

**JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL PITEȘTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE
privind declararea unor lucrări de utilitate publică

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 63632/09.12.2021 al Direcției Tehnice – Serviciul Tehnic;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.65349/2021, nr.65350/2021, nr.65351/2021, nr.65352/2021 și nr.65353/2021;
- Adresa nr. 20418/07.12.2021 a Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 63289/07.12.2021;

Văzând prevederile din Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.33/1994 privind exproprierea pentru lucrări de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.129 alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr.442/2018 privind aprobarea documentației actualizate a “Registrului spațiilor verzi din municipiul Pitești”;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se declară de utilitate publică de interes local lucrările din cadrul obiectivului de investiții *Amenajare locuri de parcare Strada Basarabiei și sistematizare*, care presupun amenajarea unei parcări cu 91 de locuri, conform anexei nr.1 și care se realizează pe un teren, aflat în domeniul public, în suprafață de 1390 mp, ce își schimbă destinația de spațiu verde.

(2) Declararea de utilitate publică a lucrărilor de la alin. (1) se face în baza Planului Urbanistic General al municipiului Pitești, aprobat prin H.C.L. nr.113/1999 și prin H.C.L. nr.90/2010, potrivit anexei nr.2.

(3) Registrul Spațiilor Verzi, aprobat prin H.C.L. nr.442/2018, se actualizează corespunzător prevederilor prezentei hotărâri.

Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Parcarea care se amenajează pe terenul în suprafață de 1390 mp va fi evidențiată ca bun de uz public, aparținând domeniului public al municipiului Pitești.

Art.3. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică, Administrația Domeniului Public Pitești și societatea Salpitflor Green SA vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Claudia Violeta German

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL,
Andrei-Cătălin Călugăru

Pitești,
Nr. 535 din 21.12.2021



Nota
Teorema de pietoni nu vor fi executate in cadrul acestui proiect, ele fiind trasate in scop informativ. Pozitionarea finala a acestora va fi prezentata in proiectul de sistematizare extindand Sala Polivalenta.

$R = 700$
 $KM = 0.047, 0.04$
 $C = 6, 64$
 $m_i = 0.47$
 $m_e = 1.42$
 $m = 0.95$
 $T = 0.79$
 $B = 0.30$

KM=0+110.53
mi=1.42
me=1.41
m=0.00

$$\begin{aligned} KM &= 0.160.30 \\ m &= 1.41 \\ \pi m &= 1.33 \\ m &= 0.08 \end{aligned}$$

COTA REF 273.80	
COTE	TEREN
DIFERENTE	AX (cm)
COTE	PROJECT
RACCORDARI	VERTICALE
ALINEAMENTO	SI CURVE
HECTOMETRI	0 Km 0+000 000
DISTANTE	CUMULATE
0.00	12.08
20.00	40.00
43.72	47.04
50.36	60.00
80.00	100.00
110.53	140.00
120.00	160.00
140.00	180.00

Profile also

PROFIL LONGITUDINAL. Profil site DE LA 0.000 LA 180.000 SCARA: OŢIZ 1.500 VERT 1.100
LEGENDA

LEGENDA

- ☐ Linna propria/le
☐ Amica existant
☐ Carosabil Strada
☐ Troular proprius
☐ Spatiu verde
☐ Slap elastic beton
☐ Gajgar existant
☐ Gajgar nou
☐ Carnare canalizare pluviala
☐ Asfurare gaze
☐ Arboare

