

**JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cota de 33,34 % din
imobilul, monument istoric situat în str.Victoriei nr.16, identificat cu numărul
cadastral 82054**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotarare inițiat de Primarul
Municipiului Pitești;

- Procesul verbal nr.120/23.01.2026 al colectivului de lucru constituit prin
Dispoziția Primarului nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr. 54/2018;

- Raportul nr.3135/23.01.2026 privind neexercitarea dreptului de
preemțiune pentru cota de 33,34 % din imobilul, monument istoric situat în
str.Victoriei nr.16, identificat cu numărul cadastral 82054, al Colectivului de lucru
constituit prin Dispoziția nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr.54/2018;

- Raportul nr. 3137/23.01.2026 al Direcției Juridice și Administrație
Publică Locală;

- Adresa nr.3 din 09.01.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Argeș,
înregistrată la Primaria Municipiului Pitești sub nr.648/09.01.2026;

- Adresa domnului înregistrată la Primăria Municipiului
Pitești sub nr.1095/13.01.2026;

Văzând prevederile art.4 alin.(4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind
protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, coroborate cu prevederile art.1737 din Codul Civil, cu modificările și
completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Municipiul Pitești nu își exercită dreptul de preemțiune privind
achiziționarea cotei de 33,34 % din imobilul situat în Pitești, Str.Victoriei nr.16,
format din teren în suprafață de 1831 mp. și construcțiile C1, în suprafață desfășurată
de 1414 mp, cu regim de înălțime P+1, (707 mp. la sol) și C3, în suprafață
desfășurată de 144 mp, cu un regim de înălțime P (144 mp. la sol), înscrise în cartea
funciară nr.82504, monument istoric de clasă B, cod AG-III-m-B-13453, denumit
Casa I.I. Purcăreanu, ulterior Ateneul Popular, conform Listei monumentelor istorice
aprobată prin OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la valoarea de
3,307.155 lei.

(2) Datele de identificare ale imobilului pentru care nu se exercită dreptul
de preemțiune sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, Direcției Județene pentru Cultură Argeș cu sediul în Piața Vasile Milea, nr.1, jud. Argeș, precum și domnului domiciliat în municipiul Pitesti.

Pitești, județul Argeș prin procurator
Municipiului Pitesti. le către Secretarul General al

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizează proiectul de hotărâre,
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru**

Pitești,
Nr. din .2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82504 Pitești

Nr. cerere	80062
Ziua	02
Luna	10
Anul	2025

Cod verificare
100195396600



ANEXA
La H.C.L. / 2024

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:35594
Nr. cadastral vechi:11030/6

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82504	1.831	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82504-C1	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:707 mp; S. constr. desfasurata = 1414, Spatiu comercial,P+1E
A1.3	82504-C3	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. constr. desfasurata = 144, Anexa + Birouri ,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48673 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 1770, din 08/02/2017 emis de ORC; Act Administrativ nr. 54573, din 14/12/2016 emis de ORC; Act Administrativ nr. 4723, din 20/03/2017 emis de ORC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000 1) PAVEL VIOREL DORU	A1, A1.1, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000 1) OPREA CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3334/10000 1) MIU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

