

**JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

H O T Ă R Ă R E

**privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cota de 33,33 % din
imobilul, monument istoric situat în str.Victoriei nr.16, identificat cu numărul
cadastral 82054**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Pitești;

- Procesul verbal nr.121/04.03.2026 al colectivului de lucru constituit prin Dispoziția Primarului nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr. 54/2018;

- Raportul nr.12714/17.03.2026 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cota de 33,33 % din imobilul, monument istoric situat în str.Victoriei nr.16, identificat cu numărul cadastral 82054, al Colectivului de lucru constituit prin Dispoziția nr.888/2022, potrivit H.C.L. nr.54/2018;

- Raportul nr.12737/17.03.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;

- Adresa nr.103 din 25.02.2026 a Direcției Județene pentru Cultură Argeș, înregistrată la Primaria Municipiului Pitesti sub nr.648/09.01.2026;

- Adresa domnului Pavel Viorel-Doru, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr.9723/02.03.2026;

Văzând prevederile art.4 alin.(4), (8) și (9) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.1737 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1) Municipiul Pitesti nu își exercită dreptul de preemțiune privind achiziționarea cotei de 33,33 % din imobilul situat în Pitești, Str.Victoriei nr.16, format din teren în suprafață de 1831 mp. și construcțiile C1, în suprafață desfășurată de 1414 mp, cu regim de înălțime P+1, și C3, în suprafață desfășurată de 144 mp, cu un regim de înălțime P, înscrise în cartea funciară nr.82504, monument istoric de clasă B, cod AG-III-m-B-13453, denumit Casa I.I. Purcăreanu, ulterior Ateneul Popular, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la valoarea de vânzare de 870.000 euro.

(2) Datele de identificare ale imobilului pentru care nu se exercită dreptul de preemțiune sunt cele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Juridică și Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, Direcției Județene pentru Cultură Argeș cu sediul în Piața Vasile Milea, nr.1, jud. Argeș, precum și domnului domiciliat în municipiul Pitești, județul Argeș, prin reprezentant convențional de Cabinet de Avocat Pavel Ramona Mihaela, cu sediul în București, str. Ing. D. Tacu, nr.28, bl.2, Sc.C, Ap.2c43, Sector5, de către Secretarul General al Municipiului Pitesti.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Avizează proiectul de hotărâre,
SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI
Andrei-Cătălin Călugăru**

**Pitești,
Nr. din .2026**

ANEXA
LA H.C.L. Nr. /

2026



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

Nr. cerere	13279
Ziua	20
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201289576



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 82504 Pitești

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
10152 / 11.02.2026		24.02.2026 23:59: 59	B.5

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 35594
Nr. cadastral vechi: 11030/6

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82504	1.831	Teren împrejmuit; Terenul este împrejmuit cu gard de metal

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	82504-C1	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 16	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 707 mp; S. constr. desfasurata = 1414, Spatiu comercial, P+1E
A1.3	82504-C3	Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Str VICTORIEI, Nr. 16	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 144 mp; S. constr. desfasurata = 144, Anexa + Birouri ,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48673 / 12/09/2017		
Act Administrativ nr. 1770, din 08/02/2017 emis de ORC; Act Administrativ nr. 54573, din 14/12/2016 emis de ORC; Act Administrativ nr. 4723, din 20/03/2017 emis de ORC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000 1)	A1, A1.1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3334/10000 1)	A1, A1.1, A1.3
84226 / 17/10/2025		
Act Notarial nr. 2296, din 16/10/2025 emis de Pristavu ALEXANDRA ȘTEFANIA;		
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 2296/16.10.2025 de _____ cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare până la data de 15.06.2026, asupra cotei de 3334/10000 ce aparține proprietarului tabular _____ de sub B5 1) _____ căsătorit 2) _____	A1, A1.1, A1.3
94357 / 24/11/2025		
Act Notarial nr. 2536, din 21/11/2025 emis de _____		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000 1) _____, căsătorit cu _____ 2) _____ OBSERVATII: dobândit de la B4	A1, A1.1, A1.3

