

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mircea Eliade”, elaborat în cadrul proiectului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, finanțat din E.L.E.N.A. (European Local Energy Assistance)

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 3626/27.01.2026 al Direcției Tehnice;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.4217/2026, nr. 4218/2026, nr. 4219/2026, nr. 4221/2026, nr. 4222/2026;

Văzând prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Solicitantului Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel PRSM/638/PRSM_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA, precum și ale H.C.L. nr. 40/25.01.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat, aferent „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Mircea Eliade”, în valoare totală estimată de 15.177.189,16 lei fără T.V.A., respectiv 18.342.579,77 lei cu T.V.A., anexă la prezenta hotărâre.

(2) Finanțarea obiectivului se va realiza din fondurile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și de la bugetul local.

Art.2. Primarul Municipiului Pitești și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marius-Dumitru Popescu-Silișteni**

**Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru**

ANEXA 7

Proiectant,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investitii:

„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE LA SCOALA GIMNAZIALA "MIRCEA ELIADE", Bdul. Petrochimistilor, nr.31, Municipiul Pitesti, Județul Argeș

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) | TVA | Valoare cu TVA |
|---------|---|-------------|-----|----------------|
| | | (fara TVA) | | |
| 1 | 2 | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

| | | | | |
|------------------------|--|-------------|-------------|-------------|
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

| | | | | |
|------------------------|---|-------------|-------------|-------------|
| 2 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

| | | | | |
|-----|--|------------|------------|------------|
| 3.1 | Studii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii | 4,000.00 | 840.00 | 4,840.00 |
| 3.3 | Expertiza tehnica | 18,480.96 | 3,881.00 | 22,361.96 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladrilor | 26,030.16 | 5,466.33 | 31,496.49 |
| 3.5 | Proiectare | 579,922.15 | 121,783.65 | 701,705.80 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 49,235.04 | 10,339.36 | 59,574.40 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 210,274.84 | 44,157.72 | 254,432.56 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 315,412.27 | 66,236.58 | 381,648.84 |

| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|---|---------------------------|-------------------|-------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 70,000.00 | 14,700.00 | 84,700.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 70,000.00 | 14,700.00 | 84,700.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 82,568.71 | 17,339.43 | 99,908.14 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 52,568.71 | 11,039.43 | 63,608.14 |
| | 3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor | 36,798.10 | 7,727.60 | 44,525.70 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 15,770.61 | 3,311.83 | 19,082.44 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| Total capitol 3 | | 781,001.98 | 164,010.42 | 945,012.40 |

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

| | | | | |
|------------------------|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Constructii si instalatii | 9,188,915.38 | 1,929,672.23 | 11,118,587.61 |
| 4.1.1 | I.MASURI DE CRESTERE A EFICIENTEI ENERGETICE IN CLADIRILE PUBLICE | 5,315,434.17 | 1,116,241.18 | 6,431,675.35 |
| 4.1.2 | II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANTARE | 3,873,481.21 | 813,431.05 | 4,686,912.26 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 177,164.05 | 37,204.45 | 214,368.50 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 1,147,662.75 | 241,009.18 | 1,388,671.93 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 4 | | 10,513,742.18 | 2,207,885.86 | 12,721,628.04 |

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

| | | | | |
|------|---|------------|-----------|------------|
| 5.1. | Organizare de santier | 126,253.37 | 26,513.20 | 152,766.57 |
| | 5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 79,422.97 | 16,678.82 | 96,101.79 |
| | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului | 46,830.40 | 9,834.38 | 56,664.78 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 109,157.39 | 1,103.94 | 110,261.33 |
| | 5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | 47,227.51 | 0.00 | 47,227.51 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 9,445.50 | 0.00 | 9,445.50 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 47,227.51 | 0.00 | 47,227.51 |



| nr. crt | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2) (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|------------------------|--|---------------------------|-------------------|---------------------|
| | | lei | lei | lei |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare | 5,256.87 | 1,103.94 | 6,360.81 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 800,000.00 | 168,000.00 | 968,000.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si si publicitate | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| Total capitol 5 | | 1,045,410.76 | 197,717.14 | 1,243,127.90 |

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

| | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| 6.1. | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2. | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Total capitol 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea

| | | | | |
|------------------------|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.1. | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1) | 2,837,034.24 | 595,777.19 | 3,432,811.43 |
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL CAPITOL 7 | | 2,837,034.24 | 595,777.19 | 3,432,811.43 |

| | | | | |
|-----------------------------------|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| TOTAL GENERAL | | 15,177,189.16 | 3,165,390.61 | 18,342,579.77 |
| din care: | | | | |
| C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | | 9,445,502.40 | 1,983,555.50 | 11,429,057.90 |

*2) In preturi la data de 08.03.2023; 1 euro = 4,9157 lei

Data: 27.01.2026

Proiectant,

CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS SRL

Beneficiar/Investitor

PRIMAR
COMUNA CRISTIAN

