

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Primii Pași”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 7343/12.02.2019 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 8766/2019, nr.8767/2019, nr. 8771/2019, nr. 8772/2019, nr. 8773/2019;

Văzând prevederile art.36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art. 66 și art. 71 din O.U.G. nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1. (1)** Se aprobă Devizul General actualizat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Primii Pași”, cu o valoare totală estimată de **1.571.904,65 lei, inclusiv TVA**, conform anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Prelungit Primii Pași”, conform anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Finanțarea obiectivului se va realiza din sume alocate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 și din sume alocate de la bugetul local.

**Art.2.** Documentația tehnico-economică, prevăzută la art.1, se arhivează la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

**Art.3.** Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Laurențiu-Marian Zidaru



Contrasemnează:  
SECRETAR,  
Andrei – Cătălin Călugăru

ELABORAT,  
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.  
PROIECTANT GENERAL : S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
conform hg 907 din 2016

Reabilitare și modernizare Grădinița cu Program Prolungit "Primii Pași" MUNICIPIUL PITESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,600.00	912.00	5,712.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>4,800.00</b>	<b>912.00</b>	<b>5,712.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.1. Studii de teren	3,200.00	608.00	3,808.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,800.00	1,292.00	8,092.00
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,214.27	4,600.72	28,814.99
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu DALI/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,157.14	2,309.86	14,467.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,357.14	447.86	2,805.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	7,699.99	1,463.00	9,162.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	32,500.00	6,175.00	38,675.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.7.2. Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	29,718.38	5,646.49	35,364.87
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9,428.58	1,791.43	11,220.01
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,428.58	1,031.43	6,460.01
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,289.80	3,855.06	24,144.86
<b>Total capitol 3</b>		<b>99,932.65</b>	<b>18,987.21</b>	<b>118,919.8622</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,014,490.11	192,753.12	1,207,243.23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	97,953.65	18,616.51	116,598.16
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,112,471.76</b>	<b>211,369.63</b>	<b>1,323,841.39</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	15,289.35	2,904.98	18,194.34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	13,760.47	2,614.48	16,374.90
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,528.88	290.50	1,819.44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,694.06	0.00	21,694.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,165.25	0.00	5,165.25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,033.05	0.00	1,033.05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,165.25	0.00	5,165.25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10,330.51	0.00	10,330.51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,704.20	10,013.80	62,718.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	17,500.00	3,325.00	20,825.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>107,187.61</b>	<b>16,243.78</b>	<b>123,431.40</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,324,392.02</b>	<b>247,512.62</b>	<b>1,571,904.65</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,033,050.53</b>	<b>196,279.60</b>	<b>1,229,330.13</b>

Elaborat ,  
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.  
Proiectant General - S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.



## ANEXA 2 LA MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

### I. Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții;  
**REABILITARE SI MODERNIZARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT " PRIMII PASI"**
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);  
**Bd. Republicii nr.84, Mun. Pitești, jud. Argeș**
3. Titularul investiției;  
**Mun Pitești.**
4. Beneficiarul investiției;  
**Mun. Pitești**
5. Elaboratorul studiului.  
**S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.**  
*Str. Stirbei Voda nr. 4, bloc 2, scara 3, apartament 83, Sector 1, Bucuresti*



### II. Indicatori tehnico-economici:

#### a. Indicatori tehnici:

##### a.1. Situatie existenta:

- Functiunea existenta Gradinita
- Suprafata teren 1260 mp (din acte 1400mp)
- Suprafata construita C1 – gradinita S = 359 mp  
C2 – Bucatarie si spalatorie S = 102 mp  
C3 – sala de sport S = 57 mp
- Suprafata desfasurata gradinita C1 1027 mp
- Suprafata desfasurata totala 1186
- Regim de inaltime C1 – gradinita - D+P+1E  
C2 – bucatarie si spalatorie - P  
C3 – sala de sport - P

##### Indicatori urbanistici existenti raportati la suprafata de teren (1260 mp):

- POT existent 41.11 %
- CUT existent 0.94

##### a.2. Situatie propusa:

Indicatorii tehnici nu se modifica in urma lucrarilor propuse prin proiect.

b. Indicatori economici , respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

CHELTUIELI DE BAZA	RON FARA TVA	RON TVA INCLUS
VALOARE TOTALA	1,324,392.02	1,571,904.65
C+M	1,033,050.53	1,229,330.13

Intocmit  
Arh.  
Sef proiect,  
Arh.