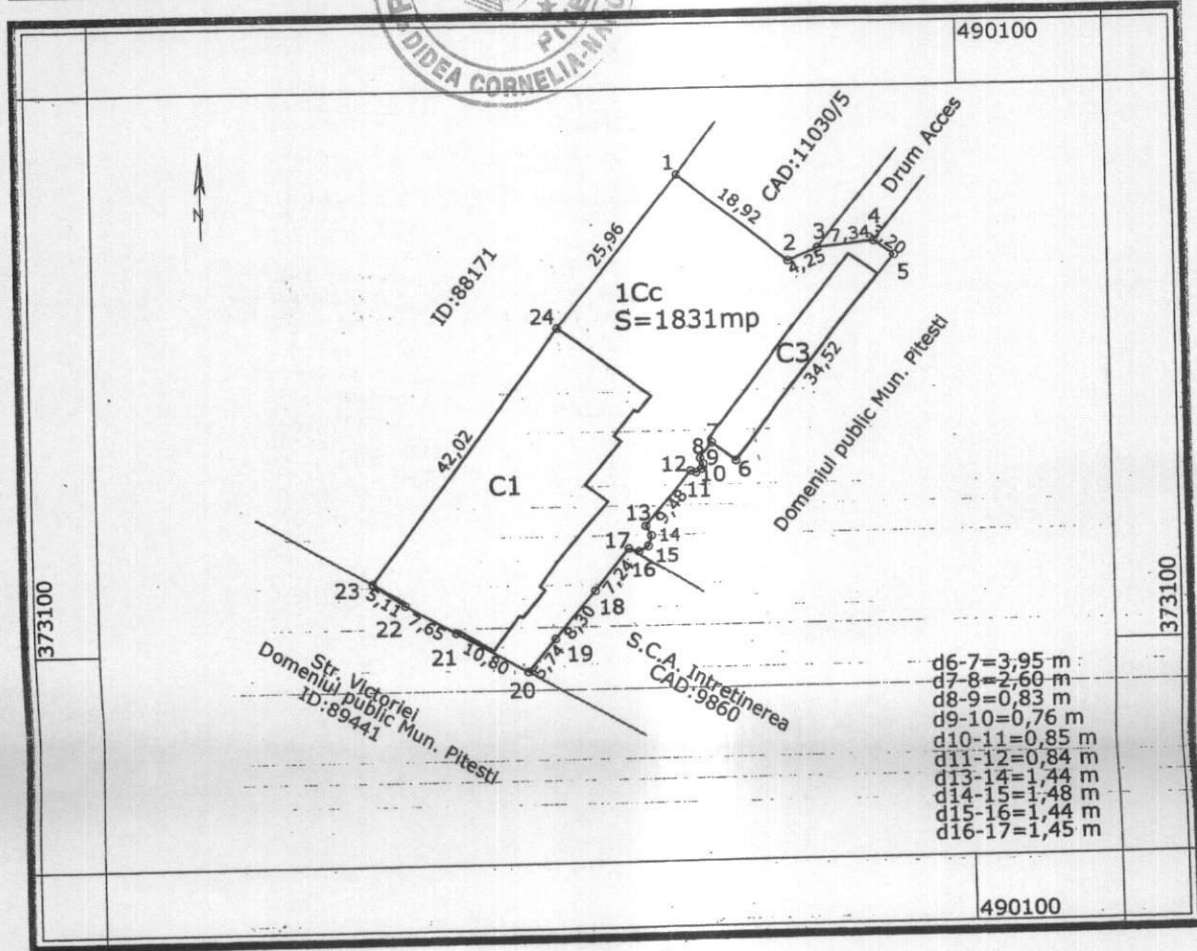
CONFORM
ORIGINAL

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
82 504	1831 mp	Mun. Pitesti, Str. Victoriei, nr. 16, intravilan, Jud. Arges
Cartea funciara	UAT PITESTI	



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni	
			Intravilan	Terenul este imprejmuit cu gard de metal
1	Cc	1831		
TOTAL		1831		

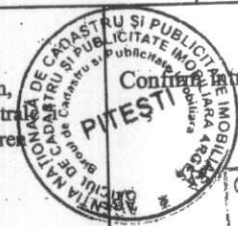
A. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni	
			S. constr. desfasurata	Sp. comercial, P+1E
C1	CAS	707	1414	Sp. comercial, P+1E
C3	CAS	144	144	Anexa + Birouri, P
TOTAL		851		

Executant: Ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

CERTIFICAT
 Semnătura și ștampila
 Serviciu Național de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Direcția Județeană de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș
 Data: 21.12.2016



