

**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor**  
**tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții**  
**„Reabilitare termică clădire grădiniță – Grădinița cu Program Prelungit Castelul Fermecat ”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 7337/12.02.2019 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr. 8766/2019, nr.8767/2019, nr.8771/2019, nr. 8772/2019, nr. 8773/2019;

Văzând prevederile art.36 alin. (2) lit. "b" și alin. (4) lit. "d" din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art. 66 și art. 71 din O.U.G. nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă Devizul General actualizat, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire grădiniță – Grădinița cu Program Prelungit Castelul Fermecat”, cu o valoare totală estimată de **1.405.930,32 lei, inclusiv TVA**, conform anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică clădire grădiniță – Grădinița cu Program Prelungit Castelul Fermecat”, conform anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Finanțarea obiectivului se va realiza din sume alocate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 și din sume alocate de la bugetul local.

**Art.2.** Documentația tehnico-economică, prevăzută la art.1, se arhivează la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

**Art.3.** Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

  
**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Laurențiu-Marian Zidaru**

**Contrasemnează:**  
**SECRETAR,**  
**Andrei-Cătălin Călugăru**

Amexa nr 1  
la HCL nr 42 /



ELABORAT,  
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.  
PROIECTANT GENERAL : S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
conform hg 907 din 2016

Reabilitare termică clădire grădiniță – Grădinița cu Program Prolungit "Castelul Fermecat" MUNICIPIUL PITESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,800.00	912.00	5,712.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>4,800.00</b>	<b>912.00</b>	<b>5,712.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	5,785.69	1,099.28	6,884.97
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,647.85	502.14	3,144.99
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	647.85	122.14	764.99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	600.00	114.00	714.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,899.99	361.00	2,260.99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.7.2	Auditul financiar	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8	Asistență tehnică	21,312.78	4,049.43	25,362.21
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,571.45	488.58	3,060.03
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,571.45	298.58	1,870.03
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,741.33	3,560.85	22,302.18
<b>Total capitol 3</b>		<b>64,598.47</b>	<b>12,273.71</b>	<b>76,872.1770</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	937,066.35	178,042.61	1,115,108.96
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00

4.5	Dotări	10,555.00	15,311.32	95,897.20
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1,017,652.23</b>	<b>193,353.93</b>	<b>1,211,006.16</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	14,128.00	2,684.32	16,812.32
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12,715.70	2,415.89	15,131.09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,412.30	268.43	1,681.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20,046.22	0.00	20,046.22
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,772.91	0.00	4,772.91
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	954.58	0.00	954.58
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,772.91	0.00	4,772.91
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,545.82	0.00	9,545.82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	47,229.78	8,973.66	56,203.44
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,200.00	3,078.00	19,278.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>97,604.00</b>	<b>14,735.98</b>	<b>112,339.98</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,184,654.69</b>	<b>221,275.62</b>	<b>1,405,930.32</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>954,581.55</b>	<b>181,370.50</b>	<b>1,135,952.05</b>

Elaborat ,  
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.  
Proiectant General - S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.



## ANEXA 2 LA MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

### I. Date generale:

1. Denumirea obiectivului de investiții;  
**REABILITARE TERMICA CLADIRE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT " CASTELUL FERMECAT"**
2. Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);  
**Str. Negru Voda, nr. 17, Mun. PITESTI, Jud. ARGES**
3. Titularul investiției;  
**Mun Pitesti.**
4. Beneficiarul investiției;  
**Mun. Pitesti**
5. Elaboratorul studiului.  
**S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.**  
**Str. Stirbei Voda nr. 4, bloc 2, scara 3, apartament 83, Sector 1, Bucuresti**



### II. Indicatori tehnico-economici:

#### a. Indicatori tehnici:

##### a.1. Situatie existenta:

- Functiunea existenta                      Gradinita
- Suprafata teren                              4375 mp
- Suprafata construita                      963 mp
- Suprafata desfasurata                    1926 mp
- Regim de inaltime                         P+1E

Indicatori urbanistici existenti raportati la suprafata de teren (4375 mp):

- POT existent                                22.01 %
- CUT existent                                0.44

##### a.2. Situatie propusa:

Indicatorii tehnici nu se modifica in urma lucrarilor propuse prin proiect.

b. Indicatori economici , respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

CHELTUIELI DE BAZA	RON FARA TVA	RON TVA INCLUS
VALOARE TOTALA	1,184,654.69	1,405,930.32
C+M	954,581.55	1,135,952.05



Intocmit,

Sef proiect,