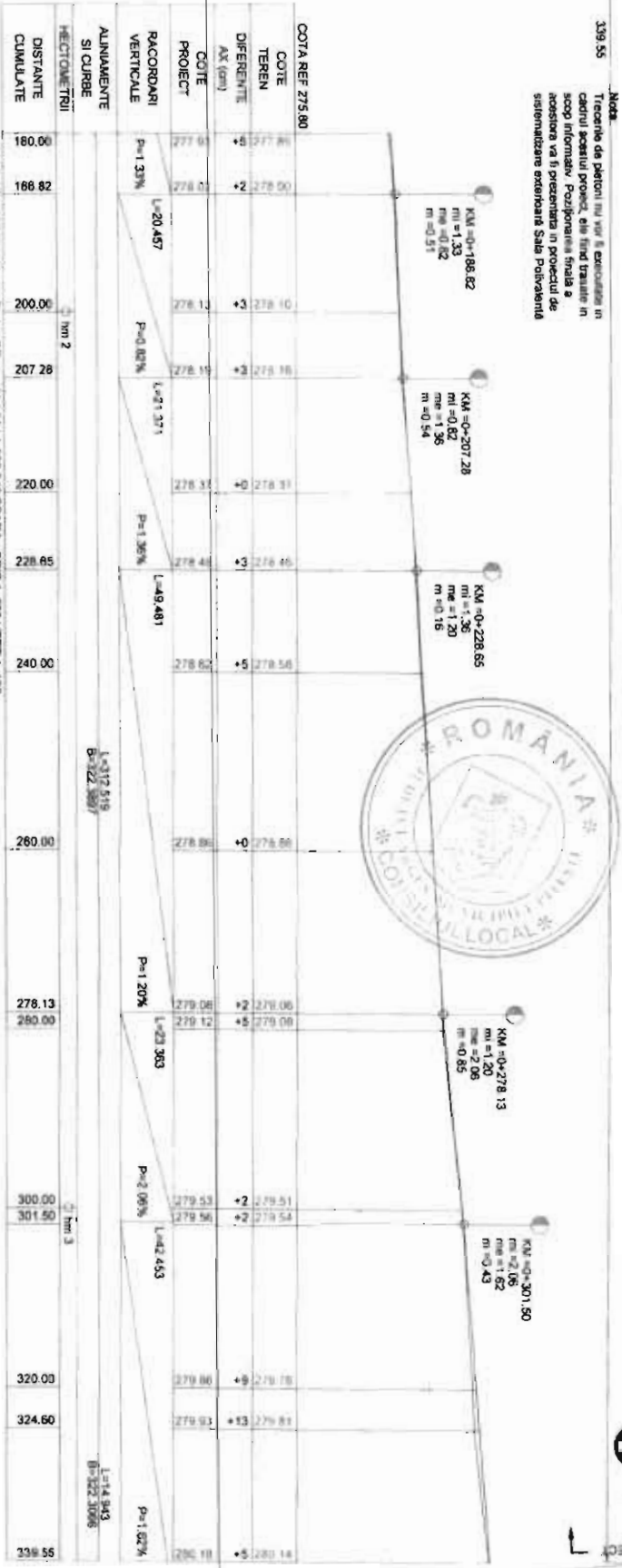
[illegible]

BENEFICIAR		PROIECTANT		Proiect nr.		P2114	
Serviciul Public de Economie Patrimonială Municipalitatea Ploiești		 HVI GROUP CONSULTING		COLECTIV DE PROIECTARE			
Căminul Național, Ploiești, județul Prahova Tel: 0248 210 300 E-mail: info@hvi.ro		16, av. 23 București Tel: +40 216 423 Fax: +40 216 020 851 E-mail: office@hvi.ro		Proiectat ing.			
		Desenați ing.					
		Verificat ing.					
		Sef proiect ing.					
		Scara : 1:500 1:100		Denumire proiect : "Amplasarea locuințelor de parcare Str. Bisericii și sistemizarea"		Data : DT.A.C.	
		Plan de aliniat și profil longitudinal Altele accesate descărcate					
		Cod planșă : P114 PTDE DR PSPBL 01 00					

A large number of participants



Trecem de pețim nu vor fi excoțate în cadrul acestui proiect, ele fiind trase în scop informativ. Poziționarea finală a acțiunii va fi prezentată în proiectul de sistematizare extindere Sala Polivalentă



PROFIL LONGITUDINAL Profil along DE LA 180.000 LA 329.546 SCARIA ORIZ 1.500 VERT 1.100