Inspector

Confirmarea producerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Argeș

75578 / 23.12.2016

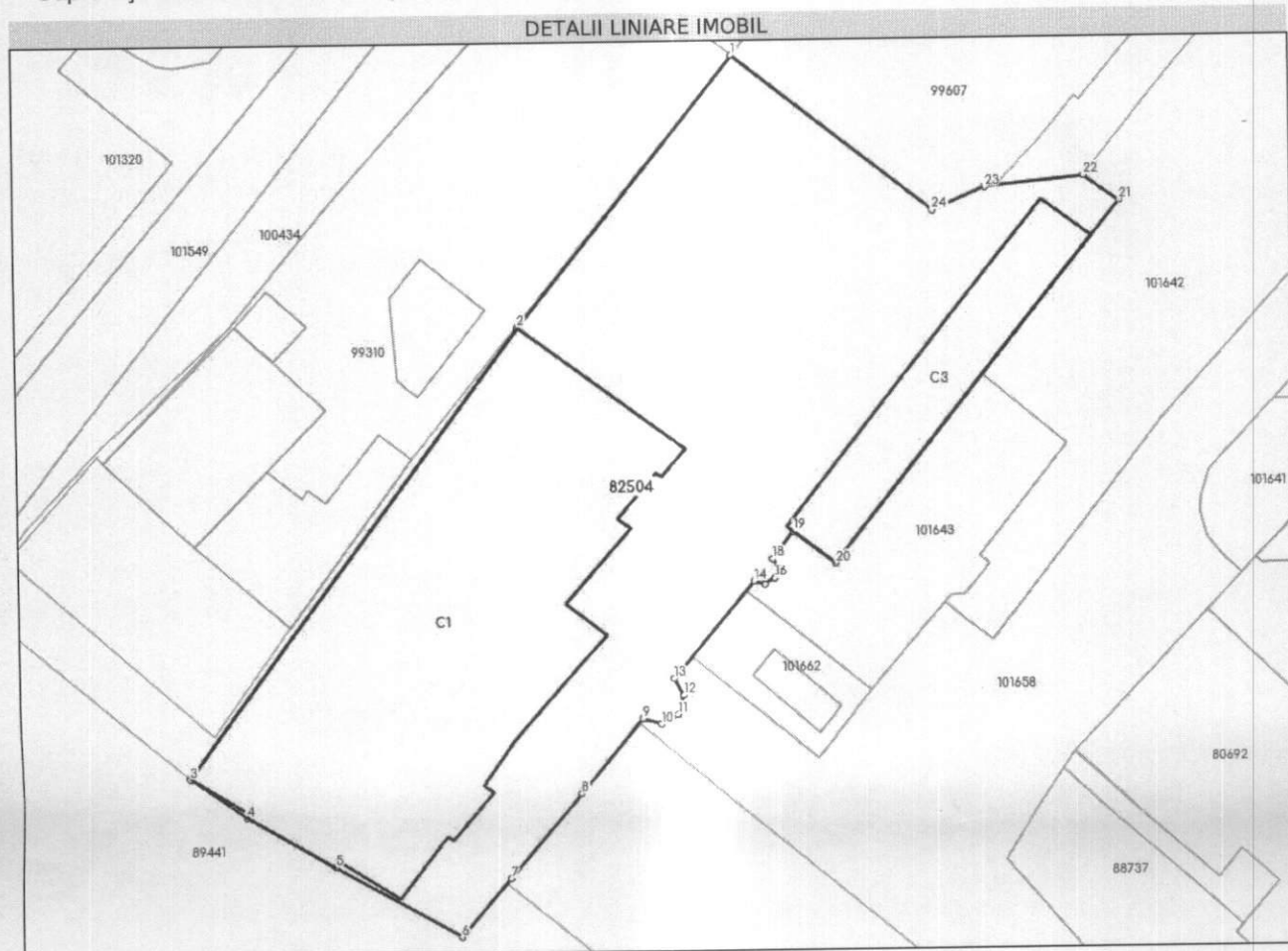
CONFORM
 ORIGINA

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82504	1.831	Terenul este împrejmuit cu gard de metal

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.831	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	82504-C1	construcții administrative și social culturale	707	Cu acte	S. construita la sol:707 mp; S. constr. desfășurată = 1414, Spațiu comercial,P+1E
A1.2	82504-C2	construcții administrative și social culturale	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp;
A1.3	82504-C3	construcții administrative și social culturale	144	Cu acte	S. construita la sol:144 mp; S. constr. desfășurată = 144, Anexa + Birouri ,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	25.959	2	3	42.017
3	4	5.114	4	5	7.647
5	6	10.802	6	7	5.744
7	8	8.305	8	9	7.236
9	10	1.454	10	11	1.444
11	12	1.476	12	13	1.443
13	14	9.48	14	15	0.837
15	16	0.854	16	17	0.76
17	18	0.831	18	19	2.6
19	20	3.953	20	21	34.525
21	22	3.2	22	23	7.339
23	24	4.254	24	1	18.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/02/2026, 14:14

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>