

HOTĂRÂRE

privind soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de specialitate nr.58590/19.11.2025 al Direcției Servicii Publice și Achiziții;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.59563/2025, nr.59565/2025, nr.59566/2025, nr.59599/2025, nr.59568/2025;
- Procesul-verbal nr.55177/31.10.2025 al Comisiei sociale pentru analizarea cererilor privind repartizarea locuințelor sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești;

Văzând prevederile art.129 alin.(2) lit.c) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G.nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr.274/03.07.2025 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, în municipiul Pitești;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă "Lista privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Pitești și administrarea Serviciului Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești", prevăzută în anexa nr. 1.

(2) Se aprobă "Lista persoanelor ale căror cereri privind repartizarea de locuințe sociale sunt respinse" care cuprinde și motivarea respingerii, prevăzută în anexa nr. 2.

(3) Listele menționate la alin. (1) și (2) se afișează la sediul Primăriei Municipiului Pitești și sunt valabile pentru anul 2026.

(4) Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Persoana care se consideră vătămată prin modul de soluționare a cererii depuse, poate formula acțiune în contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Modificarea sau completarea listelor prevăzute în anexele nr. 1 și nr. 2 se face motivat, în condițiile legii, prin hotărâre a consiliului local.

Art.4. Direcția Servicii Publice și Achiziții și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care le va fi comunicată de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ion Matai

Contrasemnează pentru legalitate:

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,

Andrei - Cătălin Călugăru

Anexa nr. 1 la HCL nr. **568** din **27.12.2025**

**LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE
ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE SOCIALE AFLATE ÎN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI PITEȘTI ȘI ADMINISTRAREA SERVICIULUI
PUBLIC DE EXPLOATARE A PATRIMONIULUI MUNICIPIULUI PITEȘTI**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
1			43399/13.08.2024	44	11686/21.07.2025 DAS	8.65
2			35691/02.07.2024	36	11767/22.07.2025 DAS	11.86
3			32491/13.06.2024	33	12012/24.07.2025 DAS	6.80
4			61486/06.11.2024	31	12495/31.07.2025 DAS	5.14
5			42123/16.08.2024	29	12315/30.07.2025 DAS	3.87
6			37068/24.07.2025	29	15221/22.09.2025 DAS	5.34
7			35321/01.07.2024	29	11856/23.07.2025 DAS	9.44
8			40125/25.07.2024	28	12143/28.07.2025 DAS	5.85
9			46156/29.08.2024	28	11859/23.07.2025 DAS	5.87
10			38915/18.07.2024	28	12242/29.07.2025 DAS	15.85
11			42493/17.08.2024	27	11905/24.07.2025 DAS	8.22
12			45082/23.08.2024	27	11832/23.07.2025 DAS	17.30
13			37537/28.07.2025	26	13087/14.08.2025 DAS	3.00
14			37034/24.07.2025	26	14884/16.09.2025 DAS	3.90
15			26139/04.05.2023	26	12494/31.07.2025 DAS	6.40

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
16			46622/02.09.2024	26	12027/24.07.2025 DAS	7.50
17			31032/20.06.2025	26	11874/24.07.2025 DAS	7.80
18			15918/21.03.2024	26	6545/28.07.2025 Primăria Comunei Oaria	9.00
19			32796/07.06.2023	26	11610/18.07.2025 DAS	10.00
20			21808/06.05.2025	26	11857/23.07.2025 DAS	11.55
21			40390/29.07.2024	26	11770/22.07.2025 DAS	11.90
22			5837/01.02.2024	25	11552/17.07.2025 DAS	5.69
23			34001/08.07.2025	25	11682/21.07.2025 DAS	7.32
24			37800/29.07.2025	25	12898/11.08.2025 DAS	7.68
25			6459/03.02.2024	25	11627/21.07.2025 DAS	7.89
26			52785/27.09.2024	25	12317/30.07.2025 DAS	8.22
27			33806/20.06.2024	25	12226/29.07.2025 DAS	8.65
28			53056/30.09.2024	25	12347/30.07.2025 DAS	8.86
29			49857/29.08.2023	25	11740/22.07.2025 DAS	10.01
30			44374/21.08.2024	25	11687/21.07.2025 DAS	17.30
31			24428/15.05.2025	25	12643/05.08.2025 DAS	20.00
32			42117/06.08.2024	25	12083/25.07.2025 DAS	34.60
33			53916/15.09.2023	24	11812/23.07.2025 DAS	4.34
34			33526/04.07.2025	24	11741/22.07.2025 DAS	5.85



Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă socială/Observații	Mp/mb fam
35			31310/29.05.2023	24	11858/23.07.2025 DAS	5.87
36			70224/23.12.2024	24	11997/24.07.2025 DAS	8.15
37			30046/31.05.2024	24	11769/22.07.2025 DAS	8.65
38			44065/20.08.2024	24	12082/25.07.2025 DAS	8.65
39			45487/27.08.2024	24	11685/21.07.2025 DAS	8.65
40			57822/21.10.2024	24	15440/24.09.2025 DAS	10.39
41			43569/14.08.2024	24	12011/24.07.2025 DAS	17.30
42			38642/17.07.2024	23	11606/18.07.2025 DAS	4.69
43			65231/28.11.2024	23	12497/31.07.2025 DAS	6.23
44			56502/28.09.2023	23	11855/23.07.2025 DAS	7.83
45			74180/18.12.2023	23	11775/22.07.2025 DAS	8.65
46			55059/21.09.2023	23	12685/06.08.2025 DAS	9.25
47			51638/27.09.2022	23	12225/29.07.2025 DAS	23.40
48			57821/21.10.2024	22	11780/22.07.2025 DAS	0.00
49			53918/15.09.2023	22	11811/23.07.2025 DAS	4.34
50			68054/21.11.2023	22	12039/25.07.2025 DAS	5.00
51			10364/28.02.2025	22	11591/18.07.2025 DAS	6.32
52			19378/04.04.2024	22	11791/22.07.2025 DAS	7.80
53			64262/21.11.2024	22	11791/22.07.2025 DAS	7.80



Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
54			37999/30.07.2025	22	12899/11.08.2025 DAS	14.18
55			54995/21.09.2023	22	11785/22.07.2025 DAS	17.37
56			47361/04.09.2024	21	11995/24.07.2025 DAS	7.70
57			2751/16.01.2024	21	13088/14.08.2025 DAS	8.08
58			38039/30.07.2025	21	14192/04.09.2025 DAS	8.38
59			43184/12.08.2024	21	12081/25.07.2025 DAS	11.53
60			45265/26.08.2024	21	12507/01.08.2025 DAS	11.53
61			44492/21.08.2024	21	12070/25.07.2025 DAS	16.76
62			45279/13.08.2024	21	11845/23.07.2025 DAS	17.30
63			44824/22.08.2024	21	12176/28.07.2025 DAS	34.60
64			60083/31.10.2024	20	12348/30.07.2025 DAS	3.88
65			63807/20.11.2024	20	11764/22.07.2025 DAS	6.16
66			38314/31.07.2025	20	13049/13.08.2025 DAS	11.12
67			37822/29.07.2025	20	12896/11.08.2025 DAS	14.95
68			34099/21.06.2024	20	11688/21.07.2025 DAS	17.30
69			38929/18.07.2024	20	11789/12.07.2025 DAS	17.30
70			35699/02.07.2024	20	12508/01.08.2025 DAS	18.60
71			8611/14.02.2024	20	15646/29.09.2025 DAS	19.96
72			57269/17.10.2024	19	11834/23.07.2025 DAS	3.35



Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă socială/Observatii	Mp/mb fam
73			6963/11.02.2025	19	12492/31.07.2025 DAS	6.23
74			37532/11.07.2024	19	11742/22.07.2025 DAS	7.62
75			32585/13.06.2024	19	12175/28.07.2025 DAS	8.65
76			36408/04.07.2024	19	11816/23.07.2025 DAS	8.65
77			69036/24.11.2023	19	11993/24.07.2025 DAS	21.00
78			35102/16.06.2023	18	11837/23.07.2025 DAS	7.80
79			43355/13.08.2024	18	12653/05.08.2025 DAS	8.65
80			43992/19.08.2024	18	11848/23.07.2025 DAS	8.65
81			46148/29.08.2024	18	11847/23.07.2025 DAS	8.65
82			41260/01.08.2024	18	11849/23.07.2025 DAS	15.85
83			43571/14.08.2024	18	11776/22.07.2025 DAS	15.85
84			45807/28.08.2024	18	11766/22.07.2025 DAS	20.61
85			26962/17.05.2024	18	12004/24.07.2025 DAS	31.46
86			194/08.01.2025	17	13596/25.08.2025 DAS	4.54
87			37302/10.07.2024	17	12096/25.07.2025 DAS	5.00
88			20468/04.04.2023	17	11605/18.07.2025 DAS	5.76
89			15359/27.03.2025	17	11626/21.07.2025 DAS	7.80
90			34403/10.07.2025		11836/23.07.2025 DAS	7.83
91			2902/28.05.2024		11817/23.07.2025 DAS	10.96



Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă sociala/Observații	Mp/mb fam
92			29743/30.05.2024	17	11689/21.07.2025 DAS	11.53
93			34903/27.06.2024	17	11815/23.07.2025 DAS	11.53
94			52821/27.09.2024	17	12491/31.07.2025 DAS	15.59
95			29146/11.06.2025	17	11604/18.07.2025 DAS	23.40
96			50476/31.08.2023	17	12634/05.08.2025 DAS	36.79
97			36371/04.07.2024	16	11777/22.07.2025 DAS	11.53
98			747/05.01.2024	16	11851/23.07.2025 DAS	13.33
99			44686/24.08.2024	16	11860/23.07.2025 DAS	23.10
100			7177/07.02.2024	15	12354/30.07.2025 DAS	10.09
101			45902/29.08.2024	15	11846/23.07.2025 DAS	11.53
102			68651/23.11.2023	15	11779/22.07.2025 DAS	11.70
103			39743/24.07.2024	15	11768/22.07.2025 DAS	17.30
104			40371/26.07.2024	14	48562/14.08.2025 Primăria Orașului Ștefănești	4.00
105			43461/13.08.2024	14	12224/29.07.2025 DAS	11.55
106			24362/30.04.2024	14	12969/12.08.2025 DAS	12.47
107			2762/16.01.2024	14	11683/21.07.2025 DAS	13.80
108			62017/11.11.2024	13	11608/18.07.2025 DAS	10.00
109			72684/14.12.2023	13	11625/21.07.2025 DAS	11.70
110			14451/21.08.2024	13	12128/28.07.2025 DAS	11.70



Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Punctaj	Nr. anchetă socială/Observații	Mp/mb fam
111			34498/14.06.2023	13	11801/23.07.2025 DAS	16.00
112			45507/27.08.2024	13	13807/28.08.2025 DAS	17.30
113			23152/09.05.2025	12	11840/23.07.2025 DAS	10.00
114			26963/17.05.2024	12	12015/24.07.2025 DAS	13.41
115			51848/24.09.2024	12	11992/24.07.2025 DAS	20.04
116			39065/18.07.2024	12	11743/22.07.2025 DAS	23.04
117			28124/04.06.2025	12	12645/05.08.2025 DAS	24.00
118			52642/26.09.2024	12	12560/04.08.2025 DAS	31.18
119			69590/28.11.2023	11	12007/24.07.2025 DAS	18.87
120			37748/29.07.2025	11	12900/11.08.2025 DAS	26.50
121			58209/05.10.2023	11	12036/25.07.2025 DAS	26.90
122			56460/15.10.2024	11	14646/11.09.2025 DAS	31.70
123			41049/31.07.2024	11	12652/05.08.2025 DAS	34.60
124			3934/28.01.2025	10	12316/30.07.2025 DAS	40.00

Notă: În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă, prioritate având solicitantul cu suprafața locativă mai mică/persoană. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare.



**LISTA PERSOANELOR ALE CĂROR CERERI
PRIVIND REPARTIZAREA DE LOCUINȚE SOCIALE SUNT RESPINSE**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa de domiciliu	Nr. cerere	Observații
1			13102/07.03.2024	a renunțat la solicitarea de locuință socială
2			17679/08.04.2025	înregistrează obligații fiscale restante, inclusiv amenzi, către bugetul local
3			52473/26.09.2024	nu a putut fi efectuată ancheta socială
4			66459/04.12.2024	nu are domiciliul în municipiul Pitești
5			54193/03.10.2024	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
6			31323/23.06.2025	a renunțat la solicitarea de locuință socială
7			51756/23.09.2024	nu a putut fi efectuată ancheta socială
8			5702/01.02.2024	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
9			38169/31.07.2025	veniturile obținute depășesc salariu mediu net pe economie
10			27313/09.06.2023	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii



11	36989/24.07.2025	înregistrează obligații fiscale restante, inclusiv amenzi, către bugetul local
12	7189/12.02.2025	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
13	14722/13.03.2023	nu a putut fi efectuată ancheta socială
14	34687/11.07.2025	a deținut în proprietate o cotă-parte dintr-o locuință
15	45340/26.08.2024	înregistrează obligații restante la cheltuielile de întreținere către SPEP
16	40513/29.07.2024	a decedat la data de 09.08.2025
17	8578/14.02.2024	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
18	36991/24.07.2025	înregistrează obligații fiscale restante, inclusiv amenzi, către bugetul local
19	1867/16.01.2025	nu a putut fi efectuată ancheta socială
20	38227/31.07.2025	nu are domiciliul în municipiul Pitești
21	12204/11.03.2025	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
22	18425/02.04.2024	soțul solicitantei deține o locuință
23	36576/22.07.2025	înregistrează obligații fiscale restante, inclusiv amenzi, către bugetul local
24	40947/23.02.2024	nu a putut fi efectuată ancheta socială



25	54699/20.09.2023	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
26	15367/27.03.2025	deține/a deținut în proprietate o locuință după data de 01.01.1990
27	63661/19.11.2024	familia înregistrează obligații fiscale restante, inclusiv amenzi, către bugetul local
28	51073/19.09.2024	nu a putut fi efectuată ancheta socială
29	67781/20.11.2023	înregistrează obligații fiscale restante, inclusiv amenzi, către bugetul local
30	69111/17.12.2024	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
31	9962/20.02.2024	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
32	2974/17.01.2024	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
33	69110/17.12.2024	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
34	35828/17.07.2025	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
35	34160/09.07.2025	deține/a deținut în proprietate o locuință după data de 01.01.1990
36	4826/31.01.2025	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
37	61231/20.10.2023	veniturile obținute depășesc salariu mediu net pe economie
38	336965/08.07.2024	deține/a deținut în proprietate o locuință după data de 01.01.1990



39
40
41

18138/10.04.2025	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii
35721/17.07.2025	deține/a deținut în proprietate o locuință după data de 01.01.1990
34432/14.06.2023	nu avea domiciliul în municipiul Pitești cu cel puțin 6 luni înaintea datei depunerii cererii

