

**JUDEȚUL ARGES
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
«Desființare și Construire Corp C6, Colegiul Economic „Maria Teuleanu”,
b-dul Eroilor nr.26-28, municipiul Pitești, județul Argeș»

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată:

Având în vedere:

-Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;

-Raportul nr. 1140/13.01.2026 al Direcției Tehnice;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 11 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Contractului de finanțare înregistrat la MDLPA cu nr. 547/28.11.2025 și la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 61548/08.12.2025.

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții «Desființare și Construire Corp C6, Colegiul Economic „Maria Teuleanu”, b-dul Eroilor nr.26-28, municipiul Pitești, județul Argeș», conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții prevăzut la alin. (1), în valoare totală estimată de 12.578.510,40 lei, inclusiv TVA, din care C+M - 7.198.011,70 lei, inclusiv TVA, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Studiu de fezabilitate, prevăzut la art. 1, se arhivează și la Serviciul Dezvoltare, Promovare și Managementul Proiectelor.

Art. 3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează proiectul de hotărâre
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei – Cătălin Călușăru

Pitești,

Nr. din 2026

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "DEȘFIINTARE SI CONSTRUIRE CORP C6, COLEGIUL ECONOMIC "MARIA TEIULEANU", B-DUL EROILOR NR. 26-28, MUNICIPIUL PITESTI, JUDEȚUL ARGES"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	116.150,00	24.391,50	140.541,50
	TOTAL CAPITOL 2	116.150,00	24.391,50	140.541,50
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.1.1	Studii de teren	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26.000,00	4.940,00	30.940,00
3.5	Proiectare	123.500,00	23.465,00	146.965,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	48.100,00	9.139,00	57.239,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	19.500,00	3.705,00	23.205,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.900,00	10.621,00	66.521,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60.000,00	12.600,00	72.600,00
3.7	Consultanță	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	39.713,88	8.339,91	48.053,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3.500,00	735,00	4.235,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	33.213,88	6.974,91	40.188,79
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	377.213,88	75.164,91	452.378,79



Capitolul 4				
4.1	Construcții și instalații	5.704.039,00	1.197.848,19	6.901.887,19
4.1.1	Lucrări de desființare	334.605,00	70.267,05	404.872,05
4.1.1.a	Buget de stat	334.605,00	70.267,05	404.872,05
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.1.2	Lucrări de construire	5.369.434,00	1.127.581,14	6.497.015,14
4.1.2.a	Buget de stat	5.369.434,00	1.127.581,14	6.497.015,14
4.1.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	94.781,00	19.904,01	114.685,01
4.2.1	Lucrări de construire	94.781,00	19.904,01	114.685,01
4.2.1.a	Buget de stat	94.781,00	19.904,01	114.685,01
4.2.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	406.581,00	85.382,01	491.963,01
4.3.1	Lucrări de construire	406.581,00	85.382,01	491.963,01
4.3.1.a	Buget de stat	406.581,00	85.382,01	491.963,01
4.3.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	698.941,00	146.777,61	845.718,61
4.4.1	Lucrări de construire	698.941,00	146.777,61	845.718,61
4.4.1.a	Buget de stat	686.001,00	144.060,21	830.061,21
4.4.1.b	Buget local	12.940,00	2.717,40	15.657,40
4.5	Dotări	103.895,00	21.817,95	125.712,95
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	103.895,00	21.817,95	125.712,95
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.008.237,00	1.471.729,77	8.479.966,77
Capitolul 5				
5.1	Organizare de șantier	33.800,00	7.098,00	40.898,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.800,00	7.098,00	40.898,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	68.411,00	0,00	68.411,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29.744,00	0,00	29.744,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.949,00	0,00	5.949,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.744,00	0,00	29.744,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.974,00	0,00	2.974,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	716.734,70	150.514,29	867.248,99
5.3.a	Buget de stat	716.734,70	150.514,29	867.248,99
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOL 5		826.945,70	159.292,29	986.237,99



Capitolul 6				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	2.082.136,65	437.248,70	2.519.385,35
7.1.a	Buget de stat	2.050.073,18	430.515,37	2.480.588,55
7.1.b	Buget local	32.063,47	6.733,33	38.796,80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
7.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		2.082.136,65	437.248,70	2.519.385,35
TOTAL GENERAL		10.410.683,23	2.167.827,17	12.578.510,40
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5.948.770,00	1.249.241,70	7.198.011,70

Beneficiar
U.A.T. MUNICIPIUL PITESTI, JUD. ARGES

PRIMAR
CRISTIAN CENZEL



Proiectant:
STUDIO PROJECT S.R.L.
CUI: 40150000
7317
Mirela BALAN
Societate cu răspundere limitată