

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Devizului general actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați,
pentru obiectivul de investiții
„Renovare energetică Grădinița cu Program Prolungit Castelul Magic”**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 18078/ 21.04.2026 al Direcției Tehnice;

Văzând prevederile art. 10 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1.a/1, ale H.C.L. nr. 366/ 28.08.2025, precum și ale contractului de finanțare nr. 140241/ 12.12.2022, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub numărul 69643/ 27.12.2022;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții ”Renovare energetică Grădinița cu Program Prolungit Castelul Magic”, cu o valoare estimată de 7.989.545,29 lei cu T.V.A., anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul menționat la alin. (1), conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

(3) Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PNRR și de la bugetul local.

Art. 2. Primarul Municipiului Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Avizează proiectul de hotărâre:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU**

Pitești,

Nr. din 2026

PROIECTANT: NM CONSTRUCTION ZONE S.R.L.
BENEFICIAR: MUNICIPIUL PITESTI

Anexa nr.1 la H.C.L. nr.

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII: RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"

Nr. crt.	Descrierea	Valoare (fara TVA)			TVA 19%			TVA 21%			Valoare (cu TVA)		
		1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obtinerea terenului												
1.2	Amenajarea terenului												
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si adaptarea la starea actuala												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectia utilitatilor												
TOTAL CAPITOL. 1													
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
2.1	Bransament ELECTRIC			50.000,00			10.500,00					60.500,00	
2.2	Bransament TERMIC			19.000,00			3.990,00					22.990,00	
2.3	Bransament APA			41.000,00			8.610,00					49.610,00	
TOTAL CAPITOL. 2				110.000,00			23.100,00					133.100,00	
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare si ingineria tehnica													
3.1	Studii												
3.1.1	Studiu de teren												
3.1.2	Rayoni privind amplasul asupra terenului												
3.1.3	Alte studii specifice												
3.2	Documentatiu suport si cheltuieli pentru obtinerea de vizu, acordului autoritatilor												
3.3	Expertize tehnice												
3.4	Certificarea performanta energetice si auditul energetic al cladurilor			229.450,00			42.816,90					268.674,30	
3.5	Proiectare												
3.5.1	Temă de proiectare												
3.5.2	Studiu de fezabilitate												
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de autorizare a lucrarilor de interventii si deviz general			29.000,00			5.510,00					34.510,00	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor			10.000,00			1.900,00					11.900,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic 4+1. Detalii de executie - EXIST. pe baza 01.08.2014			7.760,00			1.479,40					9.234,40	
3.5.6	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic 4+1. Detalii de executie - NOU pe baza 01.08.2014			1.940,00			397,40					2.337,40	
3.5.7	Proiecte tehnice si detalii de executie			192.250,00			30.257,50					189.507,50	
3.6	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor de renovare energetica			17.500,00			3.675,00					21.175,00	
3.7	Organizarea procedurilor de achizitie												
3.7.1	Consultanta			10.000,00								10.000,00	
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			30.000,00								30.000,00	
3.8	Asistenta tehnica												
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului			27.125,00			5.800,00					32.781,25	
3.8.2	Asistenta tehnica din partea beneficiarului			7.125,00			1.496,25					8.621,25	
TOTAL				61.250,00			1.286,25					7.411,25	

