

ANUNȚ PRIVIND ELABORAREA PROPUNERII FINALE P.U.Z. ȘI R.L.U. AFERENT- ETAPA III din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi

Conform Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârii Consiliului Local nr. 364/26.10.2020 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul municipiului Pitești, prin prezentul anunț aducem la cunoștința publicului interesat că în data de **09.04.2026 a fost elaborată propunerea finală P.U.Z. și R.L.U. aferent, etapa III** din cadrul procedurii de informare și consultare a publicului pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.

INIȚIATOR

U.A.T. Municipiul Pitești

ELABORATOR

S.C. Loridan Softing S.R.L.

urb. dipl. Suciu Augustin Ioan, cu drept de semnătură R.U.R.

AMPLASAMENT

Teritoriul care face obiectul zonei de studiu a Planului Urbanistic Zonal este situat în intravilanul Municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi și este în suprafață totală de 4.499 m², având nr. cad. 107358.

OBIECTIVE ȘI ARGUMENTE

Prevederi P.U.G. – R.G.U. aprobate anterior:

Conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 113/1999 și prelungit prin H.C.L. nr. 90/2010, terenul este situat în U.T.R. nr. 11, LMb+ISb+Pb – subzonă cu locuințe propuse cu regim mic de înălțime, cu propuneri de instituții publice și servicii (dotări) și spații verzi sau sport necesare, cu următoarele reguli de construire: P.O.T. max. = 35%; C.U.T. max. = 0,7; Regim de înălțime P+1E – P+2E. Funcțiunea dominantă a zonei este cea de locuințe de tip urban cu regim mic de înălțime, iar funcțiunile complementare admise: instituții publice și servicii, spații verzi amenajate, accese pietonale și casorabile, rețele tehnico – edilitare și construcții aferente.

Accesul pietonilor și autovehiculelor se face din str. Tudor Arghezi și din str. Nicolae Brânzeu.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 223/2002, terenul este situat parțial în subzonă căi de comunicație și în subzonă de parcuri propuse de-a lungul străzii Tudor Arghezi.

Prevederi P.U.Z. propuse:

Planul urbanistic zonal studiază și reglementează suprafața de 4.499 m.p.;

Se propune funcțiunea M (IS+L+V) – Zonă mixtă pentru servicii, locuire semicolectivă cu regim mic de înălțime și spații pentru agrement, sport.

Edificabilul propus va avea următoarele retrageri:

- față de aliniament – retragere va fi de min. 5,00 m;
- față de limitele laterale - retragere va fi de min. 5,00 m;
- față de limita posterioară - retragere va fi de min. 5,00 m;
- față de clădirile amplasate pe aceeași parcelă – retragere min va fi de H/2, dar nu mai puțin de 6.00 m;

Înălțimile maxime reglementate prin noua documentație P.U.Z. sunt propuse diferit pentru fiecare zona funcțională nou creată. Astfel regimul de înălțime va fi: P înalt – P+2E; H max. 12,00 m;

POT maxim = 35%;

CUT maxim = 0,84;

Vor fi prevăzute spații verzi și plantate pe minimum 20 % din suprafața totală a terenului reglementat, în suprafața de 900 m.p.

De asemenea, vor fi prevăzute și spații verzi de agrement și sport pe minimum 20 % din suprafața totală a terenului reglementat, în suprafața de 900 m.p.

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa primaria@primariapitesti.ro, prin poștă sau depuse la registratura Primăriei Municipiului Pitești, Compartimentul Relații Publice.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile documentației.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - Direcția Arhitect Șef – Compartiment Dezvoltare Urbană - marți 08⁰⁰-12⁰⁰ și joi 14⁰⁰-18⁰⁰, dar și pe site-ul Primăriei Municipiului Pitești - www.primariapitesti.ro - secțiunea Informații de interes public / Urbanism / PUG/PUZ/PUD /, link <https://www.primariapitesti.ro/pug-puz-pud-p42> - și să formuleze observații, recomandări, propuneri în scris.

Ca urmare, considerăm oportună încheierea procedurii de informare și consultare a publicului, etapa III privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

Anunțul privind elaborarea propunerii finale P.U.Z. și R.L.U. aferent - etapa III pentru obiectivul din lista de investiții „Construirea unui centru social integrat și dezvoltarea infrastructurii locative a municipiului Pitești” pe terenul situat în intravilanul municipiului Pitești, str. Tudor Arghezi se publică pe pagina de internet a primăriei municipiului Pitești.