

**ANUNȚ PRIVIND ELABORAREA PROPUNERII FINALE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT- ETAPA III -
din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului pentru introducerea în intravilan și
reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru
autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului
Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”**

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în data de **27.07.2023 a fost elaborată propunerea finală P.U.Z. și R.L.U. aferent, etapa III**, din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului, pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”.

AMPLASAMENT:

Terenul, cu numărul cadastral 103870, în suprafață totală de 6.062 m², este situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”. Amplasamentul studiat este liber de construcții și are categoria de folosință arabil, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. 9085/11.02.2022.

INIȚIATOR

S.C. Petyon-Radmih S.R.L., cu sediul social în comuna Bascov, sat Schiau, județul Argeș;

ELABORATOR

S.C. SIPRO S.R.L., arh. Silvia Bejenaru, cu drept de semnătură R.U.R.;

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prevederi P.U.G. – R.G.U. aprobate anterior:

Potrivit P.U.G. al municipiului Pitești aprobat cu H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul ce urmează a fi reglementat se află în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, Punct „Centură” și este în suprafață totală de 6.062 m², având categoria de folosință teren arabil.

Prevederi P.U.Z. propuse:

Obiectivul prezentei documentații este introducerea în intravilan a întregii suprafețe de teren care a generat planul urbanistic și reglementarea urbanistică a acesteia în vederea creării unei zone pentru depozitare, servicii și industrie nepoluantă.

Planul Urbanistic Zonal reglementează suprafața de teren de 6062 m².

Funcțiunea propusă spre dezvoltare pentru zona studiată și reglementată este **ID zonă** pentru depozitare, servicii și industrie nepoluantă și reprezintă o continuare a funcțiunilor existente de-a lungul străzii Depozitelor – servicii, depozitare și industrie nepoluantă.

Categorie funcțională propusă: ID zonă pentru depozitare, servicii și industrie nepoluantă;

P.O.T. maxim = 30%;

C.U.T. maxim = 0,6 Adc/m² teren;

Regim maxim de înălțime: P înalt / P+1E;

H max = 10,00 m la cornișă;

Retragerile minime propuse ale edificabilului:

- față de aliniament – minim 17,15 m și cu respectarea condițiilor impuse de avizatorul drumului național din care se face accesul, D.N. 7, situat pe limita din partea de Est;

- față de limitele laterale – minim 5,00 m;

- față de limita posterioară – minim 38,00 m și cu respectarea condițiilor avizatorului drumului național A1;

Accesul pe teren, intrare-ieșire, carosabil și pietonal, se va realiza dinspre partea deest din drumul național DN 7, prelungirea străzii Depozitelor.

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate, cu rol decorativ și de agrement, pe minim 20 % din suprafața totală a terenului reglementat.

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin poștă la adresa str. Victoriei, nr. 24 sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, intarea D-Compartimentul Relații Publice.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie-Direcția Arhitect Șef-cam.27, etaj.1, marți 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi 14⁰⁰-18⁰⁰, dar și pe site-ul Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Urbanism / Consultare și informare publică / P.U.Z. și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Ca urmare, considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, etapa III privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

Anunțul privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent - etapa III - pentru introducerea în intravilan și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Construire service auto pentru autotrenuri, platformă parcare și împrejmuire” pe terenul situat în extravilanul municipiului Pitești, în prelungirea străzii Depozitelor, DN 7, punct „Centură”, se publică pe pagina de internet a primăriei municipiului Pitești.