3.8.1.2	pentru finalizarea proiectantului la baza de date încheiate în programul de execuție al furnizorilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții								
3.8.1.3	pe durata elaborării Proiectului Tehnic	1,000.00		210.00					1,210.00
3.8.2	Dispoziție de salarizare-exceș până la 01.08.2025	2,000.00		380.00					2,380.00
3.8.2	Dispoziție de salarizare-exceș până la 01.08.2025	18,000.00		3,780.00					21,780.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 100/2006, cu modificările și completările ulterioare								
TOTAL CAPITOL 3		282,575.00		43,196.00					331,455.85
CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiții de bază									
4.1	Conservarea și instalare rest execuție la 01.08.2025	5,232,133.90		1,098,748.10					6,330,881.90
4.1	Conservarea și instalare execuție la 01.08.2025	222,012.90		42,353.45					265,266.35
4.2	Mănuși utilitare - echipamente tehnologice și funcționale	93,664.78		19,669.60					113,334.38
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită investiții	514,730.40		106,093.38					622,823.78
4.4	Utilizate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită investiții și echipamente de transport								
4.5	Deșuri								
4.6	Active necorporale								
TOTAL CAPITOL 4		6,066,541.98		1,266,911.00					7,332,306.41
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	100,000.00		19,000.00					119,000.00
5.1.1	Lucrări de comenzi și instalări diferite organizării de șantier -exceș până la 01.08.2025	100,000.00		19,000.00					119,000.00
5.1.2	Cheltuieli suport organizării șantierului								
5.2	Comisioane, cote, taxe, servicii rapoartelor	68,345.83		1,050.00					69,395.83
5.2.1	Comisioane și servicii rapoartelor								
5.2.2	Cota aferentă IMC pe baza contractului de construcții	28,793.56							28,793.56
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul șantierului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,748.71							5,748.71
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale și Conștientizării -CS-	28,793.56							28,793.56
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire/definitivare	5,000.00		1,050.00					6,050.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate								
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-exceș până la 01.08.2025	400.00		76.00					476.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-exceș până la 01.08.2025	3,150.00		661.50					3,811.50
TOTAL CAPITOL 5		171,895.83		19,876.00					192,603.33
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Prepararea persoanelor la de exploatare								
6.2	Probe tehnologice și teste								
TOTAL CAPITOL 6									
CAPITOLUL 7									
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de împărțire pentru ajustarea de preț									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 5%, din (1.2+1.3+1.4+2+3+1+3.2+)								
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de împărțire pentru ajustarea de preț								
TOTAL CAPITOL 7									
TOTAL GENERAL									
		6,627,012.71		1,046,263.35					7,989,545.29
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		5,758,711.48		613,533.45					6,961,582.63

Data: 09.04.2026

Intocmit

Proiectant

CAPITOLUL 4											
Cheltuieli pentru investiții de capital											
	3.100.124.85	672.005.00	3.872.189.83	3.032.000.97	436.722.69	2.436.222.06	5.232.133.80	1.096.748.10	6.330.881.90		
4.1	Investiții și investiții de capital în 01.08.2024										
4.1.1	Investiții și investiții de capital în 01.08.2024	151.760.52	29.214.52	181.975.14	69.152.36	82.822.78	222.912.90	42.333.43	265.246.33		
4.2	Alte investiții - achiziții de echipamente și funcționare	91.664.78	19.669.60	111.334.38	-	-	93.664.78	19.669.60	113.334.38		
4.3	Unelte echipamente tehnologice și funcționare care necesită mentenanță	514.270.40	106.093.38	620.363.78	-	-	514.270.40	106.093.38	620.363.78		
4.4	Unelte echipamente tehnologice și funcționare care nu necesită mentenanță și echipamente IT	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.5	Dotări	-	-	-	-	-	-	-	-		
4.6	Alte echipamente	-	-	-	-	-	-	-	-		
	TOTAL CAPITOL 4	3.967.279.63	819.000.51	4.786.280.14	2.101.162.25	2.511.833.27	6.063.441.88	1.268.864.53	7.332.306.41		
CAPITOLUL 5											
Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de sănătate	120.000.00	120.000.00	-	-	-	120.000.00	120.000.00	120.000.00		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente construcțiilor de familie «ecocietate pentru	100.000.00	100.000.00	-	-	-	100.000.00	100.000.00	100.000.00		
5.1.2	Cheltuieli pentru echipamente și servicii	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.2	Compartimentare, taxe, costuri creditului	22.813.00	1.000.00	43.803.00	25.532.83	25.532.83	68.345.83	1.000.00	69.345.83		
5.2.1	Compartimentare și dotările aferente creditului bancar finanțare	-	-	17.877.75	11.605.83	11.605.83	28.793.56	-	28.793.56		
5.2.2	Cost aferent ISC pentru comenzi caldura incalzire de construcții	17.877.75	-	-	-	-	-	-	-		
5.2.3	Cost aferent ISC pentru comenzi statului în municipiul teritoriului, urbanism	3.437.45	-	3.437.45	2.321.16	2.321.16	5.798.71	-	5.798.71		
5.2.4	Cost aferent Cămin Social și Școlii pentru copii	17.877.75	-	17.877.75	11.605.83	11.605.83	28.793.56	-	28.793.56		
5.2.5	Taxe pentru acordarea, avize conforme și autorizații de construire/destinare	5.000.00	1.000.00	6.000.00	-	-	5.000.00	1.000.00	6.000.00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate-exce. până la 01.08.2025	400.00	76.00	476.00	-	-	400.00	76.00	476.00		
5.5	Cheltuieli pentru informare și publicitate-exce. după 01.08.2025	3.150.00	661.50	3.811.50	-	-	3.150.00	661.50	3.811.50		
	TOTAL CAPITOL 5	146.863.00	20.767.50	167.630.50	25.532.83	25.532.83	171.895.83	20.767.50	192.663.33		
CAPITOLUL 6											
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	-	-	-	-	-	-	-	-		
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-	-	-	-	-		
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-	-	-	-	-	-		
CAPITOLUL 7											
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru contabilitate rezervelor de îmbunătățire pentru ajutoare de proiect											
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+1.5+1.6+1.7+1.8+1.9+2.0+2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7+2.8+2.9+3.0+3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8+3.9+4.0+4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6+4.7+4.8+4.9+5.0+5.1+5.2+5.3+5.4+5.5+5.6+5.7+5.8+5.9+6.0+6.1+6.2+6.3+6.4+6.5+6.6+6.7+6.8+6.9+7.0+7.1+7.2+7.3+7.4+7.5+7.6+7.7+7.8+7.9+8.0+8.1+8.2+8.3+8.4+8.5+8.6+8.7+8.8+8.9+9.0+9.1+9.2+9.3+9.4+9.5+9.6+9.7+9.8+9.9+10.0)	4.431.317.63	914.151.56	5.345.469.19	2.186.293.08	477.811.03	2.644.176.10	6.677.912.71	1.361.631.58	7.989.544.29	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de îmbunătățire pentru ajutoare de proiect	3.657.549.23	763.010.12	4.420.559.35	2.101.162.25	2.541.025.28	5.758.711.68	1.202.871.15	6.961.582.83		
	TOTAL CAPITOL 7	8.088.866.86	1.677.161.68	9.766.028.54	4.287.455.33	5.185.201.38	12.436.624.39	2.564.502.73	14.952.127.12		
	TOTAL GENERAL	4.431.317.63	914.151.56	5.345.469.19	2.186.293.08	477.811.03	6.677.912.71	1.361.631.58	7.989.544.29		
	Din care C+M[(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3.657.549.23	763.010.12	4.420.559.35	2.101.162.25	2.541.025.28	5.758.711.68	1.202.871.15	6.961.582.83		