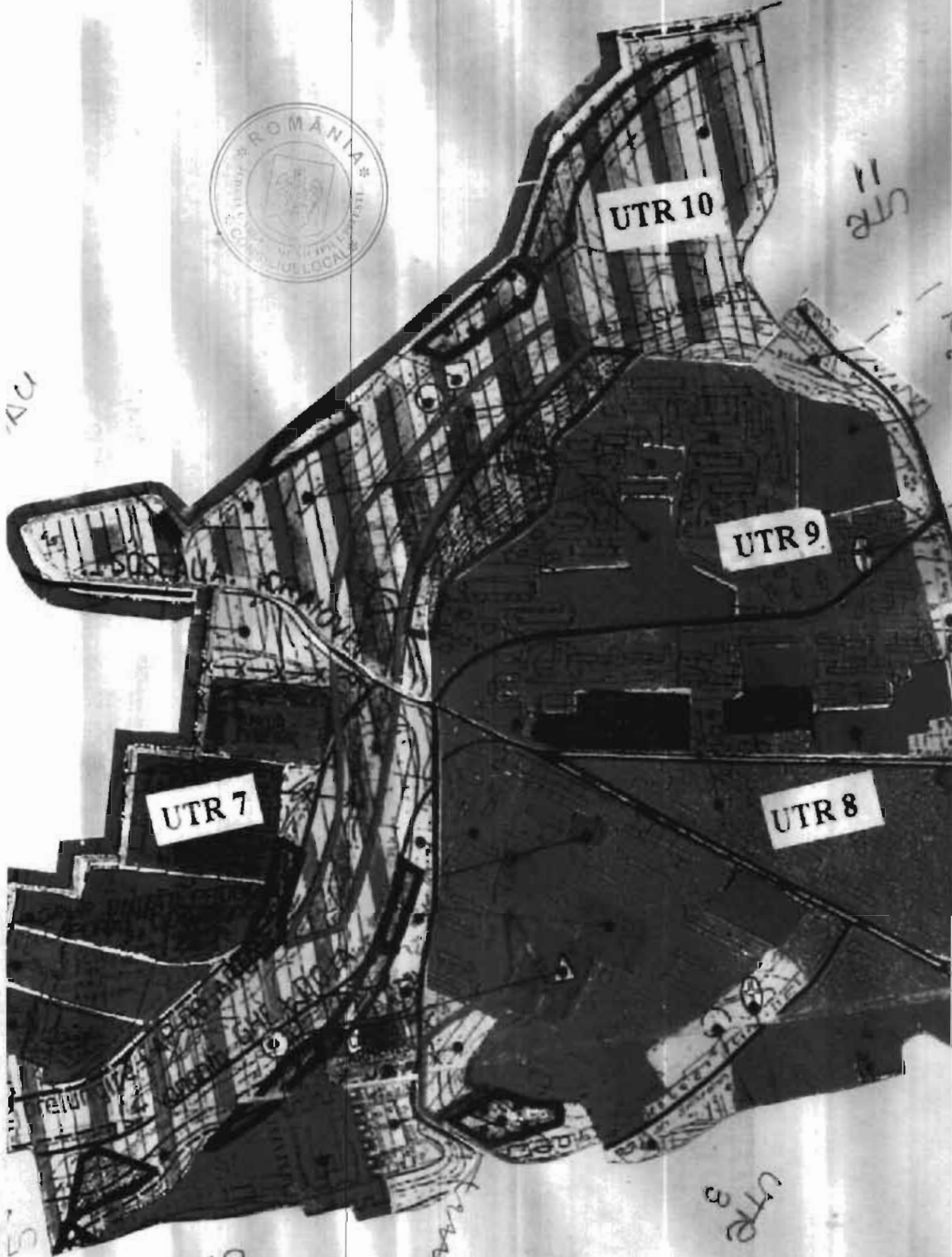
LEGENDA

☐ Limita il peso totale
☐ Accessi esistenti
☐ Canalsabli Strada
☐ Tocchi propri
☐ Spazio verde
☐ Stato elettrico
☐ Gas per esistente
☐ Gas per nuovo
☐ Canone canalizzatore
☐ Acqua gas
☐ Altro

Copyright ©. Presenta documentación está permitida su explotación en internet, su publicación, su reproducción o su transformación en cualquier forma, siempre que se reconozca la fuente original y se permita la explotación económica de la obra. No se permite la explotación económica de la obra sin el consentimiento escrito de la editorial.

