

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire spital recuperare medicală” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Depozitelor, nr. 57, 55E și 57E, jud. Argeș

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Arhitect Șef nr.63286 din 16.12.2025;
- Anunțul nr. 64687/22.12.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 51146/10.10.2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 22 înregistrat sub nr. 62950/15.12.2025;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 22 înregistrat sub nr. 63168/15.12.2025;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești,

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești,

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire spital recuperare medicală” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Depozitelor, nr. 57, 55E și 57E, jud. Argeș, deținut de societatea Natisan Medicină Generală S.R.L., în suprafață de 3.993 m.p. C.F. nr. 102771 Pitești, 1.260 m.p. C.F. nr. 80277 Pitești și 3.324 m.p. C.F. nr. 102772, cu următoarele reglementări urbanistice: subzona ISm (instituții și servicii medicale) pentru terenurile cu nr. cad. 102771 și 80277 în suprafață de 5.253 m.p.: P.O.T. maxim = 20 % și C.U.T. maxim

= 1,00 Acd/mp teren; Regim maxim de înălțime admis – S + P + 4E / D + P + 3E (cinci niveluri supraterane); H maxim cornișă = 20 m; minim 25 % spațiu verde din suprafața terenului și subzona ISa (instituții și servicii administrative și funcțiuni complementare serviciilor medicale) pentru terenul cu nr. cad. 102772 în suprafață de 3.324 m.p.: P.O.T. maxim = 35 % și C.U.T. maxim = 1,4 Acd/mp teren; Regim maxim de înălțime admis – S + P + 3E (patru niveluri supraterane); H maxim cornișă = 16 m; minim 30 % spațiu verde din suprafața terenului; pentru suprafața afectată de subzona căilor de comunicație rutiere – CcR – drum propus prin P.U.G.-ul aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999, se instituie interdicție temporară de construire în suprafața de 597,5 m² din suprafața edificabilă, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul nr. 51146/10.10.2025 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia elaborate pentru schimbare zonă funcțională și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire spital recuperare medicală” pe terenurile situate în intravilanul municipiului Pitești, str. Depozitelor, nr. 57, 55E și 57E, jud. Argeș, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației prevăzute la alin. (1) este de *cinci ani* de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare a edificării, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art. 2. Direcția Arhitect Șef va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acesteia, precum și inițiatorului planului urbanistic, S.C. Natisan Medicină Generală S.R.L., cu sediul în Pitești, str. Găvana III, bl. M3a, parter, județul Argeș, de către Secretarul General al municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează proiectul de hotărâre
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PITEȘTI,
ANDREI-CĂTĂINĂ CĂLIUGĂRU

Pitești,

Nr. / 2026