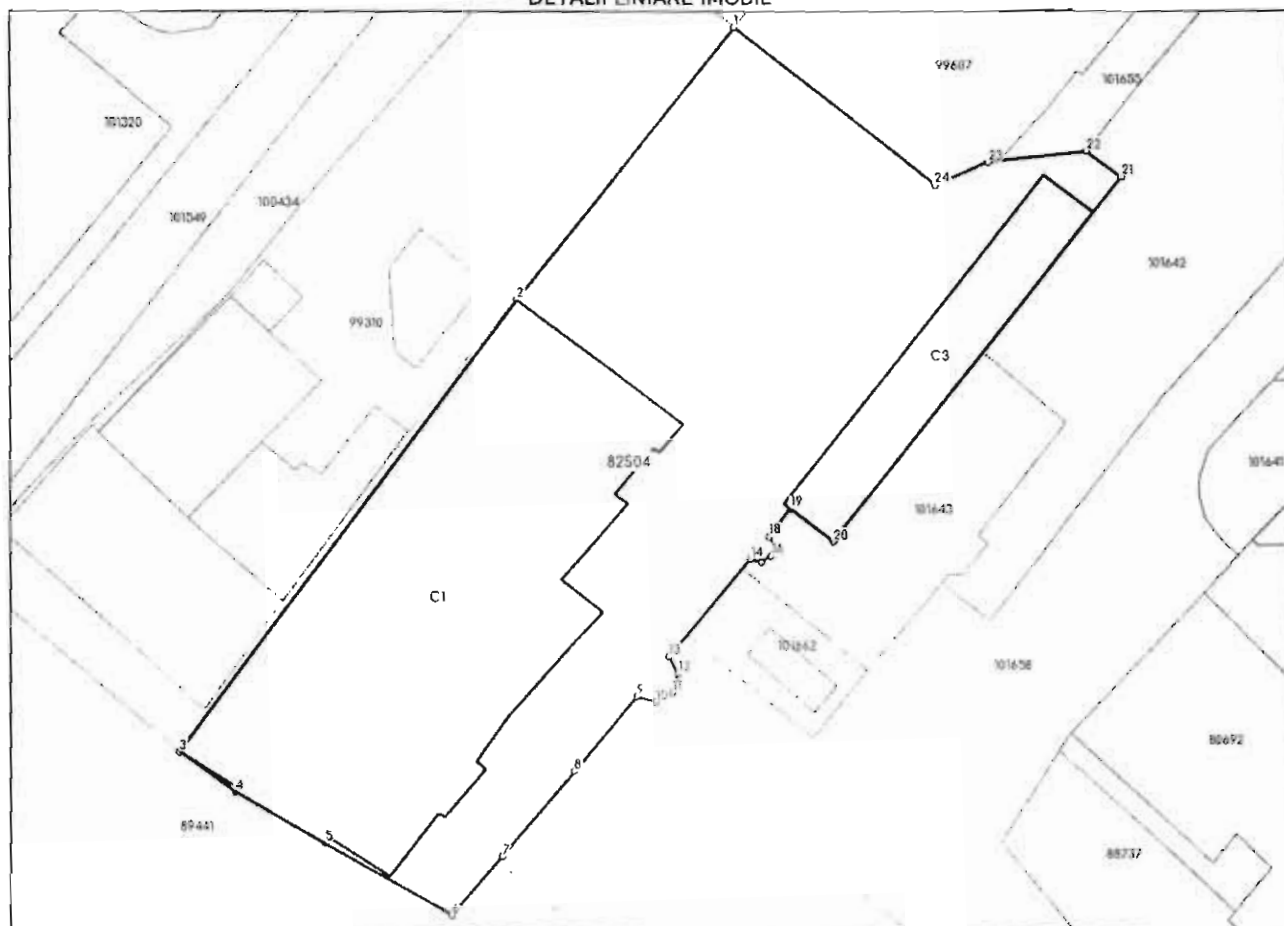
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82504	1.831	Terenul este împrejmuit cu gard de metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.831	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82504-C1	construcții administrative și social culturale	707	Cu acte	S. construită la sol: 707 mp; S. constr. desfășurată = 1414, Spațiu comercial, P+1E
A1.2	82504-C2	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	S. construită la sol: 45 mp;
A1.3	82504-C3	construcții administrative și social culturale	144	Cu acte	S. construită la sol: 144 mp; S. constr. desfășurată = 144, Anexa + Birouri ,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.959	2	3	42.017
3	4	5.114	4	5	7.647
5	6	10.802	6	7	5.744
7	8	8.305	8	9	7.236
9	10	1.454	10	11	1.444
11	12	1.476	12	13	1.443
13	14	9.48	14	15	0.837
15	16	0.854	16	17	0.76
17	18	0.831	18	19	2.6
19	20	3.953	20	21	34.525
21	22	3.2	22	23	7.339
23	24	4.254	24	1	18.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

02/10/2025, 14:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>