

**HOTĂRÂRE**  
**privind însușirea unui proces-verbal de renegociere și modificarea**  
**contractului de asociere nr.5676/11.03.1996**

Consiliul Local al Municipiului Pitești întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotarare initiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 7697/18.02.2026 al Direcției Juridice și Administrație Publică Locală;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local cuprinse în procesele-verbale nr.8784/2026, nr. 8785/2026, nr. 8786/2026, nr. 8787/2026, nr. 8788/2026;
- Procesul-verbal de renegociere a contractului de asociere nr. 5676/11.03.1996, înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr.4651/02.02.2026;

Văzând prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. nr.624/18.12.2025 privind prelungirea contractului de asociere nr.5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea constituirii unei comisii pentru renegocierea obligațiilor contractuale ale societății Premier Restaurants România S.R.L.;

În temeiul dispozițiilor art.196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă procesul-verbal de renegociere a contractului de asociere nr.5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, proces-verbal înregistrat la Primăria Municipiului Pitești sub nr. 4651/02.02.2026, anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se modifică și se completează Cap. 7 alin.(1) din contractul de asociere nr. 5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Pitești și societatea Premier Restaurants România S.R.L., după cum urmează:

” Plata lunară datorată **CONSILIULUI LOCAL** de către **ASOCIAT** reprezintă o sumă egală cu 1,5 procente din încasările nete ale Restaurantului McDonald’S ce funcționează pe terenul asocierii, dar nu mai puțin de echivalentul în lei a 4,5 euro/mp/lună, la rata oficială de schimb a Băncii Naționale a României, calculată la data efectuării plății, la care se adaugă rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică.”

**Art.3.** Primarul Municipiului Pitești, Direcția Juridică și Administrație Publică Locală și Serviciul Public de Exploatare a Patrimoniului Municipiului Pitești vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora de către Secretarul General al Municipiului Pitești, precum și societății Premier Restaurants România S.R.L. cu sediul în București, Șos. Nicolae Titulescu, nr. 4-8, Clădirea America House, Aripa de Vest, etaj 5, Sector 1.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Alexandru-Florin Postelnicu**

**Contrasemnează pentru legalitate:**  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,**  
**Andrei - Cătălin Călugăru**

Alexa  
la H.C.L. nr 73 / 2026

JUDEȚUL ARGHEȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PITEȘTI



PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 02.02.2026 de către comisia de renegociere a contractului de asociere nr.5676/11.03.1996, cu modificările și completările ulterioare încheiat între Consiliul Local al Municipiului Pitești și Premier Restaurants România S.R.L. cu sediul în București, Șos. Nicolae Titulescu, nr.4-8, Clădirea America House, Aripa de Vest, Et.5, Sector 1 în următoarea componență:

- Dl. Dinu Dănuț - consilier local;
- Dl. Șerbănoiu Răzvan-Ionuț - consilier local;
- Dl. Dumitrache Ion- consilier local;
- Dl. Iulian Chiriță-Director Executiv-Direcția Tehnică;
- Dl. Constantin Balcan-Șef Serviciu-Serviciul Cadastru și Evidență Patrimoniu;

Potrivit Rapoartelor de evaluare privind valoarea de piață a chiriei pentru terenul în suprafață de totală de 1418 mp, situat pe str. Frații Golești, FN, compus din teren în suprafață de 54 mp, prețul rezultat fiind de 13,16 lei/mp/lună fără TVA, echivalent a 2,59 euro/mp/lună și teren în suprafață de 1364 mp, prețul rezultat fiind de 14,48 lei/mp/lună fără TVA, echivalent a 2,85 Euro/mp/lună, rapoarte întocmite de către societate membru corporativ A.N.E.V.A.R.

*Am partea S.O. Premier Restaurants România S.R.L. Sna. Patroby Elina - Hototina in dl Radu Costea impune ca este potrivit in prezentia raportate*

*Societatea ofera 2,85 Euro/mp/luna pt. 1418 mp*

*1,2% din veniturii. La cei 2,85 euro noi adauga*

*inflatia de la 1.11.3.*

*Comisia propune 10 euro/mp/luna plus*

*inflatia si constructia unui loc de joaca.*

*Societatea a propus 3,5 euro/mp/luna*

*si 1,3% din veniturii nete*

*Societatea isi mentine 1,3% dar nu mai*

*putin de 3,5 euro mp/luna plus inflatia*

*Comisia are 1,5 procente din veniturii nete*

*dar nu mai putin de 6 euro/mp/luna*

Societatea oferă 14% procent din veniturile nete  
dar nu mai puțin de 4 euro/mp/lună

Comisia are 1,5% procent din veniturile nete  
dar nu mai puțin de 5 euro/mp/lună plus  
inflația de la I.N.S.

Ultima ofertă a societății este de 1,5% procent  
din veniturile nete dar nu mai puțin de  
4,5 euro/mp/lună plus inflația comunicată  
de I.N.S.

Acesta ofertă a fost aprobată de comisie



Al. Anu Gocmut - preș. s. din țară

Al. Serbocovici - Gocmut - Răzvan

Al. Anuțoache Gocmut

Al. Constantin Balcan

Al. Iulian Chiritaș