

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Negru Vodă”, elaborat în cadrul proiectului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, finanțat din E.L.E.N.A. (European Local Energy Assistance)**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 1027/13.01.2026 al Direcției Tehnice;

Văzând prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscale-bugetare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidul Solicitantului Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel PRSM/638/PRSM\_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea ELENA, precum și ale H.C.L. nr. 40/25.01.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă Devizul general actualizat, aferent proiectului „Eficientizare energetică Școala Gimnazială Negru Vodă”, în valoare totală estimată de 18.005.308,66 lei fără T.V.A., respectiv 21.762.832,46 lei cu T.V.A., anexa la prezenta hotărâre.

(2) Finanțarea obiectivului se va realiza din fondurile Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 și de la bugetul local.

**Art.2.** Primarul Municipiului Pitești și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizează proiectul de hotărâre:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei – Cătălin Călugăru**

**Pitești,**

**Nr. .... din ..... 2026**

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : "Eficientizare energetică Școala Gimnazială «Negru Vodă»"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuleli	Valoarea		
		Valoarea (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuleli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuleli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuleli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuleli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuleli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuleli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,000.00	840.00	4,840.00
3.3.	Expertizare tehnică	17,677.44	3,712.27	21,389.71
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	24,027.84	5,045.85	29,073.69
3.5.	Proiectare	665,711.54	139,799.43	805,510.97
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,839.52	9,626.30	55,465.82
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	245,948.81	51,649.25	297,598.06
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	368,923.21	77,473.88	446,397.09
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	91,487.20	19,212.32	110,699.52
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	61,487.20	12,912.32	74,399.52
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	43,041.04	9,038.62	52,079.66
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	18,446.16	3,873.70	22,319.86
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>872,904.02</b>	<b>183,309.87</b>	<b>1,056,213.89</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	9,879,314.51	2,074,656.06	11,953,970.57
4.1.1.	I. MASURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRILE PUBLICE	8,134,191.21	1,708,180.16	9,842,371.37
4.1.2.	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUȚE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANȚARE	1,745,123.30	366,475.90	2,111,599.20
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	245,499.62	51,554.92	297,054.54
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2,172,626.35	456,251.54	2,628,877.89
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>12,297,440.48</b>	<b>2,582,462.52</b>	<b>14,879,903.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	138,397.04	29,063.39	167,460.43
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	87,772.97	18,432.33	106,205.30
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	50,624.07	10,631.06	61,255.13
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	118,487.19	-	119,778.42
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	51,062.94	-	51,062.94
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,212.59	-	10,212.59
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51,062.94	-	51,062.94
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,148.72	1,291.23	7,439.95
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,259,557.52	264,507.08	1,524,064.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1,526,441.75</b>	<b>296,961.70</b>	<b>1,823,403.45</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,308,522.41	694,789.71	4,003,312.12
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>3,308,522.41</b>	<b>694,789.71</b>	<b>4,003,312.12</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>18,005,308.66</b>	<b>3,757,523.80</b>	<b>21,762,832.46</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	10,212,587.10	2,144,643.31	12,357,230.41

Beneficiar:  
MUNICIPIUL PITESTI

Proiectant:  
CONCRET & DESIGN SOLUTIONS SRL

