector de specialitate,



Calculație chirie locuințe ANL situate în municipiul Pitești, Cartier Nord, Aleea Negoiului, nr. 2A, județul Argeș

Etaj	Număr cadastral	Nr. ap.	Nr. tamare	ACD/ap (mp) aria construită desființată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară (lei) 2025	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)						
															Coefficient 0,80	Coefficient 0,90					
II	86012 - C1 - U16	5	1	38,65	46577,90	1940,75	698,67	0,00	6-3+4+5 6-3+4+5	4-2+1,5% 4-2+1,5%	5-20% 5-20%	7-6+113,80% 7-6+113,80%	8-7+110,4% 8-7+110,4%	9-8+105,59% 9-8+105,59%	10-9+107,32 10-9+107,32	11-10+12 11-10+12	12-11+100,2 (0,8) 12-11+100,2 (0,8)	Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	D=12*Vrent	Coefficient 1,00
									2639,41	3316,03	3501,40	3757,70	313,14	250,51	200,41	223,46	250,51				

Tineri peste 35 ani

Etaj	Număr cadastral	Nr. ap.	Nr. tamare	ACD/ap (mp) aria construită desființată/ap	Valoare de investiție locuință	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale	Cota autorității publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară (lei) 2025	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)						
															Coefficient 0,80	Coefficient 0,90					
II	86012 - C1 - U16	5	1	38,65	46577,90	1940,75	698,67	232,89	6-3+4+5 6-3+4+5	4-2+1,5% 4-2+1,5%	5-20% 5-20%	7-6+113,80% 7-6+113,80%	8-7+110,4% 8-7+110,4%	9-8+105,59% 9-8+105,59%	10-9+107,32 10-9+107,32	11-10+12 11-10+12	12-11+100,2 (0,8) 12-11+100,2 (0,8)	Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	D=12*Vrent	Coefficient 1,00
									2872,30	3608,62	3810,35	4089,26	340,77	272,62	218,09	245,36	272,62				

Director
Gheor

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef S.R.U.A.,

Inspector de specialitate,



Calculație chirie locuințe ANL 49 situate în municipiul Pitești, Trivale, Aleea Papucești, județul Argeș

Tineri sub 35 ani

Etaj	Număr cadastral ap.	Nr. camere	ACD/ap (mp) - aria construită destinație/ap	Valoare de investiție locuința	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparatii curente și capitale	Cost autorități publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară 2025 (lei)	Valoare chirie după pondere rang localități (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)		
														Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	
			1	2	3=2/4ani	4=2*1,5%	5=2*0%	6=3+4+5	8=7*10,4%	9=8*105,59%	10=9*107,32	11=10*12	12=11*rang 2 (0,8)	Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	
II	86301 - CI - U13	2	58,29	65648,60	1367,68	984,73	0,00	2352,41	2955,45	3120,66	3349,10	279,09	223,27	178,62	200,95	223,27
II	86301 - CI - U17	2	60,03	68188,33	1420,59	1022,82	0,00	2443,42	3069,79	3241,39	3478,66	289,89	231,91	185,53	208,72	231,91
IV	86301 - CI - U26	2	61,20	69534,09	1448,63	1043,01	0,00	2491,64	3130,37	3305,36	3547,32	295,61	236,49	189,19	212,84	236,49

Tineri peste 35 ani

Etaj	Număr cadastral ap.	Nr. camere	ACD/ap (mp) - aria construită destinație/ap	Valoare de investiție locuința	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparatii curente și capitale	Cost autorități publice (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2023 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2024 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2025 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă anuală actualizată 2026 cu rata anuală a inflației (lei)	Chirie netă lunară 2025 (lei)	Valoare chirie după pondere rang localități (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)		
														Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	
			1	2	3=2/4ani	4=2*1,5%	5=2*0,5%	6=3+4+5	8=7*10,4%	9=8*105,59%	10=9*107,32	11=10*12	12=11*rang 2 (0,8)	Coefficient 0,80	Coefficient 0,90	
II	86301 - CI - U13	2	58,29	65648,60	1367,68	984,73	328,24	2680,65	3367,84	3556,10	3816,41	318,03	254,43	203,54	228,98	254,43
II	86301 - CI - U17	2	60,03	68188,33	1420,59	1022,82	340,94	2784,36	3498,13	3693,68	3964,06	330,34	264,27	211,42	237,84	264,27
IV	86301 - CI - U26	2	61,20	69534,09	1448,63	1043,01	347,67	2839,31	3567,17	3766,58	4042,29	336,86	269,49	215,59	242,54	269,49

Dir.șefo.
Gheorghe A

Șef Serviciu Financiar, Contabilitate,

Șef S.R.U.A.,

Inspector de specialitate,

