

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit Floare de Colț”, elaborat în cadrul proiectului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, finanțat din E.L.E.N.A.(European Local Energy Assistance)**

Consiliul Local al Municipiului Pitești, întrunit în ședință extraordinară, convocată de îndată;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare pentru proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Pitești;
- Raportul nr. 1454 / 14.01.2026 al Direcției Tehnice;

Văzând prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, ale art. 129 alin. (2) lit. b) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidul Solicitantului Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Operațiunea D - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice, ale căror documentații tehnice au fost elaborate în cadrul Contractului de finanțare a serviciilor de dezvoltare a proiectelor cu nr. ELENA - 2019 - 154, finanțat din Horizon 2020 Energy Efficiency Focus, Apel PRSM/638/PRSM\_P2/OP2 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în clădiri publice – Facilitatea EL.ENA, precum și ale H.C.L. nr. 37/25.01.2024;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin.(1) lit.a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă Devizul general actualizat, aferent proiectului „Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit Floare de Colț”, în valoare totală estimată de **17.276.745,65 lei fără TVA, respectiv 20.882.167,49 lei cu TVA**, anexa la prezenta hotărâre.

(2) Finanțarea obiectivului se va realiza din fonduri PRSM și de la bugetul local.

**Art.2.** Primarul Municipiului Pitești și Direcția Tehnică vor aduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri, care va fi comunicată acestora, de către Secretarul General al Municipiului Pitești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Avizează proiectul de hotărâre:  
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI,  
Andrei – Cătălin Călugăru**

Pitești,

Nr. .... din ..... 2026

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT**  
al obiectivului de investiție: "Eficientizare energetică Grădinița cu program prelungit Floare de Colț"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>			
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	840,00	4.840,00
3.3.	Expertizare tehnică	16.070,40	3.374,78	19.445,18
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	22.692,96	4.765,52	27.458,48
3.5.	Proiectare	639.082,42	134.207,31	773.289,73
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studii de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43.292,88	9.091,50	52.384,38
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	236.315,82	49.626,32	285.942,14
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	354.473,72	74.439,48	428.913,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70.000,00	14.700,00	84.700,00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	89.078,96	18.706,58	107.785,54
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	59.078,96	12.406,58	71.485,54
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	41.355,27	8.684,61	50.039,88
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.723,69	3.721,97	21.445,66
3.8.2.	Dirigenție de șantier	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>840.924,74</b>	<b>176.594,19</b>	<b>1.017.518,93</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	9.547.315,07	2.004.936,16	11.552.251,23
4.1.1.	I. MASURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN CLADIRILE PUBLICE	7.803.324,51	1.638.698,15	9.442.022,66
4.1.2.	II. MASURI CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI PENTRU CARE SE SOLICITA FINANȚARE	1.743.990,55	366.238,02	2.110.228,57
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	206.225,06	43.307,26	249.532,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.062.250,63	433.072,63	2.495.323,26
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>11.815.790,76</b>	<b>2.481.316,06</b>	<b>14.297.106,82</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	119.790,67	25.156,04	144.946,71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	71.022,97	14.914,82	85.937,79
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	48.767,70	10.241,22	59.008,92
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	113.978,10	1.240,66	115.218,76
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	49.122,82	-	49.122,82
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9.824,56	-	9.824,56
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	49.122,82	-	49.122,82
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.907,90	1.240,66	7.148,56
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.200.000,00	252.000,00	1.452.000,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>1.443.768,77</b>	<b>280.496,70</b>	<b>1.724.265,47</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 - 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3.176.261,38	667.014,8893	3.843.276,27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>3.176.261,38</b>	<b>667.014,89</b>	<b>3.843.276,27</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>17.276.745,65</b>	<b>3.605.421,84</b>	<b>20.882.167,49</b>
	din care C + M (1.2 + 1.3 - 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.824.563,10	2.063.158,25	11.887.721,35

Beneficiar:  
MUNICIPIUL PITEȘTI

Proiectant:  
CONCRET & DESIGN SOLUTIONS SRL

