

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate în vederea realizării investiției „Locuințe colective P+10E (C1 – etapa I, C2 – etapa II) cu spații comerciale la parter, clădire garaje (demisol + terasă circulabilă auto) și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, bulevardul Nicolae Bălcescu nr.185

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 57800 / 14.11.2025;
- Anunțul nr. 59938/27.11.2025 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 54690/29.10.2025;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 19, înregistrat sub nr. 57791/14.11.2025;
- Avizul Arhitectului șef nr. 19 înregistrat sub nr. 57799 /14.11.2025;

Văzând prevederile art. 129 alin. (6) lit. c) din Codul Administrativ, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Locuințe colective P+10E (C1 – etapa I, C2 – etapa II) cu spații comerciale la parter, clădire garaje (demisol + terasă circulabilă auto) și împrejmuire teren” pe terenul situat în municipiul Pitești, bd. Nicolae Bălcescu nr.185, înscris în cartea funciară sub numărul 106099, cu nr. cadastral 106099, teren în suprafață de 9661,00 mp aflat în proprietatea SC ASCENDENT IMOB 24 SRL, cu următoarele reglementări:

- a) POT maxim admis = 45%; CUT maxim admis = 1,8 Acd/mp;
- b) Rh maxim = P+10E (cu spații comerciale la Parter); Rh maxim pentru clădire parcaje = D + Terasă circulabilă;
- c) H maxim (pentru corpurile de clădiri cu locuințe colective) = 33,00 m; H maxim clădire pentru parcaje = 6 m;
- d) Necesarul locurilor de parcare se va asigura conf. HCL nr. 428/2007 și vor fi amenajate în interiorul parcelei fără a ocupa partea carosabilă și vor fi dimensionate și organizate conform funcțiunii propuse și cu respectarea legislației în vigoare.
- e) Se vor amenaja spații verzi la sol pe minim 20% din suprafața totală a terenului, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se însușește Raportul informării și consultării nr. 54690/29.10.2025, întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului, cu privire la elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a R.L.U. aferent acestuia, elaborate pentru realizarea investiției „Locuințe colective P+10E (C1 – etapa I, C2 – etapa II) cu spații comerciale la parter, clădire garaje (demisol + terasă circulabilă auto) și împrejmuire teren”, parte din documentația de urbanism prevăzută la alin. (1).

(3) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **5 (cinci)** ani de la data aprobării prezentei hotărâri.

(4) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

Art. 2 Direcția Arhitect Șef va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acesteia, precum și inițiatoarei SC ASCENDENT IMOB 24 SRL, cu sediul în municipiul Pitești, strada Găvenii nr.37, județul Argeș, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizează proiectul de hotărâre
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,
ANDREI-CĂTĂLIN CĂLUGĂRU

Pitești,

Nr. / 2025