Data: 09.04.2026

Proiectant: ...



**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI ACTUALIZATI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII
RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CASTELUL MAGIC"**

Denumirea obiectivului de investitii: **RENOVARE ENERGETICA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
"CASTELUL MAGIC"**

Amplasament: Municipiul Pitesti, str. Pescarilor, nr. 2, judetul Arges

Ordonator principal de credite/investitor: UAT MUNICIPIUL PITESTI

Beneficiarul investitiei: GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT „CASTELUL MAGIC”

Indicatorii proiectului in cadrul operatiunii B.2.1 /1 - RENOVAREA ENERGETICA MODERATA, sunt urmatorii:

- reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m² an) : 89,11 kWh/m² an;
- reducerea consumului de energie primara totala (kWh/m² an): 196,48 kWh/m² an;
- consumul de energie primara utilizand surse regenerabile la finalul implementarii proiectului (kWh/m² an): 20,93 kWh/m² an;
- arie desfasurata a cladirii publice, renovata energetic (m²): 1.989,00 m²;
- reducere anuala estimata a gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO₂/m² an): 47,32 kgCO₂/m² an;
- puncte de incarcare rapida (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (numar):1;
- persoane care beneficiaza in mod direct de masuri pentru adaptarea la schimbarile climatice (ex. valuri de caldura) (numar*): 250 persoane.

INDICATORI PROIECT RENOVARE ENERGETICA MODERATA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT "CASTELUL MAGIC"

Rezultate	Valoare la Inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m ² an)	153,04	63,93	89,11	58%
Consumul de energie primara totala (kWh/m ² an)	311,29	114,81	196,48	63%
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m ² an)	311,29	93,88	217,41	70%
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile(kWh/m ² an)	0	20,93	20,93	100%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ / m ² an)	67,69	20,37	47,32	70%

Obiectiv de investitii: **RENOVARE ENERGETICA G.P.P. "CASTELUL MAGIC"**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Valoare (INV) , inclusiv TVA : 7.989.545,29 LEI

Din care constructii-montaj (C+M) , inclusiv TVA : 6.961.582,63 LEI

I	Valoarea fara TVA	6.627.912,71
II	Contributie proprie a beneficiarului fara TVA	2.196.695,08
III	Asistenta financiara nerambursabila alocata prin PNRR fara TVA	4.431.217,63

- Durata de executie (luni): 12 luni
- Suprafata construita : 1.021,00 mp
- Suprafata desfasurata : 1.989,00 mp
- Regim inaltime : S+P+1E (Subsol Partia: Tehnic)

Data : 23.03.2026

Proiectant,
S.C. NM CONSTRUCTION ZONE S.R.L.