BENEFICIAR Serviciul Public de Exploatarea Performant Municipiului Ploiesti	PROIECTANT  H.V.I.D. CONSULTING 300 Males Bucuresti, Romania Tel. +40 726 186 455 Fax. +40 246 030 157 E-mail: info@hvid.ro E-mail: info@hvid.ro	Proiect nr. P.2114	Data: 2021	Data: D.T.A.C.
COLECTIV DE PROIECTARE				
Proiect Ing.	Dispoz. Ing.	Verificat Ing.	Ing.	Ing.
Scara:				
1:500				
Plan de situatie si profil longitudinal Alina Stoica proiectant 1.1.002				
Cod planșă: P.2114 / P.T.T.E. / D.R. / INSP.L.101 / 002				

Scara	Dezertare de la Plan de salutare si profil terapeutic Alina Bocan parcuru
1:500	
1:100	



UTR 7

UTR 9

UTR 8

UTR 10

UTR 11

UTR 3

UTR 3

(spatii de joaca pentru copii, scuaruri, parcuri, perdele de protectie sau terenuri de sport si dotari sportive). in UTR 6.

* Pentru ZLI - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE (MAI MULT DE 3 NIVELURI).

LI12a - Subzona cu locuinte existente inalte (mai mult de 3 niveluri)

LI12b - Subzona cu locuinte propuse inalte (mai mult de 3 niveluri)

NOTA : Cifra de la fiecare subzona, indica numarul UTR-ului.

Art.2 - Functiunea dominanta a zonei este locuirea.

Zona este compusa din :

* locuinte de tip urban existente/propuse, cu regim mic de inaltime (de la parter- cele existente- la P+1; P+2 - pentru cele propuse), in cadrul subzonelor LM(a+b);

* locuinte de tip rural existente, cu regim mic de inaltime (parter, P+M, accidental P+1), in cadrul subzonelor LMra (itln); LMra (idln); LMra (idcn)

* locuinte de tip urban existente/propuse, in cladiri cu mai mult de 3 niveluri, in cadrul subzonelor LIa si LIb.

Art.3 - Functiunile complementare admise ale zonei sunt :

- institutii publice si servicii;
- spatii verzi amenajate;
- accese pietonale si carosabile, parcaje, garaje;
- retele tehnico-edilitare si constructii aferente.



CAPITOLUL II - utilizare functionala

Art.4 - Utilizari permise :

- locuinte individuale cu caracter urban obligatoriu, in toate subzonele din cadrul zonei de locuit.
- locuinte colective si individuale cu peste P+2 in subzona LIb;
- modernizari si reparatii la cladiri existente ;
- in subzonele: LM5ra (itln), LM25ra (idln), si LM27ra (idln)

- sunt permise: reparatii si intretineri curente la locuintele existente si constructii noi pentru prestari servicii, ateliere, etc.
- reparatii curente in subzonele cu interdictie definitiva de constructie: LM5ra (idcn); LM24ra (idcn); LM31ra (idcn);
 - constructii si amenajari necesare bunei functionari a zonei, cu exceptia subzonelor specificate la Art.5, 6 si 7.

Art.5 - Utilizari permise cu conditii s-au stabilit, pentru zonele in care este necesara obtinerea unor avize sau acorduri in conditiile specificate de RGU si legislatia in vigoare pentru: zona de protectie a infrastructurii feroviare, a puturilor de alimentare cu apa potabila, a Statiei meteorologice, etc.

In cadrul zonelor protejate, cu valoare arhitecturala deosebita - idem Art. 5 de la Cap.II - RLU - IV.1-pentru zona centrala, si conform Cap.II - pct.4.5.- din RLU.

Art.6 - Interdictii temporare, s-au stabilit in cazul in care apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism, in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva, sau in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica.



- * Astfel, in subzonele care intra in zona intersectiilor care trebuiesc modernizate, (conform plansei 3/2 "Cai de comunicatie si transport" - din PUG), pe o suprafata circulara, cu raza de minimum 50 m , masurata din centrul actual al intersectiei, sau pentru intersectiile complexe (cu mai multe noduri succesive), conform delimitarii din plansa enuntata mai sus, se instituie interdictie temporara de constructie, pana la elaborarea si aprobarea PUZ-ului sau PUD-ului pentru rezolvarea intersectiei respective.
- * De asemenea, se instituie interdictie temporara de constructie, pana la elaborarea si aprobarea PUZ-urilor sau PUD-urilor in subzonele cu parcelari existente, pentru locuintele propuse LMb, cat si LIb, din UTR-urile :
 - UTR 3 (pentru LMb si LIb)
 - UTR 5 (o portiune la strada Bananai)
 - UTR 6 - Extensie cartier Prundu
 - UTR 7 - intre strada Varianta Gh. Doja si zona de productie delimitata de strada Prelungire Caporal Dogaru