

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea devizului general aferent obiectivului de investiții
„Reabilitare scări publice Pasajul Scărilor nr. 2, cartier Războieni”,
actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică,
la data solicitării autorizației de construire**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință ordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Tehnice nr. 6453/11.02.2026;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.8784/2026, nr. 8785/2026, nr. 8786/2026, nr. 8787/2026, nr. 8788/2026;
- Adresa Administrației Domeniului Public Pitești nr.1016/03.02.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Pitești cu nr. 5034/03.02.2026;

Văzând prevederile art.129 alin.(4) lit.d) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „*Reabilitare scări publice Pasajul Scărilor nr. 2, cartier Războieni*”, actualizat, după finalizarea procedurilor de achiziție publică, la data solicitării autorizației de construire și cuprins în documentația aferentă proiectului tehnic de execuție, cu o valoare totală estimată de 197.954,68 lei, inclusiv T.V.A.

(2) Devizul general prevăzut la alin. (1) este anexă la prezenta hotărâre.

(3) Finanțarea obiectivului se va face din sume alocate de la bugetul local.

Art. 2. Administrația Domeniului Public Pitești arhivează un exemplar al devizului general prevăzut la art. 1.

Art. 3. Administrația Domeniului Public Pitești, Direcția Tehnică și Direcția Economică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Florin Postelnicu

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Andrei - Cătălin Călugăru

Anexa la HCL 60/26.02.2026

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT LA FAZA PROIECT TEHNIC SI OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

**„Reabilitare scări publice PASAJUL SCĂRILOR NR. 2, Cartier Războieni,
Municipiul Pitesti,”**



Municipiul Pitesti,

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltueeli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind Impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica		0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	32,200.00	6,762.00	38,962.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24,200.00	5,082.00	29,282.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,000.00	1,680.00	9,680.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,000.00	2,520.00	14,520.00
	TOTAL CAPITOL 3	44,200.00	9,282.00	53,482.00
	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	Constructii si instalatii	105,738.84	22,205.16	127,944.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00

4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		105,738.84	22,205.16	127,944.00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1,163.13	244.25	1,407.38
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	528.69	0.00	528.69
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	105.74	0.00	105.74
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	528.69	0.00	528.69
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	12,496.94	2,624.36	15,121.30
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		13,660.07	2,868.61	16,528.68
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		163,598.91	34,355.77	197,954.68
Din care C+M		105,738.84	22,205.16	127,944.00

Data:
13-01-26

Proiectant General

Intocmit,
ing. dipl.

Beneficiar/Investitor:
ADMINISTRATIA DOMENIULUI PUBLIC PITETȘI, JUDEȚUL ARGES

