

## **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru „Construire parcare subterană”  
pe terenul situat în municipiul Pitești, Alea Pieței Prundu nr.2**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 12273 din 02.03.2023;
- Avizul C.T.A.T.U. nr. 05, raportat la ședința din 21.02.2023, înregistrat sub nr. 12616 /03.03.2023;
- Avizul Arhitectului șef nr. 05 înregistrat sub nr. 12622 /03.03.2023;
- Raportul Direcției Arhitect șef nr. 22313 / 12.04.2023;
- Anunțul nr. 12796 /03.03.2023 referitor la punerea în consultare publică a proiectului de hotărâre.

Văzând prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (7) și art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr. 428/2007 privind unele măsuri referitoare la asigurarea locurilor de parcare pentru construcțiile și amenajările autorizate pe raza administrativ - teritorială a municipiului Pitești;

În conformitate cu prevederile Ordinului 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare și ale H.C.L. nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** (1) Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu elaborat pentru „Construire parcare subterană” pe terenul situat în municipiul Pitești, Alea Pieței Prundu nr.2, teren înscris în cartea funciară numărul 92959, cu numărul cadastral 92959, în suprafață de 4048,00 m<sup>2</sup>, teren aparținând domeniului public al Municipiului Pitești.

(2) Se reglementează terenul în suprafață totală de 4048,00 m<sup>2</sup> cu următorii indicatori urbanistici: POT max = 70%; CUT max = 1,0 Adc/ m<sup>2</sup> teren; Regim de înălțime = 2S+P+Terasă circulabilă; Hmax cornișă = 5,00 m – la aticul terasei parterului, respectiv 8,00 m la aticul nodului vertical de acces; spații verzi în procent de 9% la nivelul solului, la care se adaugă amenajările de pe terasă, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se însușește raportul nr. 12273 din 02.03.2023 întocmit ca urmare a îndeplinirii procesului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru investiția: „Construire parcare subterană” pe terenul situat în municipiul Pitești, Alea Pieței Prundu nr.2, parte componentă a documentației de urbanism prevăzută la alin (1).

(4) Perioada de valabilitate a documentației de urbanism prevăzute la alin. (1) este de **3 (trei) ani** de la data aprobării prezentei hotărâri.

(6) La încheierea procesului - verbal de recepție la finalizarea lucrărilor, precum și la eliberarea certificatului de atestare, se vor face mențiuni referitoare la respectarea indicilor prevăzuți în „Bilanțul teritorial propus” din „Planșa de reglementări urbanistice”, parte din documentația de urbanism aprobată conform prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Arhitectul șef, Compartimentul Dezvoltare Urbană și Serviciul Urbanism și Autorizații de Construire, vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, precum și inițiatorului proiectului - **MUNICIPIUL PITEȘTI** cu sediul în strada Victoriei nr. 24, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Avizează proiectul de hotărâre  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
ANDREI CĂTĂLIN CĂLUGĂRIU**

Pitești,

Nr. .... / ..... 2023