

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 3”

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 7668/13.02.2019 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în rapoartele nr.8766/2019, nr. 8767/2019, nr.8771/2019, nr.8772/2019, nr.8773/2019;

Văzând prevederile art.36 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.10 alin.(4) din H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și ale art. 66 și art. 71 din O.U.G. nr. 114/28.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Devizul General actualizat, pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 3”, cu o valoare totală estimată de **21.922.277,47 lei inclusiv T.V.A.**, conform anexei nr. 1, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Realizare Parc Lunca Argeșului 3”, conform anexei nr. 2, care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va realiza din sume alocate în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 și din sume alocate de la bugetul local.

Art.2. Documentația tehnico-economică, prevăzută la art.1, se arhivează la Serviciul Dezvoltare și Managementul Proiectelor.

Art.3. Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Laurențiu-Marian Zidaru**



**Contrasemnează:
SECRETAR,
Andrei – Cătălin Călugăru**



ELABORAT,
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.
PROIECTANT GENERAL : S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
conform hg 907 din 2016

REALIZARE PARC LUNCA ARGESULUI 3, MUNICIPIUL PITESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	574,088.96	109,076.90	683,165.86
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17,500.00	3,325.00	20,825.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 1		616,588.96	117,151.90	733,740.86
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare menajera	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu energie electrică	174,274.32	33,112.12	207,386.44
Total capitol 2		174,274.32	33,112.12	207,386.44
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,860.36	3,963.47	24,823.83
3.1.1.	Studii de teren	20,860.36	3,963.47	24,823.83
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	33,926.40	6,446.02	40,372.42
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	184,455.52	35,046.55	219,502.07
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,947.20	15,379.97	96,327.17
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,587.20	301.57	1,888.77
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,689.12	1,270.93	7,960.05
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	95,232.00	18,094.08	113,326.08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	148,569.60	28,228.22	176,797.82
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	108,569.60	20,628.22	129,197.82
3.7.2.	Auditul financiar	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.8	Asistență tehnică	154,214.99	29,300.85	183,515.84
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,920.00	1,884.80	11,804.80
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,420.00	1,029.80	6,449.80
3.8.2.	Dirigenție de șantier	144,294.99	27,416.05	171,711.04
Total capitol 3		542,026.87	102,985.11	645,011.98
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	14,429,499.20	2,741,604.85	17,171,104.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	196,127.91	37,264.30	233,392.21
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	338,400.00	64,296.00	402,696.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,500,083.94	285,015.95	1,785,099.89
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		16,464,111.05	3,128,181.10	19,592,292.15
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	222,373.52	42,250.97	264,624.49
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	200,136.17	38,025.87	238,162.04
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	22,237.35	4,225.10	26,462.45
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	327,949.16	0.00	327,949.16
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	78,083.13	0.00	78,083.13
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,616.63	0.00	15,616.63
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	78,083.13	0.00	78,083.13
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	156,166.27	0.00	156,166.27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	118,842.85	22,580.14	141,422.99
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,276.81	1,572.59	9,849.40
Total capitol 5		677,442.34	66,403.70	743,846.04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		18,474,443.54	3,447,833.93	21,922,277.47
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,616,626.56	2,967,159.04	18,583,785.60

Elaborat,
S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.
Proiectant General - S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.





PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

AI INVESTITIEI

REALIZARE PARC LUNCA ARGEȘULUI 3



Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei sunt dupa cum urmeaza:

Indicatori economici:

	VALOARE TOTALA	
	FARA TVA	TVA INCLUS
TOTAL GENERAL	18,474,443.54	21,922,277.47
DIN CARE C+M	15,616,626.56	18,583,785.60

Investitia are ca temă amenajarea unui parc în scop recreational, care să asigure tuturor cetățenilor condiții pentru mișcare în aer liber, în condiții de siguranță și amenajarea unor zone care să fie adevărate oaze de liniște, verdeață, care să ofere o priveliște relaxantă tuturor categoriilor de vârstă. Parcul contribuie la păstrarea și îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor. Se urmărește stimularea petrecerii a cât mai mult timp în aer liber și promovarea mișcării și sportului în rândul tuturor categoriilor de vârstă.

- Functiune propusa **Parc**
 - Suprafata teren **237 467 mp**
 - Suprafata amenajata prin proiect **221 206 mp**
 - Suprafata parcare si drum de acces **16 261 mp**
 - Suprafata construita (alei, piste biciclete, pietete, locuri de joaca, platforme foisoare, platforme toaleta, platforme pentru jocurile de sah, zone de fitness, turn de observatie, pavilioane, banci) **12 021.10 mp**
 - Suprafata spatiu verde amenajat (vegetatie existenta, plantatii copaci, arbusti, flori, gazon) **209 184.90 mp**
- Indicatori urbanistici raportati la suprafata de teren (237 467 mp):**
- POT propus **5.06 %**

Intocmit :

S.C. TRS ARHDESIGN S.R.L.

Proiectant general :

S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

